

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Per email verzonden

Aan het college van B en W Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geacht college,

Hierbij sturen wij u een ongevraagd advies over De Scharnier met referentienummer D2406-96559.

De wijkraad Katendrecht, Wilhelminapier heeft dit in de formele bijeenkomst van 25 juni 2024 vastgesteld.

Toelichting:

Als vertegenwoordigers van de wijkraad Katendrecht-Wilhelminapier willen wij graag onze bezorgdheid uiten over recente ontwikkelingen met betrekking tot het bouwproject de Scharnier in onze wijk. Naar aanleiding van onze eerdere gesprekken met de ontwikkelaar en de gemaakte afspraken over de samenstelling van de woningen, zijn wij teleurgesteld te vernemen dat er wijzigingen zijn doorgevoerd die niet in lijn zijn met onze oorspronkelijke verwachtingen en de behoeften van de wijkbewoners.

Het was aanvankelijk overeengekomen dat een aanzienlijk deel van de woningen in het betaalbare middensegment huurwoningen zouden zijn, waarbij wij als wijkraad hebben benadrukt dat het van groot belang is dat bewoners van de wijk en omliggende wijk binnen het NPRZ-gebied voorrang kunnen krijgen bij de toewijzing van deze woningen. Recentelijk hebben wij echter vernomen dat deze woningen nu toch als midden koopwoningen zullen worden aangeboden, omdat de ontwikkelaar stelt geen interesse van investeerders te hebben ontvangen voor verhuur.

Wij maken ons zorgen over deze ontwikkeling om meerdere redenen. Allereerst, het feit dat de woningen van huur naar koop worden omgezet, betekent dat een andere doelgroep wordt bereikt dan oorspronkelijk beoogd. Het kopen van een woning vereist een aanzienlijk hoger kapitaal en een andere financiële situatie dan het huren ervan, wat de toegang tot deze woningen beperkt voor bepaalde groepen, waaronder starters en mensen met een beperkter budget. Hierdoor wordt een deel van onze gemeenschap dat we juist wilden ondersteunen, overgeslagen.

Bovendien hebben wij vernomen dat woningcorporatie Woonstad, die bekend staat als een belangrijke verhuurder in onze wijk en andere woningcorporaties niet zijn benaderd over dit project. Het niet betrekken van dergelijke belangrijke spelers roept vragen op over

het proces van projectontwikkeling en de mate waarin de belangen van de bewoners worden behartigd.

Wij willen via deze brief ons standpunt kenbaar maken aan de gemeente en benadrukken dat wij niet akkoord gaan met deze wijzigingen in het bouwproject. Wij verzoeken u dringend om deze kwestie te onderzoeken en te interveniëren om ervoor te zorgen dat de oorspronkelijke afspraken worden nagekomen en dat de belangen van de wijkbewoners worden gewaarborgd. Bovendien vragen wij u om ervoor te zorgen dat in de toekomstige projecten in onze wijk de communicatie en samenwerking met alle relevante partijen, waaronder woningcorporaties zoals Woonstad, wordt verbeterd.

Wij vragen u om ons advies over te nemen en dit ongevraagde advies ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen. Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Katendrecht, Wilhelminapier,



Amaya Arnhem
Voorzitter



Lauren Hoeks
Wijkraadcoördinator

cc. Griffie