

6900_MFA Turfmarkt_Zwolle

DO Ontwerpboek v2 | 15-09-2025

Gereformeerd Kindcentrum Aquamarijn

KleurRijk Christelijke kinderopvang

Turfmarkt Huisartsenpraktijk Zwolle

Zwolle

bdg architecten

projectinformatie
MFA Turfmarkt te Zwolle

projectnummer	6900
fase	DO
versie	02
datum	15-09-2025
opdrachtgever	Gemeente Zwolle
projectmanager	Gemeente Zwolle
constructeur	Dantuma-Wegkamp
installatieadviseur	Nieman
bouwfysica adviseur	Nieman
bouwteam aannemer	Jansman
Bouwteam installateur	Unica

bdg architecten

bdg architecten

Grote Voort 5
8041 AM Zwolle
T 038 421 33 37

Pedro de Medinalaan 3a
1086 XK Amsterdam
T 020 237 92 00

Randstad 21-10
1314 BL Almere
T 036 533 33 82

E info@bdgarchitecten.nl
I bdgarchitecten.nl

voorwoord

Voor u ligt het **Definitief Ontwerp** van de nieuwe MFA Turfmarkt te Zwolle. In dit ontwerpboek is het voorontwerp verder uitgewerkt op het gebied van inpassing, detallering, en materialisering op basis van overleg en afstemming met de opdrachtgever (Gemeente Zwolle), de verschillende gebruikers en adviseurs van het bouwteam.

De diverse documenten en rapporten van de adviseurs zijn afgestemd in meerdere ontwerpteamoverleggen en opgenomen in het ontwerp. Deze vormen samen het integraal Definitief Ontwerp. Daarnaast zijn de bouwteam-aannemer en -installateur bij de uitwerking betrokken geweest.

In dit ontwerpboek worden de ambities, stedenbouwkundige inpassing en de functionele en de ruimtelijke indeling van het gebouw weergegeven. Daarnaast zijn er geveltekening gemaakt en een materialisering van het exterieur en interieur bepaald. In het ontwerp zijn de principes van constructieopzet, uitgangspunten brandveiligheid, bouwfysica, akoestiek en de installatieconcepten op ingepast.

BDG Architecten
Eric Eisma
Karlijn Hosmar
Wilco Scheffer

LOSSE BIJLAGEN
> DO Tekeningenset
> DO Bouwkundig IFC model

Situatie
de Turfmarkt

INPASSING BAGIJNEWEIDE
De MFA Turfmarkt maakt deel uit van de Bagijneweide, een buurt met veel cultuurhistorische panden en een hoge monumentale waarde. De buurt kenmerkt zich door een strakke rooilijn, welke aan de kant van de Turfmarkt zich vermengt met het groen aan de Nieuwe Vecht. De omvang van de Turfmarkt vraagt ook om een volume met massa. Daarom hebben we gekozen voor een monoliet volume, met inspringen en overstekken ter plaatse van belangrijke stedelijke en programmatische plekken. In het 'binnengebied' en bij de entree van de Stilobadstraat houden we bewust wat extra ruimte vrij. Wij zien een mooie kans om de Stilobadstraat in te richten als Shared Space, net zoals de rest van het campusachtige binnengebied.

"Door de nieuwe MFA Turfmarkt wordt het stedelijkblok gecomplementeerd"





