gemeente roerdalen

Besluitenlijst vergadering raadsadviescommissie

op dinsdag 7 september 2021

Aanwezig

Voorzitter:	W. van Pol
Commissiegriffier:	D. Abels

Leden:	N. Kuypers, CDA
	L. Wolters, CDA
	P. van Elmpt, Democraten Roerdalen
	F. Peeters, Democraten Roerdalen
	H. van Keulen, Ons Roerdalen
	I. Thevissen, Ons Roerdalen
	C. Heldens, PvdA
	A. Woudstra, PvdA
	L. Vestjens, Roerstreek Lokaal!
	R. van den Waardenberg, Roerstreek Lokaal!
	E. Dijkstra, VVD
	H. Nijskens, VVD

Tevens aanwezig

Portefeuillehouders:	M. de Boer-Beerta
	M. van Helvert
	J. den Teuling
	J. Smits

Ambtelijke ondersteuning:	S. van Eck, Team REO (agendapunt 4)
	A. Driessen, Team REO (agendapunt 5)
	B. Timmermans, Team REO (agendapunt 6)
	V. van Pol, Team REO (agendapunt 7)
	E. de Groot, Team REO (agendapunt 8)
	R. Notermans, Griffie (agendapunt 8)

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.30 uur.

1. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

3. Rondvraag

Er zijn geen vragen voor de rondvraag binnengekomen.

4. Omgevingswet participatiebeleid

Het gevraagde besluit behelst:
1. Het bijgevoegde “Participatiebeleid Omgevingswet gemeente Roerdalen” vast te stellen en tegelijkertijd met de Omgevingswet in werking te laten treden;
2. Het “Participatiebeleid Omgevingswet gemeente Roerdalen” uiterlijk binnen twee jaar na de inwerkingtreding te evalueren.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

5. Lijst verzwaard advies Omgevingsrecht

Het gevraagde besluit behelst:

1. de volgende activiteiten aan te wijzen als gevallen waarin de gemeenteraad gebruikmaakt van de adviesbevoegdheid als bedoeld in artikel 16.15, lid 1, Omgevingswet juncto artikel 16.15a, onder b, Invoeringswet Omgevingswet:
   Lijst verzwaard advies Omgevingswet:
   1. het bouwen van vier of meer woningen binnen de kerngrenzen, tenzij het gaat om woningbouw in bestaande bebouwing of indien er sprake is van sloop en nieuwbouw;
   2. het bouwen van een of meer woningen buiten de kerngrenzen;
   3. het nieuw vestigen van niet-agrarische bedrijven buiten de kerngrenzen of het uitbreiden van bestaande niet-agrarische bedrijven buiten de kerngrenzen met meer dan 10% van het toegestane bebouwingsoppervlakte;
   4. het nieuw vestigen van agrarische bedrijven of het uitbreiden intensieve veehouderijen buiten het landbouwontwikkelingsgebied;
   5. het toevoegen of uitbreiden van bebouwing in een Natura-2000 gebied;
   6. het realiseren van grootschalige (wind- en zonne-)energie-opwerkkers;
   7. het aanleggen van nieuwe of het aanpassen van bestaande infrastructuur, tenzij het gaat om lokale weg- en waterinfrastructuur;
   8. het plaatsen van een antenne-installatie hoger dan 40 meter;
2. de Lijst verzwaard advies Omgevingswet, zoals opgenomen in het eerste lid, twee jaar na de inwerkingtreding van dit besluit te evalueren, of zoveel eerder of later als wenselijk;
3. dat dit besluit in werking treedt met ingang van datum inwerkingtreding van de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet.

Toezegging:
Wethouder J. Smits heeft ter vergadering de toezegging gedaan om uit te zoeken of ondergrondse opslag, bijvoorbeeld bij de mijnschacht op de Meinweg, ook valt onder de activiteiten vermeldt onder punt 7. ‘het aanleggen van nieuwe of het aanpassen van bestaande infrastructuur’ en dit met de vergadering te delen. (toezegging reg. nr. 2021-40)

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies

Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

6. Vaststellen bestemmingsplan 'Exgaard 6 Melick'

Het gevraagde besluit behelst:

1. Het bestemmingsplan 'Exgaard 6 Melick' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPMLK2020EXGAARD6-VG01, vast te stellen conform het ontwerp bestemmingsplan, getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPMLK2020EXGAARD-OW01, zoals dat met ingang van 3 mei 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

7. Projectplan woonwagenlocaties Roerdalen

Het gevraagde besluit behelst:
Ten behoeve van de nadere uitwerking van het Project woonwagenlocaties Roerdalen Begrotingswijziging 2021-11 vast te stellen.

Toezeggingen:
Wethouder J. Smits heeft ter vergadering de toezegging gedaan om de vergadering te informeren hoe hoog de gemiddelde kosten zijn van standplaats voor een woonwagen en/of chalet in de gemeente Roerdalen. (toezegging reg. nr. 2021-41)
Wethouder J. Smits heeft ter vergadering de toezegging gedaan uit te zoeken of de bepalingen uit de verordening starterslening voor het kopen van een woning ook bedoeld wordt het kopen van een woonwagen of chalet. De uitkomst wordt gedeeld met de vergadering. (toezegging reg. nr. 2021-42)

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal!, VVD
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

8. Herontwikkeling Centrum Herkenbosch

Het gevraagde besluit behelst:
1. In te stemmen met het stedenbouwkundig plan voor de integrale herontwikkeling van centrum Herkenbosch ter plaatse van de Stationsweg 7/Europalaan Centrum 26, Stationsweg 5 en Hoofdstraat 49-51;
2. Het tekort van € € 1.537.000,- te dekken uit de algemene reserve ten behoeve van de integrale herontwikkeling van centrum Herkenbosch onder voorwaarde dat alle partijen

overgaan tot ondertekening van de koopovereenkomst in het belang van een integrale ontwikkeling;
3. Af te wijken van de grondprijs conform gemeentelijke Grondnota ten bate van de grondopbrengsten van onderhavige herontwikkeling;
4. Bijbehorende begrotingswijziging nummer 10 vast te stellen.

Toezeggingen:
Wethouder J. Smits heeft ter vergadering toegezegd om uit te zoeken op welke termijn de beoordeling van de KCL subsidieaanvraag door de Provincie, ná de indieningsdatum van de gemeente, bekend moet worden gemaakt bij de indiener en deelt dit met de vergadering. (toezegging reg. nr. 2021-43)
Wethouder J. Smits heeft ter vergadering toegezegd de vraag te beantwoorden welke middelen de gemeente heeft om, bij bijvoorbeeld herontwikkelingen zoals het nu voorliggende centrumplan Herkenbosch, speculaties tegen te gaan door bijvoorbeeld projectontwikkelaars. (toezegging reg. nr. 2021-44)

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, PvdA en Roerstreek Lokaal!
Nee	Ons Roerdalen en VVD
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, PvdA en Roerstreek Lokaal!
Negatief	VVD
Geen advies / onthouding	Ons Roerdalen
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

De voorzitter sluit de vergadering om 21.10 uur

Aldus vastgesteld in de vergadering van 11 oktober 2021.

De commissiegriffier, De voorzitter,

C.P.E. Abels