

Aan: Gemeente Roerdalen
Van: Bas de Poorter en Mark Hopman
Betreft: Technische schouw zwembad 't Sweeltje
Datum: 30 januari 2025

Inleiding

Gemeente Roerdalen heeft Synarchis opdracht gegeven om een technische schouw uit te voeren bij zwembad 't Sweeltje.

De schouw heeft plaatsgevonden op 17-12-2024, deze is uitgevoerd door ing. M. Hopman en B. de Poorter.

Toelichting technische schouw.

De technische schouw is op basis van een visuele controle. Ieder gecontroleerd element (NL-SfB codering) wordt beoordeeld met een conditiescore 1-6. Afhankelijk van de leeftijd van het element, aangetroffen gebreken, de omvang van het gebrek en de urgentie tot herstel varieert de conditie per element van uitstekend tot zeer slecht.

1 = uitstekende conditie	Het element verkeert in nieuwstaat.
2 = goede conditie	Het element vertoont geen gebreken en/of verouderingsverschijnselen.
3 = redelijke conditie	Het verouderingsproces van het element is opgang gekomen. Incidenteel kan gedeeltelijk functieverval van het element optreden.
4 = matige conditie	Het verouderingsproces heeft het element in zijn greep. Functieverval komt plaatselijk voor en/of is reed voorgekomen.
5 = slechte conditie	De functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd. Het einde van de technische levensduur van het element is vrijwel bereikt. Regelmatig komen ernstige gebreken voor.
6 = zeer slecht	Het einde van de technische levensduur is bereikt. De functie vervulling van het element is niet meer gewaarborgd.

De feitelijke technische schouw treft u hierna aan.

Zwembad 't Sweeltje

Montfort

13 Vloeren op grondslag

Jaar

Conditie score

Onderdeel: Betonnen bassin

Omschrijving: Het element vertoont op de technische levensduur na geen noemenswaardige afwijkingen.



2

27 Daken

Jaar

Conditie score

Onderdeel: Geprofileerde staalplaten

Omschrijving: Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.



2

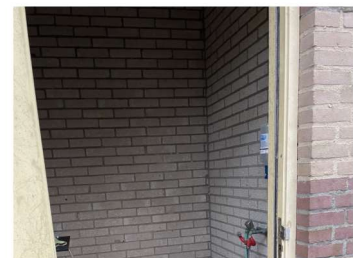
31 Buitenwandopeningen

Jaar

Conditie score

Onderdeel: Kozijnen, hout

Omschrijving: Het element vertoont op de technische levensduur na geen noemenswaardige afwijkingen.



3

Zwembad 't Sweeltje

Montfort

Onderdeel: Deuren, hout

Omschrijving: De onderzijde van de deur van de chloorvoorruimte is aangetast door houtrot; reparatie wordt aanbevolen om verdere schade te voorkomen



4

41 Buitenwandafwerkingen

Jaar

Conditie score

Onderdeel: Dilataties

Omschrijving: Het element vertoont op een aantal locaties na geen noemenswaardige afwijkingen. Advies is om de dilataties op die plekken te repareren



3

Onderdeel: Metselwerk, baksteen; voegwerk

Omschrijving: Op diverse plekken is geconstateerd dat het voegwerk is gescheurd en/of afgebrokkeld. Advies is om het voegwerk op die plekken te herstellen.



4

42 Binnenwandafwerkingen

Jaar

Conditie score

Zwembad 't Sweeltje

Montfort

Onderdeel: Metselwerk kalkzandsteen

Omschrijving: Het element vertoont op de technische levensduur na geen noemenswaardige afwijkingen.



3

Onderdeel: Tegelwerk keramisch, bassin

Omschrijving: Op diverse plekken is geconstateerd dat het voegwerk is gescheurd en/of afgebrokkeld. Advies is om het voegwerk op die plekken te herstellen.



3

43 Vloerafwerkingen

Jaar

Conditiescore

Onderdeel: Coating zwembad

Omschrijving: Voor de coating van de zwembadvloer is de kleur na één seizoen al vervaagd; geadviseerd wordt te onderzoeken of het product nog voldoet.