Situatie na sloop



Stedelijke façade versterken



Shared space en groenzone

Situatie
tekening

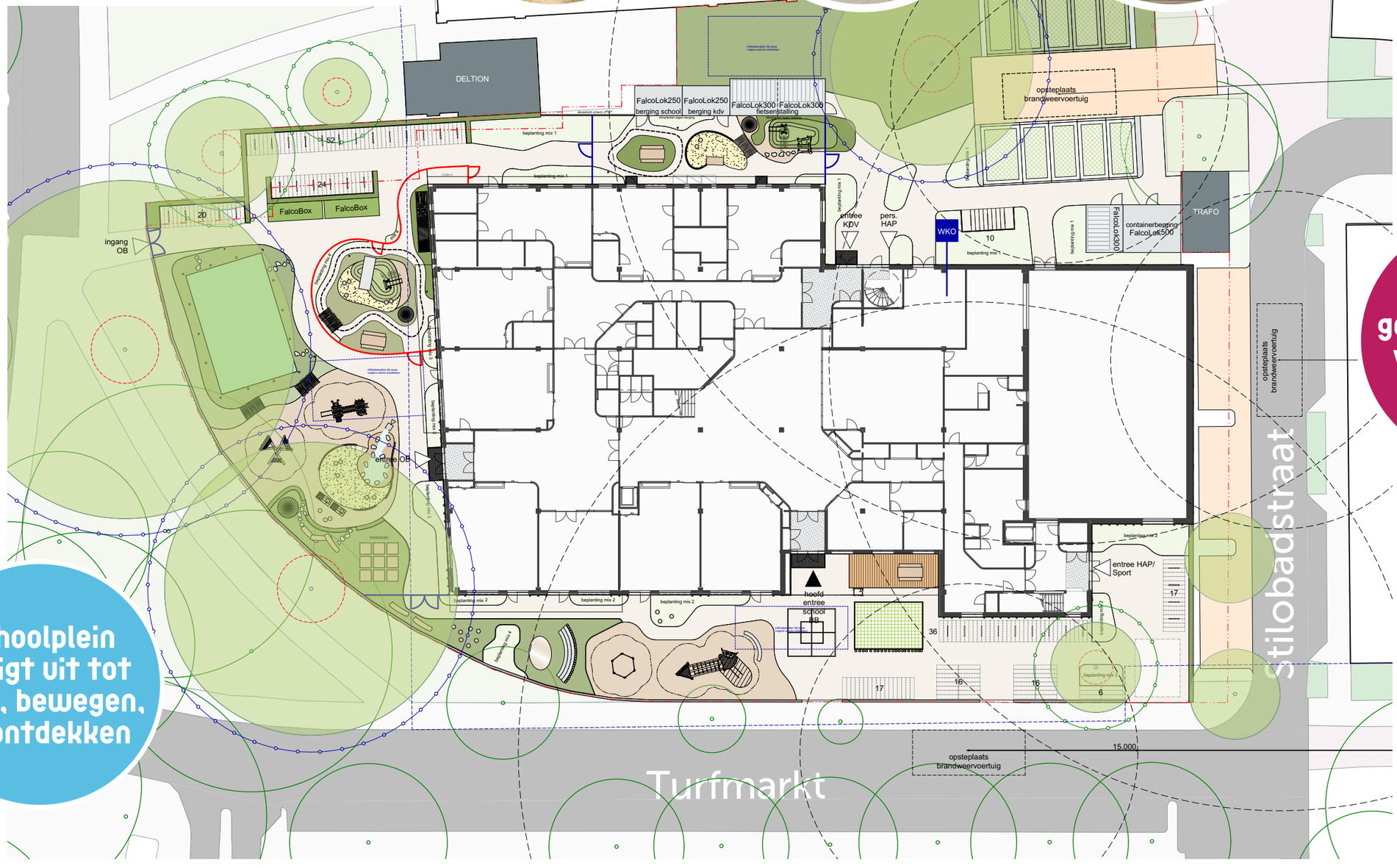








TERREININRICHTING
Er is als ambitie gesteld om de kavel zo groen mogelijk in te richten. In de DO fase is samen met een werkgroep en landschapsontwerper het schoolplein verder ingedeeld en invulling gegeven aan deze ambitie.



Schoolplein nodigt uit tot leren, bewegen, en ontdekken

Een alzijdig gebouw door de verschillende entrees

PARKEREN
Op het terrein komen, afwijkend van het PvE 10 autoparkeerplaatsen, waarvan 1 MIVA. Het aantal fietsparkeerplaatsen voor de leerlingen is uitgebreid naar 205 st. De ambulance parkeert voor de ingang HAP.

KLIMAATADAPTATIE & BOMEN
In het terrein worden kratten opgenomen voor waterbuffering met een totale berginscapaciteit van 136 m^3. Wat resulteert in ca. 72m^2 kratten van het type Hydrorock D340.
Resultaten van de bomen effecten analyse zijn meegenomen in de uitwerking van het terrein. In het terrein moeten twee bomen gecompenseerd worden, daarnaast moet er t.p.v. bomen Permavoid kratten worden opgenomen onder verharding.

Situatie
tekening



legenda

markeringen

- Terrein
- bouwvlak
- Zone 'niet graven' rondom bestaande boom
- Kwetsbare boomzone vzv kratten
- Kwetsbare boomzone niet dieper dan 20cm graven tov maaiveld uitvoering onder toezicht van ETW-er
- ▲ Definitie brandweeringang
- △ Definitie neveningangen

verharding

- verharding I betonstraatstenen 30x30, 300 x 300 mm, beton, standaard lichtgrijs, Struyk Verwo
- verharding II betonstraatstenen 30x30, 300 x 300 mm, beton, standaard lichtgrijs, Struyk Verwo
- halfverharding betonstenen square 60x30, beton, lavaro grijs 012, Struyk Verwo
- parkeerverharding
- stapstenen
- vlonder FSC® gecertificeerd hardhout
- houtsnippers, bruin, Franse boomschors, 20/40 mm speelsnippers tpv valondergrond speeltoestellen
- kunstgras
- klinkers aansluiting bij gemeentelijke/openbare inrichting

opsluiting

- betonnen opsluitband 6x20 vb, Struyk Verwo,
- betonnen trottoirbanden 18/20x20 vb, Struyk Verwo

