Aan de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk

Onderwerp:

Bouwplan Bumerhof en verzoek aan gemeenteraad om wensen en bedenkingen die de gemeenteraad aan het college kan opdragen te doen om zo het project Bumerhof te laten bouwen als vergund.

Beste raadsleden gemeenteraad Winterswijk,

Wij hebben vernomen als directe buren dat de initiatiefnemer heeft gevraagd om 2/3 van de woningen in de betaalbare koop te doen enkele woningen duur en slechts max 4 woningen in de middel dure huur.

Wij als buurtbewoners vinden sowieso jammer dat er huurwoningen komen. Het liefst willen we alleen koopwoningen op deze plek. Zie onze brief d.d. 7 febr 2024, door de gehele buurt ondertekend, ingediend aan het College van B en W in de bijlage.

Wij vinden als woonomgeving dat koopwoningen in het buitengebied horen en deze mensen ook meer integreren dan dat er huurwoningen zouden komen. Bovendien willen huurders het liefst wonen in de kernen bij de voorzieningen en zijn het de 55-plussers die hun te grote huis in het buitengebied- buurtschappen achterlaten die hier gezamenlijk willen buiten wonen.

Als woonomgeving zouden wij dan ook graag zien dat het plan wordt gebouwd zoals nu vergund en zien aanpassing van de plannen met 19 kleinere appartementen en een minder gebouw qua uitstraling niet zitten en wij willen nu ook rust en niet meer meedenken en bezwaar moeten maken tegen een plan dat onze woonomgeving mogelijk meer gaat aantasten in bebouwing met minder uitstraling.

Het zou mooi zijn als u als gemeenteraad het college verzoekt om alsnog akkoord te gaan met in ons verzoek 100% koopwoningen. Wij zien dat bij woningbouwinitiatieven 2/3 betaalbare koop moet zijn en 1/3 duurder mag. Zoals wij hebben begrepen wil de initiatiefnemer daaraan voldoen.

Wij hebben als buren begrepen dat initiatiefnemers juist huur appartementen willen realiseren in een ander plan tegenover Hittech. Juist daar omdat ze passen in de omgeving. Om zodoende de koopwoningen aan de Bumerweg te compenseren

Met vriendelijke groet,

Namens de woordvoeder omwonenden Bumerhof

Winterswijk