2023



2

Onderdeel: Vloertegels, keramisch

Omschrijving: Het element vertoont op de technische levensduur na geen noemenswaardige afwijkingen.



3

Zwembad 't Sweeltje

Montfort

46 Schilderwerk algemeen

Jaar

Conditiescore

Onderdeel: Deuren, hout (all-zijdig)

Omschrijving: Het verfsysteem is op meerder posities aan het verweren. Geadviseerd word een nieuw verfsysteem aan te brengen.



4

Onderdeel: Constructie opstal, staal buiten

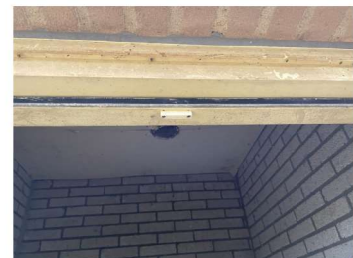
Omschrijving: Het verfsysteem is op meerder posities aan het afbladeren. Geadviseerd word een nieuw verfsysteem aan te brengen.



4

Onderdeel: Kozijnen, hout, buiten

Omschrijving: Het verfsysteem is op meerder posities aan het verweren. Geadviseerd word een nieuw verfsysteem aan te brengen.



4

47 Dakafwerkingen

Jaar

Conditiescore

Zwembad 't Sweeltje

Montfort

Onderdeel: Aluminium dakranden

3

Omschrijving: In de dakrand zijn enkele deuken geconstateerd, maar het element vertoont verder geen noemenswaardige afwijkingen.



Onderdeel: Bitumen dakbedekking

4

Omschrijving: Bij een eventuele vervanging van de filters in de pompruimte moet het dak worden verwijderd en wordt de bitumen dakbedekking, die niet geïnspecteerd is, direct vervangen.

52 Afvoeren

Jaar

Conditie score

Onderdeel: afvoeren; afvoerroosters klein zwembad

Omschrijving: Het element vertoont op de technische levensduur na geen noemenswaardige afwijkingen.

Zwembad 't Sweeltje

Montfort

- Onderdeel: afvoeren; afvoerroosters groot, zwembad
- Omschrijving: Het element vertoont op de technische levensduur na geen noemenswaardige afwijkingen.



- Onderdeel: Hemelwaterafvoeren kunststof
- Omschrijving: Het element vertoont op de technische levensduur na geen noemenswaardige afwijkingen.



53 Drinkwater en Bedrijfswater

Jaar Conditie-score

- Onderdeel: Zwembadinstallatie, buffer beton
- Omschrijving: Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.



- Onderdeel: Zwembadinstallatie, pompinstallatie, badwatercirculatiepomp
- Omschrijving: De elektromotoren vertonen lichte oxidatie, maar verder geen noemenswaardige afwijkingen.



Zwembad 't Sweeltje

Montfort

Onderdeel: Zwembadinstallatie, doseringsapparaat zwavelzuur

2

Omschrijving: De doseerpomp is elders opgeslagen om vorstschade te voorkomen. Volgens de beheerder functioneert de pompen naar behoren.



Onderdeel: Zwembadinstallatie, doseringsapparaat chloor

2

Omschrijving: De doseerpomp is elders opgeslagen om vorstschade te voorkomen. Volgens de beheerder functioneert de pompen naar behoren.



Onderdeel: Zwembadinstallatie, ph en chloormeetinrichting

2

Omschrijving: Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.



Onderdeel: Zwembadinstallatie, chloor opslagvat/voorraad

3

Omschrijving: Het buffervat is aan de kleine kant, verder vertoont het element geen noemenswaardige afwijkingen.



Zwembad 't Smeeltje

Montfort

Onderdeel: Zwembadinstallatie, haarvanger

Omschrijving: Het element vertoont op de technische levensduur na geen noemenswaardige afwijkingen.



3

Onderdeel: Zwembadinstallatie, vlinderkleppen

Omschrijving: Naast lichte oxidatie en de technische levensduur vertoont het element geen noemenswaardige afwijkingen.



