Onderwerp: IPvE Waterfront

Vragensteller	Nr.	Vraag		Antwoord
D66	1	A1.1 welstandsniveau waterfront	Moet voor een dergelijk grote ingreep niet altijd een “welstandsniveau bijzonder” gelden?	Welstandsniveau ‘bijzonder’ komt voor bij beschermde stads- en dorpsgezichten. Het projectgebied Waterfront is hier niet binnen gelegen.
	2	Ruimtelijke kaders/ontwikkelvelden	Wat is het bebouwingspercentage voor witte blokjes zonder % specificatie	Het ontwerp is nog in ontwikkeling. Verdere uitwerking volgt in het stedenbouwkundig plan.
	3	Openbare ruimte	Waar is ruimte voor de nu aanwezige strandrecreatierand en hoe blijft deze waterrand voor iedereen toegankelijk?	De huidige strandrecreatierand blijft behouden en voor iedereen toegankelijk.
	4	Auto ontsluiting	Hoe ziet de aansluiting van autoverkeer op de boulevard er uit? Wat gebeurt er met de Olaf Palmebrug en de fietsersbrug tussen Zeekant en het Kompas? Het lijkt alsof beiden worden ingezet voor gelijkvloerse aansluiting met Markiezaatsweg.	Gelet op deze fase van het proces van het pilotproject woningbouwambitie Waterfront is nog niet exact duidelijk hoeveel woningen exact gekoppeld waar landen. Daarom is er nog geen stelling genomen in de ontsluiting van de Boulevard Noord met de Markiezaatsweg. Wel is duidelijk dat de kruising Calandweg – Markiezaatsweg – B. v.d. Laarstraat een volwaardig verkeerslicht geregelde kruising dient te worden. Zowel de Olaf Palmebrug als de Marten Luther Kingbrug blijven als ongelijkvloerse kruising aanwezig. Deze worden niet heroverwogen in verband met de verkeersveiligheid en het nu en in de toekomst goed functioneren van deze bruggen.
	5	Waterfront boulevard	Hoe ziet de ruimtelijke opbouw vanaf het water naar de huidige bebouwing eruit? Wat is de betekenis van de roze zone?wat gebeurd er met het aanwezige strand?	Op de kaart staat de plaats ingetekend waar bebouwing kan komen. Welke vorm deze heeft komt later aan bod bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan. De roze zone is een indicatie waar een plein kan komen. Het aanwezige strand sluit aan op deze pleinen zodat er een plein aan het water ontstaat.
	6		Hoe is de ontsluiting van Mac Donalds/sportcentrum geregeld?	Zoals onder vraag 1 aangegeven, is het nu nog te vroeg voor een antwoord op deze vraag. Daar zijn wij nog niet in het proces om daar al een uitspraak over te doen
	7	A2.1	Wat is gwp2024-2027	Gemeentelijk Waterprogramma

Vragensteller	Nr.	Vraag		Antwoord
	8	Randvoorwaarden	Hier worden veel ambities genoemd afkomstig uit de Nas. Welke tools geeft deze Nas om de implementatie van de randvoorwaarden te controleren? Hoe worden deze randvoorwaarden gehandhaafd tijdens het proces? En hoe kan de raad hier iets van begrijpen?	De Nationale Adaptatiestrategie (NAS) bevat een tool: de Landelijke Maatlat voor een groene en klimaatadaptieve gebouwde omgeving. Dit is een set richtlijnen die projectontwikkelaars kunnen gebruiken om gebouwen en wijken beter bestand te maken tegen klimaatverandering. Door deze richtlijnen op te nemen in het IPVE, kan de gemeente ervoor zorgen dat ontwikkelaars ze toepassen. De Ladder voor Duurzame Verstedelijking is geen onderdeel van de NAS, maar de Maatlat verwijst er wel naar. Dit instrument helpt bij het zorgvuldig omgaan met ruimte, zodat steden en dorpen op een duurzame manier kunnen groeien. De Ladder voorkomt bijvoorbeeld dat te veel grond wordt bedekt met beton of asfalt en stimuleert slim ruimtegebruik. Omdat dit een wettelijke verplichting is, wordt gecontroleerd of nieuwe bouwplannen hieraan voldoen.
	9	Aw1 (Circulaire waterhuishouding)	Is er enigzins in beeld of dit haalbaar is? Technisch en financieel?	Dit is technisch haalbaar. Op financieel gebied betekent het een investering van ongeveer €4000 per woning. In Vlaanderen is het opvangen en hergebruiken van regenwater al jaren verplicht bij nieuwbouw.
	10	Randvoorwaarden groen R21	Er is veel recreatieruimte rond het water. Hoe wordt die geïntegreerd in de randvoorwaarden? Wat kan de bijdrage van deze groenvoorziening zijn?	Door de toevoeging van nieuwe groengebieden in en rond het water wordt de beleving van het groen veel groter. Dit zal ook een positief effect hebben op de natuur.
	11	R27	Betekent dit dat de Geertruidadijk mogelijk verdwijnt?	De Geertruidadijk is in het verleden al afgegraven omdat deze niet meer functioneert als zeewering. Wel blijft het als landschappelijk element zichtbaar in de nieuwe inrichting van het Waterfront.
	12	A22 detailhandelstructuurvisie	Hier wordt gesteld dat er geen visie is op dit gebied. Is het met een toename van 1800 wo ingen niet zinvol om de aanwezige detailhandel en zorg aanbod te toetsen?	Het zorgaanbod, en de vraag ernaar, worden momenteel regionaal herijkt in de Woonzorgvisie. M.b.t. detailhandel wordt er momenteel een onderzoek gedaan naar

Vragensteller	Nr.	Vraag		Antwoord
				commerciële voorzieningen om de behoefte van de gemeente te toetsen.
	13	Algemeen	Voor wie is dit ipve bedoeld? Is dit het kader waarmee externe partijen aan de slag zouden moeten kunnen? Wat is dan het juridisch kader?	Het IPVE is in eerste instantie bedoeld als input om het masterplan op te stellen en is bovendien bedoeld voor de marktpartijen die straks de woningbouw ontwikkelen. Juridische kaders zijn de vastgestelde beleidsstukken die genoemd zijn in het IPVE. En daarboven zijn het uitgangspunten die door de raad worden bekrachtigd met het raadsbesluit over dit IPVE. Momenteel ligt het IPVE gevoelenspeilend voor bij de raad. Er worden deze maand nog geen besluiten genomen. Besluitvorming is vooralsnog voorzien tegen de zomer.
	14		Wat zijn de vervolgstappen op korte termijn. Zeg in 2025?	Dit hangt af van de participatie en de besluiten die de raad de komende maanden neemt.