

Stadhouderslaan 200  
Postbus 15  
6170 AA Stein  
T +31 (0)46 435 93 93  
info@gemeentestein.nl  
[www.gemeentestein.nl](http://www.gemeentestein.nl)

BTW NL 0017.31.105.B.02  
KvK 5198 4997 0000  
IBAN NL20 BNGH 0285 008 110  
BIC BNGH NL2G

Datum: 26 januari 2026  
Uw kenmerk:  
Zaaknummer: 20221010134543  
Behandeld door: Piet Philipsen  
Betreft: Schriftelijke antwoorden op vragen DOS inzake Molenpark

Geachte fractie DOS,

Op de datum 4 december 2025 ontvingen wij uw brief met schriftelijke vragen ex artikel 155 1e lid gemeentewet en artikel 42 Reglement van Orde over de toekomst en positie van de speelvoorziening in het Molenpark.

Uw verzoek aan het college van B&W in de schriftelijke vragen behelst verstrekking van informatie over het beleidsplan 'Buiten in beweging' en het daaraan gekoppelde Uitvoeringsplan.

Hier leest u per vraag de beantwoording van de vragen.

## **1.Onderhoud en kwaliteit Molenpark**

De staat van onderhoud, veiligheid en kwaliteit van de speel- en sportvoorzieningen in het Molenpark wordt periodiek beoordeeld via 4x per jaar een inspectie. Deze wordt door een externe, gecertificeerde organisatie uitgevoerd. Op basis van de uitkomsten van de meest recente controles (2025) kan bevestigd worden dat het onderhoud en de status van de huidige natuurlijke speelvoorzieningen, het basketbal-/trapveldje en de skatebaan beoordeeld is als "goed".

Aanvullend: de Stichting Molenpark is verantwoordelijk voor het onderhoud van de huidige speelvoorzieningen. Er is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld en aangegaan op 1 oktober 2017 met een looptijd van 12 jaar.



## **2.Gebruik en behoeften van kinderen en jongeren**

Het Molenpark vervult een belangrijke dorpsoverstijgende functie als speel-, sport- en ontmoetingsplek voor kinderen en jongeren uit Urmond-Oost, Berg aan de Maas en omliggende buurten. Het gebruik is hoog. Met name voor de doelgroep 10+ is het Molenpark van grote betekenis.

De combinatie van speelvoorzieningen, sportvelden en skatebaan sluit aan bij de behoefte van kinderen en jongeren om laagdrempelig en ongeorganiseerd te bewegen en elkaar te ontmoeten. Deze ontwikkeling past binnen bestaande trends, waarin informeel sport en spelen in de openbare ruimte aan belang wint.

De herziening en opwaardering van het Molenpark sluiten inhoudelijk aan bij de ambities uit het beleidsplan *Buiten in Beweging*, gericht op dagelijks bewegen, inclusie en uitdaging voor verschillende leeftijdsgroepen. In het uitvoeringsplan zijn hiervoor middelen gereserveerd:

- Vernieuwing speelplek €55.000
- Vergroten speelwaarde en uitdaging voor de doelgroep 10+ €25.000
- Versterken sportaanbod €20.000
- Verbeteren inclusief €10.000

## **3.Plannen van Stichting Speelvoorziening Molenpark**

Het college waardeert de inzet van de Stichting Speelvoorziening Molenpark en beoordeelt het door de stichting opgestelde plan als inhoudelijk sterk, toekomstgericht en in lijn met actuele inzichten over spelen, bewegen en ontmoeten in de openbare ruimte.

De uitgangspunten van het plan - waaronder een meer natuurlijke inrichting, aandacht voor inclusiviteit, uitdaging voor verschillende leeftijdsgroepen en versterking van sociale ontmoeting - sluiten goed aan bij de ambities uit het beleidsplan *Buiten in Beweging*. De combinatie van spelen, informeel sporten en verblijven past bij de rol van het Molenpark als dorpsoverstijgende speel- en beweegplek. Ook de aandacht voor klimaatadaptatie, biodiversiteit en ook de toegankelijkheid voor kinderen met een beperking wordt positief beoordeeld.

De voorstellen van de stichting worden betrokken bij de verdere gemeentelijke afwegingen over de toekomstige inrichting van het Molenpark. Daarbij vormen het vastgestelde uitvoeringsplan, de beschikbare middelen en de fasering in de tijd (Q1-Q2 2027) belangrijke en ook inhoudelijke bouwstenen.

Aanvullend om mogelijk rekening mee te houden, omdat het van invloed kan zijn op het Molenpark, is het voorstel aan de raad voor de realisatie van het nieuwe kindcentrum binnen de brede sportzone westelijke veld van de voetbalvereniging, de tennisvelden en het jeu de boules terrein.

## **4.Ruimte voor bewonersinitiatieven**

Het college hecht grote waarde aan initiatieven van bewoners, omwonenden en andere betrokkenen bij de verdere ontwikkeling van het Molenpark. De betrokkenheid van ouders, kinderen, jongeren en de Stichting Speelvoorziening Molenpark wordt gezien als een belangrijke meerwaarde voor het draagvlak en de kwaliteit van de inrichting.



Binnen de kaders van het beleidsplan *Buiten in Beweging* en het uitvoeringsplan ziet het college ruimte om bewonersinitiatieven te ondersteunen, bijvoorbeeld door samenwerking bij planvorming, het benutten van externe fondsen (bijvoorbeeld het Leefbaarheidsfonds waar vanaf juli 2026 weer aanvragen ingediend kunnen worden) en het betrekken van initiatieven bij participatietrajecten. Daarbij blijven randvoorwaarden zoals veiligheid, beheer, financiële haalbaarheid en samenhang met gemeentelijk beleid leidend. Andere externe fondsen waar mogelijk een beroep op kan worden gedaan:

- **Leaderproject**  
De gemeente speelt hierbij een cruciale rol doormiddel van de Lokale Actie Groep (LAG). De LAG bestaat uit een diverse groep bewoners en professionals uit de regio die samenwerken om een lokale ontwikkelingsstrategie op te stellen en deze uit te voeren. De gemeente ondersteunt de LAG bij het aanvragen van de vergunningen en het bevorderen van de samenwerking. De gemeente is dan ook verantwoordelijk voor het beoordelen van de aanvragen en het opstellen voor initiatieven. Dit allemaal is voor het succes van het Leaderproject en het verbeteren van de leefbaarheid en economie van het landschap. Als voorbeeld, deze vorm van subsidie is ook toegepast bij het project "de Bath".
- **Inclusie via het SamenSpeelNetwerk**  
De gemeente kan een bijdrage ontvangen van €25.000 voor de aanleg van een inclusieve speeltuin mits deze aan de voorwaarden voldoet:
  - Er is nog geen inclusieve (samen)speelplek in de gemeente (richtlijn 100-70-50). Dit betekent dat iedereen 100% welkom is, 70% van de speelaanleidingen bereikbaar is voor iedereen, 50% van de speelaanleidingen bespeelbaar is voor ieder kind én gericht is op het stimuleren van ontmoeting en samen spelen.
  - De speelplek wordt gerealiseerd volgens de toegelichte 100-70-50 richtlijn.
  - Er wordt een activiteitenplan opgesteld en uitgevoerd om 'samen spelen' te stimuleren.
  - Kinderen (met én zonder handicap) en buurtbewoners worden betrokken bij het ontwerp.
  - Er is een sluitende begroting of een duidelijk dekkingsplan in de maak.

### **5.Eisen voor een dorpsoverstijgende speelplek**

Een buurtspeelplek kan een dorpsoverstijgend bereik hebben wanneer deze ook bewoners uit andere kernen aantrekt. Dit is het geval bij het Molenpark. Landelijk en beleidsmatig wordt bij dorpsoverstijgende speel- en sportplekken doorgaans gekeken naar factoren zoals bereikbaarheid en toegankelijkheid, meervoudige functies en leeftijdsopbouw, voldoende uitdaging en kwaliteit, verblijfswaarde, sociale ontmoeting en toekomstbestendigheid. Deze uitgangspunten zijn richtinggevend en niet rigide vastgelegd.

Het college is van oordeel dat het Molenpark voldoet aan deze kenmerken. De ligging, het intensieve gebruik door kinderen en jongeren uit meerdere kernen en de aanwezigheid van verschillende speel- en sportvoorzieningen ondersteunen deze kwalificatie.

