

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201543552

Zaaknummer: Z/21/089040

Portefeuillehouder(s): J. Goossen

Voor vragen

Naam: S. Gielis
Telefoon: (088) 695 3000
E-mail: s.gielis@1stroom.nl

Onderwerp: Stand van zaken Plakse Weide

Aanleiding voor deze kennisgeving

BPD en KlaassenGroep bieden conform de ondertekende intentieovereenkomst uiterlijk 31 december 2021 een concept Ontwikkelplan aan voor woningbouw op de locatie Plakse Weide aan het college. In de bijlage van dit concept Ontwikkelplan zijn o.a. een concept verkeerskundig onderzoek, een concept akoestisch onderzoek en een concept geuronderzoek gevoegd. Gelet op de complexiteit van de ruimtelijke onderbouwing die nodig is voor dit Ontwikkelplan heeft het college tijd nodig om dit plan inclusief bijlagen zorgvuldig te toetsen.

Relevante beleidskaders

Raadsbesluiten uitbreidingslocaties woningbouw januari 2021 en juni 2021.

Inhoud van mededeling

BPD en KlaassenGroep hebben in afstemming met ons college de afgelopen periode gewerkt aan het Ontwikkelplan voor Plakse Weide. Naar visie van het college zijn omwonenden en woningzoekenden goed meegenomen in het proces tot nu toe. Hiervoor zijn zowel bewonersavonden georganiseerd als dat er afzonderlijke gesprekken zijn gevoerd met de verschillende bewonersgroepen Lommerweide, Vergert-Oost en Plaksestraat. Als onderdeel van dit participatietraject is een laatste bewonersavond voorzien waarop de ontwikkelaar het plan presenteert dat uiterlijk 31 december 2021 wordt aangeboden aan het college. In verband met de coronamaatregelen zal deze avond zeer waarschijnlijk in digitale vorm plaatsvinden.

Samen met de ontwikkelaar was de planning erop gericht om het concept Ontwikkelplan als principevoorstel in januari 2022 ter agendering aan uw raad aan te bieden, zodat besluitvorming hierover voor de verkiezingen tot de mogelijkheden zou behoren. Ondanks de goede samenwerking en afstemming tussen het college en de ontwikkelaar, gaat het niet lukken om deze planning te halen.

Het proces vergt tot nu toe meer tijd dan van te voren was verwacht. Allereerst heeft de ontwikkelaar van het college de ruimte gekregen om twee plannen te maken. Een eerste plan dat past binnen alle meegegeven kaders en uitgangspunten. En een tweede plan waarin meer tegemoet gekomen kan worden aan de zorgen en ideeën vanuit omwonenden en woningzoekenden. Dit tweede plan wijkt af van de meegegeven kaders en uitgangspunten en het maken hiervan heeft wat extra tijd gekost. Wel is het college blij dat hierdoor aan uw raad ook een plan kan worden aangeboden waarin de inbreng van omwonenden en woningzoekenden een plek hebben gekregen.

Ten tweede wordt in opdracht van de ontwikkelaar onderzoek gedaan naar de thema's verkeer, geluid en geur. De uitkomsten hiervan zijn zowel belangrijke thema's voor omwonenden, als sturend in de stedenbouwkundige opzet van een mogelijke toekomstige woonwijk op Plakse Weide. De uitvoering van deze onderzoeken bleek complexer dan van te voren verwacht.

De ontwikkelaar is ervan overtuigd dat woningbouw haalbaar is op de locatie Plakse Weide. Op basis van de gesprekken met de ontwikkelaar constateert het college dat er wel een aantal aandachtspunten zijn, maar op dit moment lijken deze oplosbaar te zijn. Deze conclusie is onder voorbehoud van het verdere proces en de (richting het omgevingsplan) nog uit te voeren onderzoeken. Daarbij zijn zowel het college als BPD en KlaassenGroep zich bewust van de urgentie om snel woningen te bouwen. Maar we staan ook voor een zorgvuldig proces, zowel richting onze inwoners als uw raad. Het is naar onze visie nu nodig extra tijd te reserveren om het concept Ontwikkelplan inclusief bijlagen zorgvuldig te toetsen en te valideren. Dit biedt tevens de mogelijkheid om het participatieproces met omwonenden en woningzoekenden zorgvuldig af te ronden en de uitkomsten mee te nemen in het raadsvoorstel hierover. De betreffende bewonersgroepen zijn ook geïnformeerd over de inhoud van deze kennisgeving.

Om uw raad mee te nemen in het concept Ontwikkelplan, de daarbij horende onderzoeken en de analyse hiervan vanuit het college sturen we u zo snel als dat mogelijk is een meer inhoudelijke kennisgeving. Daarin informeren we u ook over de stand van zaken Ploen Noord in relatie tot de deadline van 31 december 2021 die is gesteld aan Van Wanrooij. Ook praten we uw raad graag nog voor de verkiezingen bij op een thema avond. Het verzoek hiertoe zal besproken worden met de griffie en de agendacommissie.

Duiven, 24 december 2021

Burgemeester en wethouders van Duiven,



Rutger den Haan
24-12-2021

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan
secretaris



Huub Hieltjes
24-12-2021

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester

