Docnr10

Gemeente Raalte
College van burgemeester en wethouders
Postbus 140
8100 AC Raalte

Datum: 8 oktober 2025
Betreft: Reactie ontwerp Programma Groei, wonen en werken zaaknummer 42750-2025

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Via deze brief reageren wij op het Programma Groei, wonen en werken van de gemeente Raalte. De Groeibeelden die eerder zijn gemaakt, zijn nu vertaald in dit programma. In het groeibeeld Raalte-Noord staat dat er bebouwing komt direct achter onze woningen aan de Weidelaan 249-257 in Raalte-Noord. En daar maken wij ons zorgen over.

Bebouwing en landschappelijk karakter
Uit het gesprek met de samenleving (2023) blijkt dat "De gemeente Raalte wordt gezien als een plattelandsgemeente met een agrarisch karakter. Volgens mensen hoort dit karakter bij de identiteit van Raalte en Heino." En juist dat agrarische en landschappelijke karakter komt met het groeibeeld Raalte-Noord steeds meer in het gedrang. Bebouwing op deze plek verstoort het karakteristieke open landschap dat kenmerkend is voor deze rand van Raalte.

Bebouwing en woongenot
Eerst was sprake van 470-735 woningen (Raalte Groeit). Nu wordt al gesproken over 750-1000 woningen (nieuwsbericht gemeente Raalte). De extra bebouwing tast het ons woongenot aan door verlies van uitzicht, rust, zon in de tuin en privacy. Ook maken wij ons zorgen of onze doodlopende straat niet gekoppeld wordt aan een nieuwe woonwijk, waardoor er extra verkeer komt.
Uit jullie eigen woningmarktonderzoek blijkt dat 'er veel vraag is naar wonen nabij voorzieningen, het centrum en het openbaar vervoer'. En laten dat nou nét punten zijn die in Raalte-Noord niet voorzien zijn. Het centrum ligt ver weg – zeker als er nóg verder van het centrum af gebouwd wordt – er zijn enkele voorzieningen (zoals winkels, zorg, etc.) en over het openbaar vervoer hoeven we al niet te spreken in Raalte-Noord.

Bebouwing en prioriteitsstelling
Wij lezen in het programma vooral een positieve argumentatie met de belangrijkste drijfveren waarom de locatie Raalte-Noord prioriteit heeft. Er is in onze beleving onvoldoende aandacht voor de aandachtspunten en zorgen. Bijvoorbeeld verkeersgerelateerde effecten, impact op landbouw en natuur, behoud groenstructuren, luchtkwaliteit, hinder, etc. Er wordt gesteld dat er geen uitgebreide MER-beoordeling nodig is, terwijl er in totaal zo'n 3000 woningen in 10 jaar tijd worden gebouwd in de hele gemeente. Zijn de cumulatieve effecten dan wel goed in beeld?

Tot slot
Wij gaan ervan uit dat het college alle reacties zorgvuldig leest en tot een weloverwogen besluit komt. Ook lezen wij graag in het programma terug op welke momenten wij als direct omwonenden opnieuw betrokken worden in het participatieproces – los van de formele inspraakmogelijkheden. Hoe het participatieproces is ingericht en waarover we wél en niet kunnen meepraten, staat er nu niet concreet in. Wij denken namelijk graag in een vroeg stadium mee, zodat u ook input uit de directe omgeving krijgt om mee te nemen bij de inhoudelijke planvoorbereiding en -uitwerking.

Met vriendelijke groeten,

Weidelaan 249

en
Weidelaan 251

Weidelaan 253

Weidelaan 255

en
Weidelaan 257
8103 GS Raalte