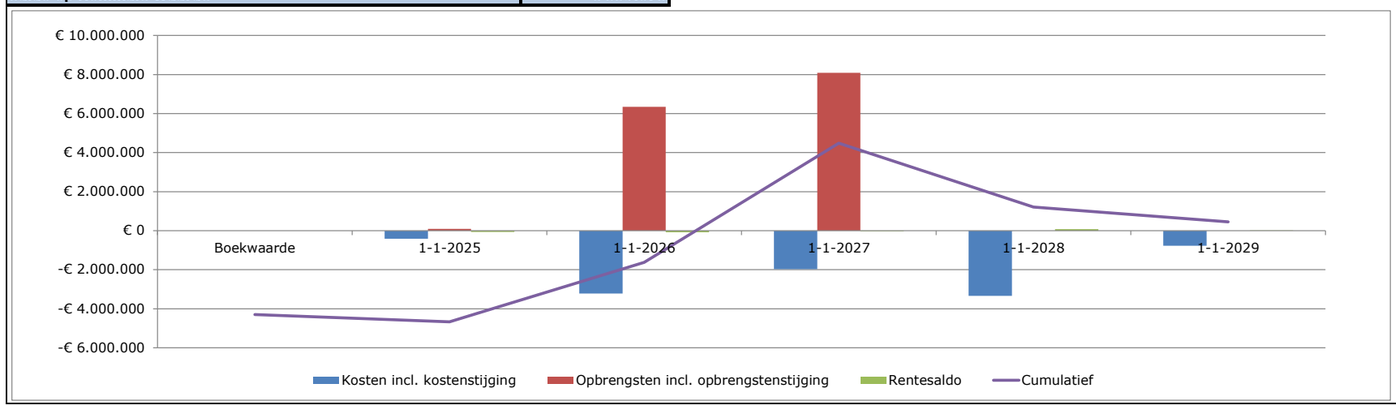
Projectnaam	Skoatterwâld fase 1-2 Vaststelling Gebiedsvisie A32-zone
Projectnummer	-
Projectomschrijving	Skoatterwâld fase 1-2 Vaststelling Gebiedsvisie A32-zone
Printdatum	9-5-2025

GrexManager

Jaarschijven

Kasstroom grondexploitatie Kosten	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	1-1-2025	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028	1-1-2029
Verwerving en bijkomende kosten	€ 1	€ 0	€ 1	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Onderzoek en milieukosten	€ 85.784	€ 27.531	€ 58.253	€ 7.116	€ 7.116	€ 7.116	€ 3.091	€ 3.091
Sloopkosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Saneringskosten	€ 37.697	€ 37.697	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.697	€ 0	€ 0
Grondwerk	€ 799.217	€ 799.217	€ 0	€ 0	€ 799.217	€ 0	€ 0	€ 0
Bouwrijpmaken	€ 2.491.842	€ 1.994.417	€ 497.424	€ 0	€ 1.346.618	€ 647.799	€ 0	€ 0
Woonrijpmaken	€ 5.400.948	€ 3.627.982	€ 1.772.967	€ 0	€ 211.199	€ 259.048	€ 2.523.522	€ 634.214
Civiele constructies en kunstwerken	€ 1.294.710	€ 594.521	€ 700.189	€ 0	€ 105.799	€ 321.971	€ 166.750	€ 0
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	€ 228.876	€ 203.383	€ 25.493	€ 2.735	€ 66.359	€ 66.359	€ 66.359	€ 1.570
Plankosten	€ 2.385.734	€ 872.803	€ 1.512.931	€ 235.467	€ 281.967	€ 236.728	€ 84.120	€ 34.520
Voorbereiding en toezicht	€ 765.113	€ 654.050	€ 111.063	€ 147.493	€ 197.493	€ 197.493	€ 111.570	€ 0
Planschade	€ 34.470	€ 13.970	€ 20.500	€ 4.657	€ 4.657	€ 4.657	€ 0	€ 0
Bovenwijkse voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Fondsvorming	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Fiscale kosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Overige kosten	€ 1.191.000	€ 0	€ 1.191.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Onvoorzien	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Gerealiseerde rente	€ 750.025	€ 0	€ 750.025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Historische boekwaarde	€ 8.421.795	€ 0	€ 8.421.795	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Kosten	**€ 23.887.210**	**€ 8.825.569**	**€ 15.061.641**	**€ 397.469**	**€ 3.020.426**	**€ 1.778.869**	**€ 2.955.411**	**€ 673.394**

Opbrengsten	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	1-1-2025	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028	1-1-2029
WONINGBOUW	€ 19.060.294	€ 9.776.914	€ 9.283.380	€ 0	€ 4.300.931	€ 5.475.983	€ 0	€ 0
Bedrijven	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Kantoren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Commercieel	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Maatschappelijke voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Overig	€ 1.678.706	€ 1.677.206	€ 1.500	€ 0	€ 838.603	€ 838.603	€ 0	€ 0
Overige opbrengsten	€ 1.109.790	€ 0	€ 1.109.790	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Bijdragen	€ 2.397.495	€ 2.020.333	€ 377.163	€ 92.900	€ 837.716	€ 1.089.716	€ 0	€ 0
Totale Opbrengsten	**€ 24.246.286**	**€ 13.474.453**	**€ 10.771.833**	**€ 92.900**	**€ 5.977.251**	**€ 7.404.303**	**€ 0**	**€ 0**

Inflatiecorrectie en bepaling van kasstroom	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	1-1-2025	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028	1-1-2029
Stand per 1-1-				**-€ 4.289.808**	**-€ 4.676.301**	**-€ 1.621.719**	**€ 4.477.208**	**€ 1.208.116**
Kosten	-€ 23.887.210	-€ 8.825.569	-€ 15.061.641	-€ 397.469	-€ 3.020.426	-€ 1.778.869	-€ 2.955.411	-€ 673.394
Opbrengsten	€ 24.246.286	€ 13.474.453	€ 10.771.833	€ 92.900	€ 5.977.251	€ 7.404.303	€ 0	€ 0
Kostenstijging	-€ 880.869	-€ 880.869		-€ 10.713	-€ 195.558	-€ 183.063	-€ 388.002	-€ 103.532
Opbrengstenstijging	€ 1.054.420	€ 1.054.420		€ 0	€ 370.942	€ 683.478	€ 0	€ 0
Rente over negatieve kasstroom	-€ 310.706	-€ 310.706		-€ 101.325	-€ 106.005	-€ 48.262	-€ 27.331	-€ 27.784
Rente over positieve kasstroom	€ 229.324	€ 229.324		€ 30.114	€ 28.378	€ 21.341	€ 101.652	€ 47.839
Stand per 31-12-	**€ 451.245**		**-€ 4.289.808**	**-€ 4.676.301**	**-€ 1.621.719**	**€ 4.477.208**	**€ 1.208.116**	**€ 451.245**
				31-12-2025	*31-12-2026*	*31-12-2027*	*31-12-2028*	*31-12-2029*
				408.706,60				
				451.245,11				

Saldo op Netto Contante Waarde	**€ 408.707**	1-1-2025
Saldo op Eindwaarde	**€ 451.245**	31-12-2029
Saldo op Nominale Waarde	**€ 359.075**