Tegelijkertijd laat het beleid zien dat er mogelijkheden zijn tot verbetering. Met name de speel- en verblijfswaarde voor verschillende leeftijdsgroepen, de inclusiviteit en de toekomstbestendigheid van de inrichting kunnen worden versterkt. Ook kan de samenhang tussen spelen, sporten en ontmoeten verder worden vergroot. Deze verbeterpunten sluiten aan bij de ambities uit *Buiten in Beweging* en vormen aanleiding om het Molenpark in het uitvoeringsplan te benoemen als locatie voor herziening en kwaliteitsverbetering.



## **6. Staat en toekomst van sportvoorzieningen (trapveld, basketbal, skatebaan)**

Zie ook antwoord bij vraag 1.

Aanvullend: afschrijving van de huidige speelvoorzieningen speelt pas vanaf 2027. De meeste speelvoorzieningen zijn aangeschaft of geplaatst in 2016-2017.

Er wordt onderkend dat informele sportvoorzieningen zoals trapveldjes, basketbalvelden en skatebanen een belangrijke bijdrage leveren aan een beweegvriendelijke leefomgeving. Met name voor kinderen en jongeren die ongeorganiseerd sporten. Het college beschouwt deze voorzieningen in het Molenpark als waardevol en intensief gebruikt, en als essentieel onderdeel van het totale speel- en sportcluster.

De basiskwaliteit en veiligheid zijn op orde, maar het intensieve gebruik maakt dat doorontwikkeling wenselijk is. In lijn met landelijke inzichten ziet het college met name kansen in het vergroten van variatie en uitdaging, het verbeteren van de verblijfs- en ontmoetingskwaliteit, het versterken van inclusiviteit en sociale veiligheid en het borgen van duurzaam beheer en onderhoud. Eventuele aanpassingen worden afgewogen binnen het kader van *Buiten in Beweging* en het uitvoeringsplan, met betrokkenheid van gebruikers en omwonenden.

## **7. Mogelijkheid tot terugkeer of vervanging van de sportcontainer**

De sportcontainer staat momenteel in Stein, aan de Gavarellestraat en blijft daar tot en met 31 maart 2026 staan. De sportcontainer zal de periode 1 april 2026 – 31 maart 2027 voor een jaar teruggeplaatst worden binnen het Molenpark. Overigens is een alternatieve plaats binnen (Oud-) Urmond ook mogelijk als dat meer wenselijk is dan het Molenpark.

## **8. Bereikbaarheid en nabijgelegen speelvoorzieningen**

De openbare speelvoorziening aan de Belikstraat, naast OBS De Maaskei, is een aanvullende speellocatie voor kinderen uit Urmond-Oost. Deze speelplek staat gepland voor vernieuwing in de periode Q1-Q2 2026, met realisatie vóór de zomervakantie 2026.

De vernieuwing van deze speelplek was al voorzien in de planning en is niet direct beïnvloed door de sluiting van de brug. Wel draagt de locatie bij aan het beschikbare spelaanbod in de omgeving gedurende deze periode.

## **9. Samenwerking met Stichting Speelvoorziening Molenpark**

Antwoord: zie ook eerder antwoorden vragen 3 en 4

Het college waardeert de inzet van de Stichting Speelvoorziening Molenpark en ziet de stichting als een belangrijke partner bij de verdere ontwikkeling van het Molenpark. Het door de stichting opgestelde plan wordt beoordeeld als inhoudelijk sterk, toekomstgericht en passend binnen de ambities van het beleidsplan *Buiten in Beweging*.



De voorstellen van de stichting worden betrokken bij de gemeentelijke afwegingen over de toekomstige inrichting van het Molenpark. Daarbij vormen het uitvoeringsplan, de beschikbare middelen, de fasering en de samenhang met andere projecten het kader. Het plan fungeert als belangrijke inhoudelijke bouwsteen bij de nadere uitwerking.

Het college hecht daarbij grote waarde aan participatie van bewoners, omwonenden en gebruikers. De betrokkenheid van ouders, kinderen en jongeren draagt bij aan draagvlak, kwaliteit en toekomstbestendigheid van het totale speel- en sportcluster in het Molenpark.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stein,  
namens dezen,

Wethouder sport, cultuur, recreatie en toerisme en duurzaamheid  
dhr. H.G.J. Schoenmakers

