

# Woning van de toekomst

*De verbetermogelijkheden voor energiezuinig, duurzaam en comfortabel wonen.*



Wilt u uw woning verduurzamen maar weet u niet waar te beginnen? Of weet u al welke aanpassingen u zou willen doen, maar heeft u daar niet genoeg geld voor? Wij hebben voor u opgesomd welke duurzame aanpassingen u aan uw huis kunt doen. Ook vindt u een overzicht van de subsidies en leningen die de overheid op dit moment verstrekt op het gebied van verduurzaming van de woning.

De verbetermogelijkheden voor energiezuinig, duurzaam en comfortabel wonen:

U vindt een complete uitleg over al deze mogelijkheden op de website [www.energiebesparendoejenu.nl/alle-verbeteropties](http://www.energiebesparendoejenu.nl/alle-verbeteropties)

## Subsidies

### Investeringssubsidie duurzame energie (ISDE)

Uw huis verwarmen tegen lagere kosten en de uitstoot van CO<sub>2</sub> in Nederland verminderen

U krijgt een deel van uw investeringskosten terug na aanschaf van zonnepanelen, warmtepompen, biomassa-ketels en pelletkachels.



### Subsidie energiebesparing eigen huis voor eigenaar én bewoner (SEEH)

Subsidie energiebesparing eigen huis voor Vereniging van Eigenaren (VEEH)

U kunt subsidie aanvragen bij het uitvoeren van minimaal 2 grote energiebesparende Isolatiemaatregelen.



U kunt subsidie aanvragen wanneer u twee of meer grote energiebesparende maatregelen uitvoert voor uw gebouw(en) en appartement(en).



## Verlaagde BTW-tarieven

### Isolatie

Uw woning isoleren met als doel de woning energiezuiniger maken.

Verlaagd BTW-tarief van 9% voor arbeidskosten ipv 21%



### Zonnepanelen

Verbruik van elektriciteit verduurzamen met zonnepanelen

21% BTW over aanschaf en installatie van zonnepanelen terugvragen.



# Leningen

## Energiebespaarlening Particulieren

U krijgt de mogelijkheid om energiebesparende investeringen in of aan uw eigen huis te kunnen financieren. U bespaart op de energiekosten, verhoogt het wooncomfort, uw woning behoudt de waarde en u draagt bij aan het verminderen van de CO2 uitstoot in Nederland

Lening voor energiebesparende maatregelen zoals dak-, vloeren gevelisolatie, H++ glazen, zonnepanelen (max. 75% voor zonnepanelen +25% in andere maatregelen)



## Energiebespaarlening Vereniging van Eigenaren

Als VvE aan de slag met verduurzaming van uw gebouw(en) en appartement(en)

Lening voor energiebesparende maatregelen



## Energiebespaarlening Nieuwbouw Aardgasloos

Lening om een nog niet opgeleverde nieuwbouwwoning aardgasloos op te leveren



## Stimuleringslening Duurzaam Thuis

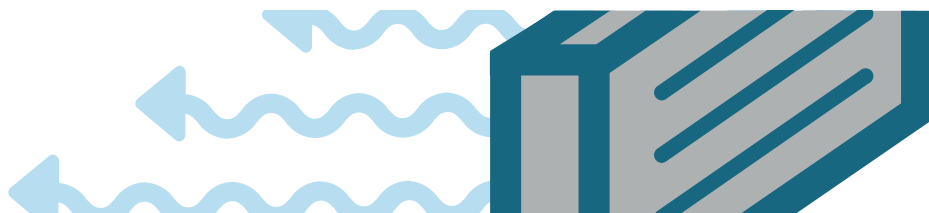
Lening voor energiebesparende maatregelen zoals zonnepanelen, zonneboiler, isolatie, warmtepomp, HR++ glas, ledverlichting en asbestverwijderingskosten



## Nationaal Restauratiefonds

Als eigenaar van een rijksmonument aan de slag met verduurzaming van het pand.

Een lening voor duurzame monumenten indien u bij restauratie ook energiebesparende maatregelen wilt treffen.



# Woning van de *toekomst*

Een uitgave van de gemeente Valkenburg aan de Geul

