



Motie – Pilot maatschappelijk bruikleen bij leegstand langer dan 6 maanden

De raad van de gemeente Utrecht, in vergadering bijeen op 26 februari 2026, bij de afrondende besluitvorming na debat over Broedplaatsenbeleid,

Constaterende dat:

- De raad in 2021 met de motie *Divers leegstandsbeheer* heeft uitgesproken dat voor periodes langer dan een half jaar maatschappelijk leegstandsbeheer mogelijk moet zijn;
- De raad in 2024 met de motie *Maatschappelijk & Betaalbaar Tijdelijk Leegstandsbeheer* heeft gevraagd om in de periode 6–24 maanden waar mogelijk bruikleen toe te passen;
- Het college voor leegstand langer dan 6 maanden inzet op tijdelijke verhuur tegen kostprijsdekkende huur;
- In de praktijk maatschappelijke en culturele initiatieven vaak moeite hebben om tegen kostprijsdekkende huur tijdelijke ruimte te betrekken;

Overwegende dat:

- Leegstand langer dan 6 maanden kansen biedt voor maatschappelijke, culturele en buurtgerichte functies;
- Bruikleenconstructies het mogelijk maken om combinaties van functies (zoals ateliers, sociale initiatieven, educatie en buurtactiviteiten) laagdrempelig te organiseren;
- Een pilot kan bijdragen aan inzicht in financiële, juridische en maatschappelijke effecten van maatschappelijk bruikleen ten opzichte van kostprijsdekkende verhuur;
- Dit aansluit bij de eerder uitgesproken ambitie van de raad om leegstandsbeheer in te zetten voor maatschappelijke meerwaarde;

Draagt het college op:

1. Een pilot te starten waarbij minimaal één geschikt gemeentelijk pand dat naar verwachting langer dan 6 maanden leegstaat, tijdelijk wordt ingezet op basis van een bruikleenconstructie;

2. In deze pilot expliciet ruimte te bieden voor een combinatie van maatschappelijke functies, waaronder culturele initiatieven, buurtgerichte activiteiten en sociale of educatieve functies;
3. De selectie van de invulling plaats te laten vinden op basis van maatschappelijke meerwaarde, toegankelijkheid en buurtgerichtheid;
4. De pilot te evalueren op financiële consequenties (inclusief vergelijking met kostprijsdekkende huur), maatschappelijke opbrengst en juridische uitvoerbaarheid;
5. De raad hierover te informeren vóór besluitvorming over een nieuwe tender voor leegstandsbeheer.

En gaat over tot de orde van de dag.

Pepijn Zwanenberg, LINK