

Bijlage 2: Uitwerking deelgebieden Centraal Park

Deelgebied 1: Marseilleepad (voorlopig ontwerp)

Het Marseilleepad wordt ontworpen als een groene parkboulevard. Naast een groene invulling komt er tevens een strook voor voetgangers en fietsers, waar ook de warenmarkt is ingepast. Een bezoek aan de warenmarkt wordt een gezellige wandeling op de parkboulevard tussen het vele groen. Door middel van de loopvlonder kan men vanaf het Marseilleepad de Dobbepas oversteken.



Deelgebied 3: Dobbe-eiland (definitief ontwerp)

Het Dobbe-eiland wordt een parkweide voor flexibel gebruik: recreëren maar ook kleinschalige evenementen. De huidige watergang wordt versmald om de parkweide van meerdere zijden toegankelijk te maken en meer maat te geven. Tussen het bloemrijke grasland naast de parkweide komt een bootcamp voorziening, een jeu de boules baan en een speelplek waar kleine kinderen kunnen spelen. Dat maakt het park levendig en voor verschillende doelgroepen aantrekkelijk.



Deelgebied 4: Dobbepas (definitief ontwerp)

Over de Dobbepas wordt een vlonder gerealiseerd. De vlonder vormt het hart van het park. Het verbindt het Stadshart met het historische Dorp en verbindt de verschillende plekken in het park met elkaar. Op de Dobbepas worden eilanden aangelegd. De drie eilanden centraal in het park zijn onderling verbonden en vormen samen een avontuurlijke plek waar kinderen zelfstandig kunnen klimmen en klauteren en spelen met water. Het water is plaatselijk ondiep gemaakt.

In de Dobbepas wordt daarnaast nog één (ontoegankelijk) natuureiland gerealiseerd, begroeit met riet en moerasplanten. Om de ecologie te bevorderen worden houten palen op het land en in het water toegevoegd. Tussen de palen kunnen vissen paaien, er op kunnen vogels zitten, en insecten nestelen.



Deelgebied 5: Nicolaasplein (voorlopig ontwerp)

Het Nicolaasplein wordt het cultuurplein van het park en vormt tevens de verbinding van de historische Dorpsstraat met het park.

De indeling van het plein en de parkeervakken is geoptimaliseerd, het aantal parkeerplaatsen blijft gelijk aan het huidige aantal.

De parkbeleving reikt tot aan de Dorpsstraat middels een open weide. Er worden groenvakken en bomen toegevoegd zodat het geheel groener oogt en onderdeel wordt van het park. Centraal op het plein staat de oude stationsoverkapping, op de overgang tussen plein en groen. Het achterste gedeelte blijft open en bruikbaar voor activiteiten en evenementen.



Deelgebied 6: Park Palenstein (schetsontwerp)

Om de fietsers vanuit de Dorpsstraat richting het Stadshart een logische route rondom het centraal park te bieden, wordt een nieuwe en meer directe fietsverbinding door Park Palenstein gerealiseerd.



Deelgebied 8: Buurtvaart



Aan de zuidzijde van de Dorpsstraat is een nieuwe wandelverbinding gemaakt richting het Wilhelminapark. Door deze verbinding kan het voetverkeer logischer van zuid naar noord en vice versa bewegen.

Het groene gebied kan zich manifesteren met bijvoorbeeld een kunstroute. Ook kan hier een waterretentiegebied ontwikkeld worden om de waterbalans te herstellen.

Deelgebied 8, de aanleg van een looppad langs de Buurtvaart, is in het eerste kwartaal van 2022 gerealiseerd (raadsbesluit 0637604899 – geamendeerd). De realisatie van een directe verbinding tussen het aangelegde wandelpad en het Wilhelminapark maakt onderdeel uit van dit voorstel.