Technische vragen
raadsvergadering 15 december 2022

Vaststelling bestemmingsplan 'Dijksteegje 46 en ongenummerd, Sint-Oedenrode'		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
PvdA-GroenLinks	1. Door BRO wordt geadviseerd om op beide percelen een bovengrondse hemelwatervoorziening in te passen met een overloop naar het oppervlaktewater of het gemeentelijk RWA stelsel in plaats van voldoen aan de eis om 60 mm hemelwater op eigen terrein te verwerken. Moet dit niet in het plan worden opgenomen?	In paragraaf 4.9 (waterparagraaf) van de toelichting van het bestemmingsplan staat relevante informatie wat betreft waterberging. In paragraaf 7.7 van de regels staat: ***Voorwaardelijke verplichting waterberging*** *Alvorens de gronden binnen het plangebied in gebruik genomen worden voor de doeleinden als bedoeld in 4.1 dient voldaan te worden aan de volgende voorwaarden:* *a) aangetoond dient te zijn dat de toename van de afvoer van afstromend regenwater vanwege het toevoegen van verharding voorafgaand gecompenseerd wordt in een waterberging met voldoende capaciteit conform een norm van 60 mm/m² verharding, waarbij de waterberging na*

		realisatie in stand moet worden gehouden danwel is voorzien in een gelijkwaardig alternatief; *de compensatie dient ten minste naar evenredigheid van de realisatie van verhardingen gerealiseerd te worden*
	2. In verlengde van de vorige vraag, zou het niet wenselijk zijn dat voor het zuidelijke perceel de bestemming groen op te nemen zodat er ruimte wordt gereserveerd voor een eventuele wadi of greppel?	In paragraaf 4.9 (waterparagraaf) van de toelichting van het bestemmingsplan staat relevante informatie wat betreft waterberging. Eventueel benodigde vergunningen worden niet middels deze bestemmingsplanprocedure geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Wanneer een bronnering nodig is voor de bouwwerkzaamheden of bij ingrepen op de plaatselijke waterhuishouding (lozing/infiltratie of werkzaamheden in (de buurt van) een watergang), moeten in het kader van de Waterwet vergunningen/ meldingen aangevraagd worden bij het Waterschap middels het Omgevingsloket. In paragraaf 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan staat een onderbouwing voor wat betreft de situering van het groen en de groenstructuur.