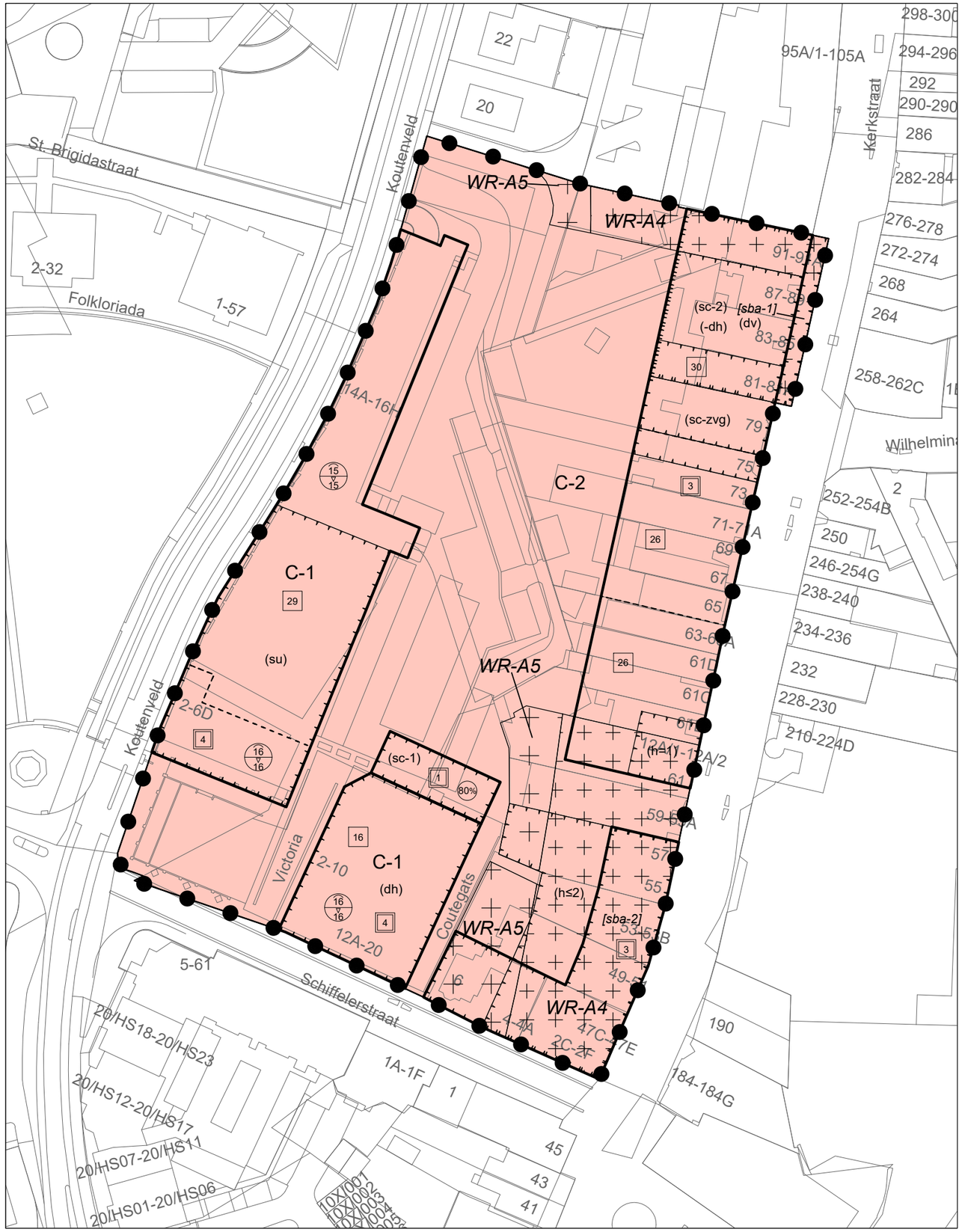


LEGENDA

Plangebied

Victoriapark

Verklaring

16 — ondergrond: BGT en DKK (paars) (datum: 15 oktober 2021)

Bestemmingen

Enkelbestemming

C-1 — Centrum - 1

C-2 — Centrum - 2

WR-A4 — Waarde - Archeologie 4 (middelhoge waarde)

WR-A5 — Waarde - Archeologie 5 (lage waarde)

Aanduidingen

Functieaanduiding

(dh)	detailhandel
(-dh)	detailhandel uitgesloten
(dv)	dienstverlening
(h≤2)	horeca tot en met categorie 2
(h=1)	horeca van categorie 1
(sc-1)	specifieke vorm van centrum - 1
(sc-2)	specifieke vorm van centrum - 2
(sc-zvg)	specifieke vorm van centrum - zoekgebied voetgangersgebied
(su)	supermarkt

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoeringsaanduiding

F — maximum aantal bouwlagen

E — maximum aantal wooneenheden

D% — maximum bebouwingspercentage (%)

A / B — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Bouwaanduiding

[sba-1] — specifieke bouwaanduiding - 1

[sba-2] — specifieke bouwaanduiding - 2

Gemeente Brunssum

Bestemmingsplan Victoriapark

Verbeelding

status:	vastgesteld
datum:	december 2023
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J216020
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.0899.BpVictoriapark-VA01

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl