

Schriftelijke vragen aan het college (op basis van artikel 16 of artikel 55 Reglement van Orde)

Datum: 23 juni 2025
Zaaknummer: 1248460
Steller van de vragen: Leo Timmer
Politieke partij: ChristenUnie Molenlanden
Onderwerp: Gedeeltelijk langdurige leegstand ASVZ locatie Matthijs Marijke Sluis 1 te Giessenburg
Portefeuillehouder: Arco Bikker
Behandelend ambtenaar: Lia de Kievit
Toelichting: Vanaf ongeveer het najaar 2024 bereiken ons regelmatig vragen van inwoners uit Giessenburg over de gedeeltelijke leegstand van de ASVZ locatie Matthijs Marijke te Giessenburg. Een unit met 6 kamers. Zeker in een tijd van woningnood wordt dit vreemd gevonden. Bij navraag wordt aangegeven dat dit tijdelijk is. Ook is bekend dat er een nieuw pand met 24 kamers gebouwd gaat worden bij het project 'Achter de Wetering' te Giessenburg.
Vraag 1: Is het college bekend met genoemde gedeeltelijke leegstand en heeft ASVZ de leegstand gemeld? Antwoord 1: Het college is bekend met de gedeeltelijke leegstand. ASVZ heeft de leegstand niet gemeld. Vraag 2: Heeft het college contact gezocht met ASVZ hierover en wat was de uitkomst? Antwoord 2:

Er is opnieuw contact gezocht met ASVZ. ASVZ heeft eerder gezegd dat er sprake was van leegstand en dat dit tijdelijk is. Voor de beantwoording van deze vragen is opnieuw contact gezocht met ASVZ. Zij hebben meegewerkt aan de beantwoording van de vragen 3 en 4.

Vraag 3: Wat is de reden van de gedeeltelijke leegstand en hoelang verwacht men dat het gaat duren?

Antwoord 3:

Er zijn meerdere redenen. Een reden is dat de huidige locatie per wooneenheid geen eigen badkamer en sanitair kent en veel cliënten en hun verwanten die voorkeur wel hebben. Daarnaast spelen vraagstukken rondom schaarse middelen én mensen. Er is geen harde planning te geven hoe lang de gedeeltelijke leegstand nog duurt. ASVZ heeft zowel vanuit maatschappelijke als bedrijfskundige motieven belang om leegstand niet langer te laten voortbestaan dan strikt noodzakelijk is.

Vraag 4: Heeft de leegstand mogelijk te maken met de komende nieuwbouw, welke op z'n vroegst pas over ongeveer 2 jaar gereed is? Zo ja, is er gekeken naar een tijdelijke invulling van het leegstaande gedeelte?

Antwoord 4:

Niet in directe zin. Het is wel zo dat we bij nieuwbouw een andere woonkwaliteit realiseren (inclusief eigen badkamer en sanitair). Zoals bij vraag 3 beschreven heeft ASVZ zelf belang bij invulling van het leegstaande gedeelte. Dat zal ASVZ in eigen beheer en onder eigen verantwoordelijkheid doen omdat de locatie onder één regie moet blijven gegeven de doelgroep van mensen met een verstandelijke beperking.

Vraag 5: Heeft het college de mogelijkheden om ASVZ hierop aan te spreken; bijvoorbeeld op grond van de leegstandswet of andere regelgeving om te komen tot een mogelijk andere (tijdelijke) invulling van het leegstaande gedeelte? (Bijvoorbeeld de lege kamers gebruiken voor jongeren die onder begeleiding zelfstandig leren wonen (zoals Kamers met Kansen) alsnog invulling te geven nu het project voor jongerenhuisvesting op de locatie van de voormalige bibliotheek aan de Van Brederodestraat te Giessenburg niet doorgaat. Of voor speedzoekers of starters of alleenstaande senioren?)

Antwoord 5:

Formeel heeft het college geen gronden om ASVZ aan te spreken omdat een leegstandverordening ontbreekt.

Vraag 6: Als het college geen middelen heeft op grond van regelgeving om de leegstand in algemene zin aan te pakken, ziet het college dan mogelijkheden deze te onderzoeken en uit te werken?

Antwoord 6:

De Leegstandwet geeft de mogelijkheid om een leegstandverordening op te stellen. Op basis van zo'n verordening kan de gemeente categorieën van gebouwen aanwijzen die gemeld moeten worden wanneer ze zes maanden leegstaan, waarna overleg volgt met de eigenaar. De gemeente kan een gebruiker voor het gebouw voordragen.



Het college is van mening dat dit instrument alleen ingezet moet worden als daar voldoende aanleiding voor is, namelijk als leegstand zo vaak voorkomt dat het gerechtvaardigd is om hiertoe over te gaan.

Vraag 7: Of ziet het college andere mogelijkheden om tot een al dan niet tijdelijke invulling te komen?

Antwoord 7:

Nu ASVZ aangeeft de locatie weer in gebruik te nemen, ziet het college geen aanleiding om tot een andere invulling te komen.