3

Onderdeel: Zwembadinstallatie, zwavelzuur opslagvat/voorraad

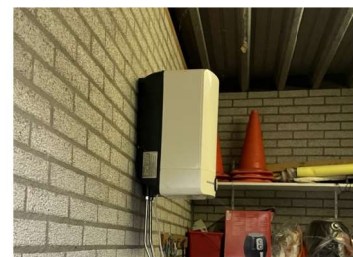
Omschrijving: Het buffervat is aan de kleine kant, verder vertoont het element geen noemenswaardige afwijkingen.



3

Onderdeel: Close-up boiler, daalderop 10 liter

Omschrijving: De technische levensduur van dit element is bereikt; geadviseerd wordt om het op korte termijn te vervangen.



2005

4

Zwembad 't Smeeltje

Montfort

Onderdeel: Zwembadinstallatie, leidingwerk

4

Omschrijving: De technische levensduur van dit element is bereikt; geadviseerd wordt om het op korte termijn te vervangen.



Onderdeel: Zwembadinstallatie, zandfilter klein (rood)

5

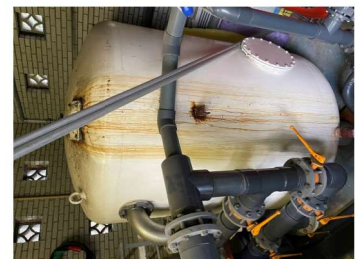
Omschrijving: Het filter heeft zijn technische levensduur bereikt; geadviseerd wordt te onderzoeken of renovatie mogelijk is of dat volledige vervanging noodzakelijk is.



Onderdeel: Zwembadinstallatie, zandfilter groot

5

Omschrijving: Het stalen filter vertoont aanzienlijke oxidatie en heeft zijn technische levensduur bereikt; geadviseerd wordt te onderzoeken of renovatie mogelijk is of dat volledige vervanging noodzakelijk is.



Onderdeel: Zwembadinstallatie, vlokmiddel installatie

6

Omschrijving: Niet aanwezig

Zwembad 't Sweeltje

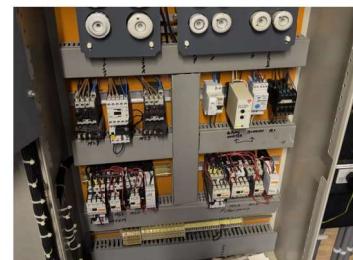
Montfort

Onderdeel:	Zwembadinstallatie, Bicarbonaat installatie	6
Omschrijving:	Er is geen bicarbonaatinstallatie aanwezig; om te voldoen aan de huidige wet- en regelgeving wordt geadviseerd deze aan te schaffen.	

58 Regeling klimaat en sanitair

Jaar Conditie score

Onderdeel:	Regeling technische installatie zwembad	4
Omschrijving:	De technische levensduur is bereikt en appendages zijn niet meer leverbaar; geadviseerd wordt om het element te vervangen.	



61 Centrale Elektrotechnische voorzieningen

Jaar Conditie score

Onderdeel:	Hoofdverdeelinrichting	4
Omschrijving:	De technische levensduur van dit element is bereikt; geadviseerd wordt om het op korte termijn te vervangen en een NEN3140 inspectie uit te voeren.	



63 Verlichting

Jaar Conditie score

Zwembad 't Sweetsje

Montfort

Onderdeel: Terreinverlichting

Omschrijving: Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.

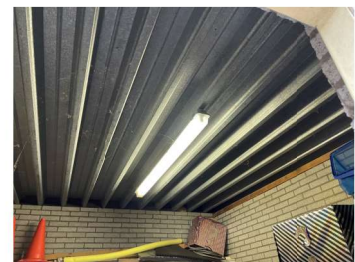
2



Onderdeel: Verlichtingsarmaturen: TL

Omschrijving: De verlichtingsarmaturen zijn nog conventioneel; geadviseerd wordt deze te vervangen door LED-verlichting.

3



65 Beveiliging

Jaar

Conditie-score

Onderdeel: Brandblusmiddelen

Omschrijving: Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.

