

Arnhem, 7 januari 2026

Geachte voorzitter, raadsleden en collegeleden,

Allereerst dank ik u voor deze gelegenheid om mijn zienswijze te mogen delen over de plannen omtrent Rijnpark.

De ontwikkeling van Rijnpark begroet ik en deel de noodzaak tot woningbouw. De beoogde combinatie van wonen en werken op het Rijnpark spreekt mij als ondernemer aan. Mijn jonge bedrijf is nu gevestigd op de plek waar Rijnpark moet verrijzen. Ik zie graag dat GlycoMScan voor Rijnpark behouden blijft.

Mijn bedrijf doet laboratoriumanalyses voor de farma, biotech en life sciences bedrijven. Het karakteriseert nieuwe medicijnen zoals immunotherapeutica, met zeer hoogwaardige apparatuur. Daarmee worden o.a. de toedieningsvormen van geneesmiddelen geanalyseerd en worden metingen verricht van gehalten in levende cellen om de juiste dosering te bepalen. GlycoMScan werkt samen met o.a. Radboud Universiteit en Antoni van Leeuwenhoekziekenhuis. Ook wordt internationaal onderzoek verricht. Volgens Glycomine, een Amerikaans bedrijf, is mijn bedrijf het enige in de wereld die de door haar gewenste analyses goed kan uitvoeren.

In 2024 is mijn bedrijf verhuisd van het Pivot Park science park in Oss naar Arnhem. Het verouderde gebouw in Oss ging sluiten vanwege o.m. hoge energiekosten. Als inwoner van Arnhem ben ik me gaan oriënteren op een locatie in mijn eigen stad: wonen en werken dicht bij elkaar. In de Snelliusweg vond ik een bedrijfspand dat de perfecte maat voor mijn bedrijf had. Het bedrijfspand is uit 2008 en de taxateur calculeerde een rendement van 8%, wat maakte dat ik dit als een goede investering voor de lange termijn zag. De Rabobank vond de cijfers van mijn bedrijf er goed uitzien en gaf een hypothecaire lening met een looptijd van 20 jaar. Met die lening werd ook het pand omgebouwd tot een hoogwaardig laboratorium.

Bij de aankoop van het pand in het voorjaar van 2024 was in het bestemmingsplan te lezen dat de milieucategorie zou gaan van niveau 3 naar 2. Mijn bedrijf is op basis van de Omgevingswet ingeschaald op niveau 2. Daarmee is het bedrijf prima in een woonwijk in te passen. Het is vergelijkbaar met een apotheek.

U zult begrijpen dat mijn jonge bedrijf amper een nieuwe aankoop en herinrichting dragen kan. Adequate financiële steun is daarbij nodig. Bij de verkoop van het huidige pand aan de projectontwikkelaar zal daar rekening mee gehouden moeten worden.

Daarom is mijn wens dat de transitie van het huidige bedrijfsterrein naar een woon/werkgebied zodanig wordt gepland dat de zittende “schone” bedrijven zonder verlies aan continuïteit en financiële schade kunnen overgaan naar het nieuwe woon-werkgebied Rijnpark. Die bedrijven mogen niet als gevolg van de transitie voor Arnhem verloren gaan, dan wel ernstige financiële schade lijden. Ze moeten juist voor de nieuwe leef- en werkomgeving behouden blijven.

Is het niet een mooie gedachte dat mede door het werk van mijn bedrijf geneesmiddelen via de apotheek aan patiënten in het Rijnpark worden geleverd?

Samengevat vraag ik u om een duidelijk perspectief:

- Wanneer moeten we ons pand verlaten?
- Waar moeten we heen?
- Is er voldoende elektriciteit voor de bedrijven na de transitie?
- Heeft het zin om opnieuw te investeren in schone bedrijven?

Vertrouwende op uw begrip en ervaring hoop ik dat u bereid bent met ons samen een transitieplan te maken dat rekening houdt met schone bedrijven zoals het mijne.

Hartelijk dank voor uw aandacht,

Dr. Monique van Scherpenzeel