**Motie (RvO 27)**

---

# Motie **“Van 25 naar 100”**

De Raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 3 juli 2025,

**Constaterende dat:**

- Sinds 2020 slechts 24,8% van de geplande woningen daadwerkelijk is gebouwd;
- Ontwikkelaars vastlopen in procedures, beleidslagen en bestuurlijke traagheid;
- Andere gemeenten, zoals Heemskerk en Zaanstad, wél versnellen met een uniforme ambitiestructuur voor duurzame woningbouw.

**Overwegende dat:**

- De woningbouwopgave topprioriteit is in onze gemeente;
- Ontwikkelaars gebaat zijn bij snelheid, duidelijkheid en werkbare randvoorwaarden;
- Een praktisch systeem met minimale eisen (Brons), ambitie (Zilver) en koploper schap (Goud) de processen kan versnellen en de kwaliteit kan verhogen;

**Verzoekt het college:**

- Te onderzoeken hoe een Brons–Zilver–Goud-ladder voor woningbouwprojecten het beste toepasbaar is binnen Haarlemmermeer;
- Uiterlijk in Q1 2026 een voorstel aan de raad voor te leggen met:
    - de onderzoeksresultaten
    - Heldere criteria per niveau (Brons/Zilver/Goud);
    - Passende voordelen per ambitieniveau (zoals versnelling, prioritering en ondersteuning)

En gaat over tot de orde van de dag.

Marlène Hogervorst
Forza! Haarlemmermeer

Roy Staal
GroenLinks

Fouad Sidali
PvdA

**Bijlage 1 – Highlights uit andere gemeenten: Heemskerk & Zaanstad**

**Heemskerk – Woningbouwversnelling via MRA-brons-zilver-goud**

- Doel: woningbouw versnellen door ontwikkelaars eenvoud, helderheid en prioriteit te bieden.
- Niveaus:

- Brons: basisduurzaamheid, binnen bestemmingsplan, redelijke sociale huur.
- Zilver: extra betaalbaarheid, kortere realisatietijd.
- Goud: hoge betaalbaarheid en snelle oplevering (< 2 jaar).
- Succes: Heemspoort-project, gestart onder deze systematiek, loopt voor op planning dankzij directe gemeentelijke inzet.

**Zaanstad – R-ladder in GWW**
- Doel: circulariteit en duurzaamheid versnellen zonder langdurige vergunningsprocessen.
- Niveaus (R1 t/m R5): van hergebruik tot recycling.
- Succes: snellere gunningen én meer inschrijvingen bij aanbestedingen.

**Bijlage 2 – Juridische checklist**

1. Wabo / Omgevingswet:
- Versnellen mag binnen de wettelijke termijnen.
- Voorrang geven aan Brons/Zilver/Goud-projecten is toegestaan.

2. Aanbesteding:
- Gelijke behandeling en transparantie vereist.
- Beoordelingscriteria moeten vooraf bekend en objectief zijn.

3. Grondbeleid:
- Toewijzing op basis van beleidsdoelen toegestaan als het beleid openbaar en consistent is.

4. Omgevingsplan:
- Alleen projecten binnen bestaande planologische ruimte of met afwijkingsprocedure.

Conclusie: juridisch uitvoerbaar mits objectief en transparant toegepast.

**Bijlage 3 – Gemeenten met vergelijkbare systemen**

| Gemeente | Systeem | Effect/resultaat |
|---|---|---|
| Heemskerk | Brons–Zilver–Goud (MRA-convenant) | Versnelling Heemspoort-project |
| Zaanstad | R-ladder circulair bouwen | Snellere GWW-aanbestedingen |
| Utrecht | Voorkeursstatus snelle woningbouw | Kortere procedures |
| Den Haag | Realisatiekracht als selectiecriterium | Snellere vergunningverlening |