INSPRAAK RAADSSESSIE VERKEERSSTRUCTUURPLAN (VSP)

Datum: donderdag 25 mei 2023.
Inspraak door: Stichting Ondernemersfonds Hoofddorp-Centrum (SOHC), mede namens Ondernemend Hoofddorp.
Contactpersoon en inspraak: Sonja Langendijk, Centrummanager SOHC
Telefoon: 06-17734375.

Geachte Voorzitter, Raadsleden en Leden van het College,

Ik spreek in namens Stichting Ondernemersfonds Hoofddorp-Centrum en Ondernemend Hoofddorp. Wij zijn blij, dat het beleid omtrent de verkeersafwikkeling in Hoofddorp en m.n. in het Centrum geactualiseerd is in het Verkeersstructuurplan. Wij hebben het overleg bij de opstart van het plan als prettig en constructief ervaren, maar hadden graag ook in de vervolgfases nauwer betrokken gebleven, zoals ook ooit het geval was bij het vroegere VCP.

Omdat bereikbaarheid, parkeren en toegankelijkheid tot de belangrijkste USP's van Hoofddorp Winkelstad gelden, blijft ook de focus van het Bestuur op deze aandachtsgebieden gevestigd. Het Bestuur heeft een Zienswijze ingediend en spreekt graag in om nogmaals uw bijzondere aandacht te vragen voor het volgende:

1. Het Bestuur betreurt het, dat geen onderzoek is gedaan naar de economische gevolgen van het VSP voor het Centrum, zeker in de herontwikkeling naar Stadscentrum Hoofddorp. Het Bestuur heeft diverse malen gewezen op de noodzaak om het VSP integraal onderdeel te laten zijn van de herontwikkeling, zodat deze straks naadloos op elkaar aansluiten.

2. STOMP: het Bestuur is zich ervan bewust, dat met STOMP wordt ingezet op een toekomstige en landelijke trend, deels ook passend bij de herontwikkeling naar Stadscentrum Hoofddorp. Het Bestuur is echter van mening, dat STOMP (nog) niet toepasbaar is op het huidige Centrum. Er is nog een lange periode te overbruggen naar zowel het nieuwe Stadscentrum als naar een toekomst met veel minder auto's. Van invloed is ook de investering en toename van steeds duurzamere auto's en het tijdens en na Covid toegenomen autobezit met de gewenning aan dit comfort.
   SOHC stelt uitdrukkelijk, dat de auto voor het winkelgebied met een regionaal verzorgingsgebied nooit op de laatste plaats mag komen.
   Het is van groot belang, dat de bereikbaarheid, het parkeren en de toegankelijkheid van het winkelgebied gewaarborgd worden. De autoconsument zorgt voor de hoogste omzetten.
   Zie: https://retailtrends.nl/news/51926/met-meer-autobezoekers-meer-winkelomzet-de-feiten-over-het-effect-van-gratis-parkeren

   Uiteraard blijft het Bestuur ook voorstander van bezoekers te voet, per fiets of via het OV.

3. Maar het OV naar het Centrum vanuit alle kernen in Haarlemmermeer is nog lang niet optimaal voor (lokale en regionale) bezoekers en (potentieel) personeel.

4. En ook de fietsroutes naar en in het Centrum kunnen verbeterd worden door o.a. bv. een ‘fiets te gast-route’ door de Marktlaan als zeer gewenste Noord-Zuid-verbinding. Fietsen is nu niet toegestaan, maar gebeurt de hele dag door en de capaciteit van Handhaving en Toezicht zal onvoldoende blijven. Ook is de fiets voor veel (oudere) bezoekers een boodschappenwagen. Door een onderscheidend fietspad met duidelijke borden ‘fiets te gast’ ontstaat een veiliger en plezieriger winkelklimaat.

5. Helaas zijn er nog steeds onvoldoende (bewaakte) fietsenstallingen (en 24/7 openbare toiletten) in het Centrum. De ‘grasbak’ op de hoek van het B.v. Stamplein-Nieuweweg is bestemd voor een nieuwe ontwikkeling en wordt al jaren door SOHC voorgesteld als locatie. SOHC heeft positieve gesprekken gehad met exploitanten, ontwikkelaars en beheer en zou hiervoor graag ondersteuning vanuit de Raad zien.

6. op een uitstekende lijkt het Bestuur een uitstekende herontwikkelingslocatie. Vastgoedbedrijf Re:Born heeft medewerking en kosteloos (hub)-bouwmaterialen toegezegd. De AM Groep kan zorgdragen voor de bezetting. Een potentiële ondernemers was eerder ook beschikbaar. Uiteraard kan dit alleen gerealiseerd worden na besluit van de Gemeente. SOHC werkt hier graag aan mee.

7. Het Bestuur wil graag inzicht in de actuele parkeerbalans voor het Centrum. Ooit besloot de Raad tot 5.000 parkeerplaatsen, maar sinds die tijd verdwijnen er alleen maar parkeerplaatsen. Tijdens Covid is een onderzoek gedaan naar het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het winkelgebied. Het Bestuur acht dit onderzoek niet representatief en dringt aan op een nieuw onderzoek en mogelijk daaruit voortvloeiende verhoging van de (nog onbekende) parkeernorm.
   Parkeren buiten het Centrum i.c.m. een pendelbus is geen oplossing en werkt alleen in grote binnensteden met een belevingsklimaat met musea en een historisch Centrum.

   Waar omliggende, concurrerende winkelcentra nog voorzien in gratis parkeren of juist daarop inzetten, beweegt Hoofddorp-Centrum zich in tegengestelde richting met minder parkeerplaatsen en verhoging van de tarieven. Samen met de jarenlange bouwplaatsen vormt dit een risico op afvloeiing van onze bezoekers.

8. Wij benadrukken nog eens ons verzoek tot het verleggen van het fietspad op de Kruisweg naar de Zuidzijde. Dit verbetert niet alleen de veiligheid, maar zorgt ook voor een veel aantrekkelijkere winkelstraat met meer mogelijkheden voor vergroening en terrassen op de zonnige zijde van de straat.

Geachte Raadsleden,

Wij verzoeken u onze bovenstaande aandachtspunten mee te nemen in de behandeling van het VSP en daar waar nodig extra informatie op te vragen of aanpassingen te laten doorvoeren.
Dank voor uw tijd en aandacht.