

Aanvullend advies voor de vereiste verklaring van geen bedenkingen bij de gevraagde omgevingsvergunning voor het uitbreiden van bedrijfsactiviteiten aan de Sophialaan 7

kenmerk: HZ_ADVIES-16-17957

Ontwikkelorganisatie Ruimte
27 november 2020

De Trip heeft voor de aanvraag om bedrijfsactiviteiten uit te breiden aan de Sophialaan 7 een aangepaste ruimtelijke onderbouwing ingediend. In verband hiermee is een aanvullend advies gevraagd over de vereiste verklaring van geen bedenkingen.

Op 30 oktober 2020 heeft De Trip een aangepaste ruimtelijke onderbouwing ingediend (bijlage 1 en 2). DCMR Milieudienst Rijnmond heeft op verzoek van de gemeente op 19 juni 2020 een second opinion gegeven (bijlage 3). DCMR Milieudienst Rijnmond heeft daarna op 13 november 2020 een beoordeling gegeven van de aangepaste ruimtelijke onderbouwing (bijlage 4).

De conclusie en het advies van Ontwikkelorganisatie Ruimte over de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten (20 september 2019) blijven na de beoordeling van de aangepaste ruimtelijke onderbouwing van toepassing. Op basis van de ingediende aanvraag is toen geconcludeerd dat de gevraagde uitbreiding in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Er is geadviseerd om daarom de gevraagde verklaring van geen bedenkingen niet af te geven.

De ruimtelijke onderbouwing is aangepast, maar er is geen nieuwe aanvraag die overeenkomt met de aangepaste ruimtelijke onderbouwing. Er is geen nader te toetsen nieuwe aanvraag. Onderstaand wordt daarom in hoofdlijn ingegaan op de aangepaste ruimtelijke onderbouwing van De Trip.

Activiteiten

In de aangepaste ruimtelijke onderbouwing geeft De Trip aan dat er goederen mogen worden ingenomen op basis van de melding Activiteitenbesluit van 11 maart 2015 (kenmerk: Ap7920ykwqb) gewijzigd op 25 mei 2018. Ook wordt verwezen naar de beschikking van 12 juli 2019 met kenmerk HZ-WABO-19-05299 wat betreft het vastleggen van de geluidsvoorschriften.

Er is echter geen omgevingsvergunning verleend om voor deze bedrijfsactiviteiten af te wijken van het bestemmingsplan.

Milieucategorie

Er wordt door De Trip gesteld dat de huidige en toekomstige situatie binnen milieucategorie 4.1 vallen. Dat de huidige situatie niet gelijk gesteld kan worden met milieu categorie 4.1, blijkt uit een eerder advies van DCMR Milieudienst Rijnmond.

De toekomstige situatie die in de aangepaste ruimtelijke onderbouwing wordt geschetst, blijkt uit de beoordeling van de aangepaste ruimtelijke onderbouwing van DCMR Milieudienst Rijnmond in milieucategorie 4.2 te vallen en niet in milieucategorie 4.1 (zie bijlage 3 en 4).

In de inleiding van de ruimtelijke onderbouwing wordt gesteld dat de activiteit 'Vuiloverslagstations' wordt ingetrokken, maar dat dit niet blijkt uit de in de ruimtelijke onderbouwing vermelde activiteiten. Het inzamelen, op- en overslaan en bewerken van buiten de inrichting afkomstige afvalstromen zijn activiteiten die moeten worden gekwalificeerd als activiteiten behorende bij een vuiloverslagstation, dat tot milieucategorie 4.2 behoort.

Aangepaste ruimtelijke onderbouwing en huidige aanvraag

In de aangepaste ruimtelijke onderbouwing van De Trip wordt een aantal activiteiten geschrapt ten opzichte van de eerdere ruimtelijke onderbouwing:

- intrekken activiteit puinbreken;
- intrekken activiteit vuiloverslagstation voor wat betreft inname van gemengd afval;
- geen inname van gemengd afval en RKG-slib en beperkte opslag van gevaarlijk bouw- en sloopafval en
- geen incidentele aanvoer van schepen in de avond- en nachtperiode.

De aangevraagde activiteiten uit de aanvraag van 30 mei 2016 zijn echter deels niet in overeenstemming met de aangepaste ruimtelijke onderbouwing van De Trip waarin de bovenvermelde activiteiten worden geschrapt. Er is namelijk geen nieuwe aanvraag ingediend op basis van de aangepaste ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie en advies

De ruimtelijke onderbouwing is aangepast, maar er is geen nieuwe aanvraag die overeenkomt met de aangepaste ruimtelijke onderbouwing. Er is dan geen nader te toetsen nieuwe aanvraag.

De conclusie blijft dat niet is gebleken dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelijk is te stellen met milieucategorie 4.1. Gezien de omvang van de uitbreiding kunnen belangrijke nadelige milieugevolgen niet worden uitgesloten. Gelet hierop zijn wij van mening dat de gevraagde uitbreiding in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Wij adviseren daarom de gevraagde verklaring van geen bedenkingen niet af te geven. Dit is overeenkomstig het eerdere advies van 20 september 2019.

Als een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend, waarin er bedrijfsactiviteiten worden geschrapt ten opzichte van de huidige aanvraag, dan is door de aanvrager aan te tonen dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelijk is te stellen aan milieucategorie 4.1.

Bijlage 16. 19 juni 2020 Second opinion De Trip, DCMR Milieudienst Rijnmond;

Bijlage 17. 30 oktober 2020 Ruimtelijke onderbouwing Sophialaan 7 te Utrecht, BRO;

Bijlage 18. 30 oktober 2020 Overzicht afval-, grond- en hulpstoffen en vrijkomende (bedrijfs)afvalstoffen, M-Tech;

Bijlage 19. 13 november 2020 Beoordeling aangepaste ruimtelijke onderbouwing, DCMR Milieudienst Rijnmond