2



Onderdeel: Bliksembeveiliging

Omschrijving: Een bevestigingspunt van de bliksembeveiliging is losgekomen; geadviseerd wordt deze te herstellen.

4



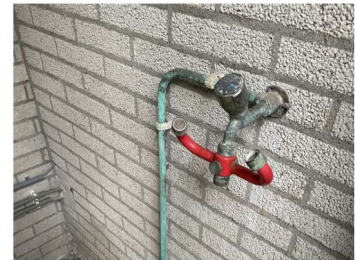
Zwembad 't Smeeltje

Montfort

Onderdeel: Oogdouche

Omschrijving: De oogdouches zijn incompleet of defect; geadviseerd wordt deze te vervangen.

4



Onderdeel: Inbraakinstallaties

Omschrijving: Volgens de beheerder werkt de inbraakbeveiliging niet meer; geadviseerd wordt deze te laten inspecteren en te herstellen indien deze nog in gebruik wordt genomen.

6



72 Vaste gebruikersvoorzieningen

Jaar

Conditie score

Onderdeel: Buitenmeubilair en speeltoestellen

Omschrijving: De zittingen en leuning van de bankjes zijn opgeslagen in de kleedhokken, terwijl de speeltoestellen groene aanslag vertonen; geadviseerd wordt deze te reinigen en een keuring uit te voeren voordat het seizoen begint.

3



Zwembad 't Smeeltje

Montfort

Onderdeel: Kassa en badmeesterpost

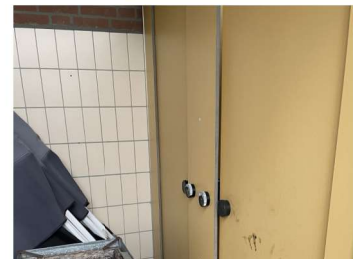
Omschrijving: Het element vertoont op de technische levensduur na geen noemenswaardige afwijkingen.



3

Onderdeel: Volkern, douche en wc hokjes

Omschrijving: Het element vertoont op de technische levensduur na geen noemenswaardige afwijkingen.



3

Onderdeel: Horeca uitgifte punt (container)

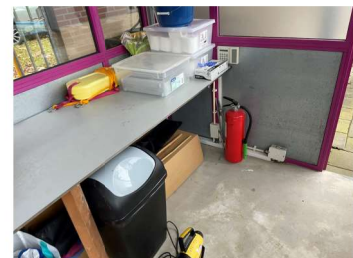
Omschrijving: De verf op de container is op verschillende plaatsen aan het afbladeren en vertoont groene aanslag, geadviseerd wordt deze te reinigen en opnieuw te schilderen.



3

Onderdeel: Inrichting kassa en badmeesterruimte

Omschrijving: De inrichting vertoont gebruikerssporen, maar vertoont verder geen noemenswaardige afwijkingen.



3

74 Vaste sanitaire voorzieningen

Jaar

Conditie score

Zwembad 't Sweeltje

Montfort

Onderdeel: Wastrog; staal

Omschrijving: Het element vertoont op de technische levensduur na geen noemenswaardige afwijkingen.



3

90 Terrein

Jaar

Conditiescore

Onderdeel: Groenvoorziening

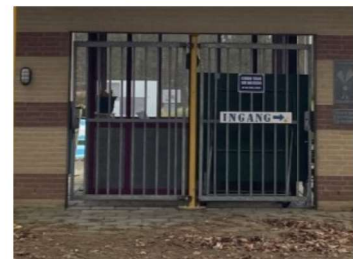
Omschrijving: Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.



2

Onderdeel: Poort staal hekwerk

Omschrijving: Het element vertoont op de technische levensduur na geen noemenswaardige afwijkingen.



3

Onderdeel: Straatwerk

Omschrijving: Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.



3

Zwembad 't Sweeltje

Montfort

Onderdeel: Hekwerk

Omschrijving: Op verschillende locaties is het hekwerk ingedeukt, geadviseerd wordt op deze plekken het hekwerk te herstellen.

3

