INVESTERINGSKOSTENRAMING
Uitbreiding De Bloesem

opdrachtgever:	Synarchis
projectnaam:	Sporthal Wognum - Medemblik
plaats:	Gemeente Medemblik
projectfase:	SO
versie:	Basisbegroting
datum:	22-apr-24
opgesteld door:	ir. P.K. Post

opdrachtgever:	Synarchis
projectnaam:	Sporthal
plaats:	Gemeente Medemblik
projectfase:	SO
versie:	Basisbegroting
datum:	22-apr-24
opgesteld door:	ir. P.K. Post

UITGANGSPUNTEN

Uitgangspunt plan

Schetsontwerp nieuwbouw sporthal De Bloesem - Nieuweboer architecten d.d. mei 2021
Kwaliteit: sober
Met aanvullingen voor kleedkamers cf NOCNSF en berging.

Aard

Sporthal

Planning

	22-04-2024	
looptijd voorbereiding	3	mnd
looptijd aanbesteding	3	mnd
looptijd ontwerpfase	6	mnd
looptijd uitvoeringsfase	12	mnd
totale looptijd project	24	mnd
oplevering	apr-26	

Uitgangspunten financieel

Geen rekening gehouden met specifieke locatiegebonden aspecten, waaronder kosten ten gevolge van planschade, bodemverontreiniging, archeologie, infrastructurele ontsluitingen buiten terrein, kosten voor omleggen kabels en leidingen, uitbreiding water t.g.v. watertoets, explosieven, etc.
Geen informatie bekend over bodem etc.

ALGEMEEN

Alle bedragen in euro's

opdrachtgever:	Synarchis
projectnaam:	Sporthal
plaats:	Gemeente Medemblik
projectfase:	SO
versie:	Basisbegroting
datum:	22-apr-24
opgesteld door:	ir. P.K. Post

HOEVEELHEIDSGEGEVENS

grondoppervlakte perceel			5.500	m2
bruto vloeroppervlakte sportcentrum			1.493	m²
bruto vloeroppervlakte parkeervoorziening			pm	m²
bebouwd vloeroppervlakte			1.331	m²
aantal toeschouwers			100	st
parkeerplaatsen auto	2,8	pp/100 m2 sporthal	160	st
parkeerplaatsen fiets			pm	st
oppervlakte verhard			3.450	m2
bebouwd vloeroppervlakte			1.331	m2
oppervlakte onverhard			719	m2

FINANCIELE UITGANGSPUNTEN

kapitaalrente	pm	per jr
bouwkostenstijging	3,00%	per jr
grondprijs	excl.	euro/m2
reservering onvoorzien	5,00%	

LOOPTIJD

looptijd voorbereiding	3	mnd
looptijd aanbesteding	3	mnd
looptijd ontwerpfase	6	mnd
looptijd uitvoeringsfase	12	mnd
totale looptijd project	24	mnd
oplevering	apr-26	

opdrachtgever:	Synarchis
projectnaam:	Sporthal
plaats:	Gemeente Medemblik
projectfase:	SO
versie:	Basisbegroting
datum:	22-apr-24
opgesteld door:	ir. P.K. Post

Investeringskosten

			excl. BTW		
Kosten gemeente					
100	Grondkosten		0		
200	Projectbegeleiding		116.548		
300	Renten		excl.		
400	Bijkomende kosten		29.860		
500	Interieur		55.000		
Totaal	**Kosten gemeente**		**201.407**		
Kosten marktpartij					
1100	Bouwkosten		2.913.692	**1.952**	**euro/m2 bvo**
1200	Honoraria		276.801		
1300	Infra		581.042		
1400	Bijkomende kosten		72.842		
1500	Prijsstijgingen		172.000		
Totaal	**Kosten marktpartij**		**4.016.377**		
ONVOORZIEN					
2000	onvoorzien	5,00% van 100 t/m 1900	211.000		
Totaal	**Investeringskosten**	**excl. BTW**	**4.428.785**	**2.966**	**euro/m2 bvo**
BTW			**930.045**		
excl. SPUK					
Totaal	**Stichtingskosten (incl. BTW)**		**5.358.829**	**3.589**	**euro/m2 bvo**

opdrachtgever:	Synarchis
projectnaam:	Sporthal
plaats:	Gemeente Medemblik
projectfase:	SO
versie:	Basisbegroting
datum:	22-apr-24
opgesteld door:	ir. P.K. Post

Kosten gemeente

100	**Grondkosten**					
110	grondkosten					0
120	notaris					0
130	grondonderzoekskosten					0
100	**Totaal**	**Grondkosten**				**0**
200	**Projectbegeleiding**					
210	interne kosten gemeente					excl.
220	projectmanagement		2,00%			58.274
230	bouwkostenmanagement		0,50%			14.568
240	directievoering en toezicht		1,50%			43.705
	Totaal	**Projectbegeleiding**				**116.548**
300	**Renten**					
310	rente grond					excl.
320	rente voorbereiding		pm	12	maanden	excl.
330	rente uitvoering		pm	6	maanden	excl.
	Totaal	**Renten**				**excl.**
400	**Bijkomende kosten**					
410	promotiekosten (artist impressions etc)					excl.
420	aansluitkosten					29.860
430	verzekeringen (car en ontwerprisico)					in aanneemsom
440	festiviteiten					excl.
	Totaal	**Bijkomende kosten**				**29.860**
500	**Interieur**					
510	inrichting sport (vast verplaatsbaar en los)					50.000
520	overige losse inrichting					0
530	advieskosten inrichting		10,00%	over 610		5.000
	Totaal	**Interieur**				**55.000**

opdrachtgever:	Synarchis
projectnaam:	Sporthal
plaats:	Gemeente Medemblik
projectfase:	SO
versie:	Basisbegroting
datum:	22-apr-24
opgesteld door:	ir. P.K. Post

1000 Kosten marktpartij

1100	**Bouwkosten**					
1110	Sloopkosten en bouwrijp maken			50.000		
1120	Onderbouw			504.307		
1130	Bovenbouw			477.450		
1140	Afbouw			110.398		
1150	Afwerkingen			590.073		
1160	Werktuigkundige installaties			373.246		
1170	Electrotechnische installaties			223.948		
1180	Vaste inrichting			74.000		
	Subtotaal			**2.403.422**	1610	euro/m2
	Algemene Bouwplaatskosten		10,00%	240.342		
				2.643.764		
	Algemene Kosten		7,00%	185.063		
				2.828.828		
	Winst en Risico		3,00%	84.865		
				2.913.692		
	Marktwerking		0,00%	0		
	Reservering extra duurzaamheid			0		
	Totaal Bouwkosten			**2.913.692**	1952	euro/m2
1200	**Honoraria marktpartij**					
1210	architekt	5,00%	van bouwkosten	145.685		
1220	constructeur	1,25%	van bouwkosten	36.421		
1230	adviseur installaties	1,50%	van bouwkosten	43.705		
1240	adviseur bouwfysica	0,75%	van bouwkosten	21.853		
1250	overige adviseurs	1,00%	van bouwkosten	29.137		
	Totaal Honoraria marktpartij			**276.801**		
1300	**Kosten infra**					
1310	Terrreininrichting			**581.042**		
1400	**Bijkomende kosten**					
1310	leges en welstand	2,50%	van bouwkosten	72.842		
	Totaal Bijkomende kosten			**72.842**		
1500	**Prijsstijgingen**					
1510	prijsstijgingen voorbereidingskosten	3,00%	12 maanden	15.000		
1520	prijsstijgingen uitvoeringskosten	3,00%	18 maanden	157.000		
	Totaal Prijsstijgingen			**172.000**		