groen

- hagen 60x400x1200 mm, bladhoudende beuk
- beplanting mix I hoge grassen en schaduw plantenmix
- beplanting mix II hoge grassen en zonrijke plantenmix
- beplanting mix III halfschaduw hoge grassenmix
- beplanting mix IV bamboo planten
- gazon

berging

- berging FalcoLok 250, 300 en 500, afwerking als houten geveldelen
- berging FalcoBox berging, afwerking als houten geveldelen

grondlichaam

- talud

erfafscheiding

- hekwerk dubbelstaafmat 6/5/6, zwart, 1200 mm hoog
- hekwerk dubbelepoort dubbelstaafmat 6/5/6, zwart, 1200 mm hoog, 4000 mm breed
- hekwerk schapenhekwerk, ongepunt
- hekwerk dubbelepoort dubbelstaafmat 6/5/6, zwart, 1200 mm hoog, 4000 mm breed

speelelementen

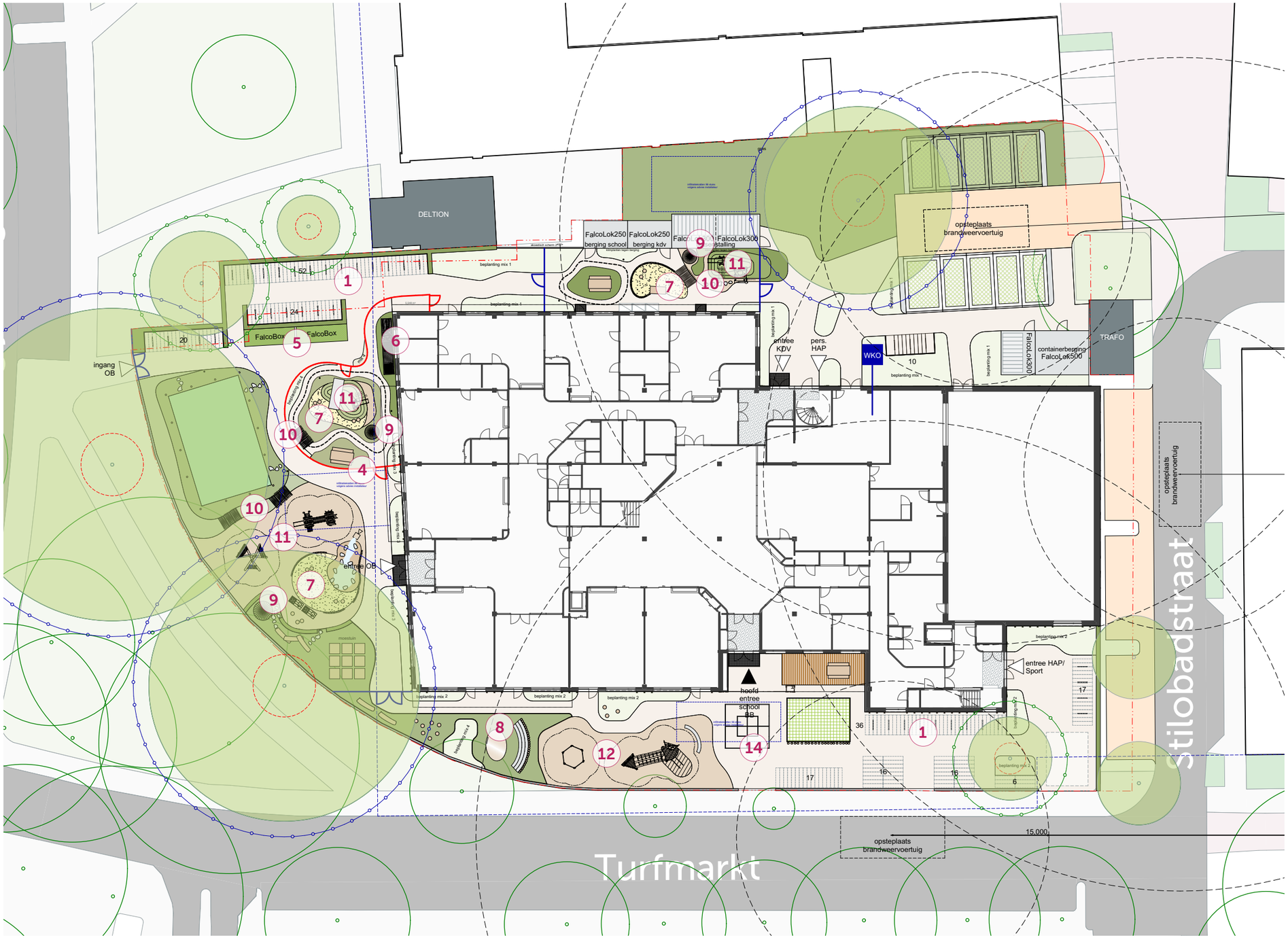
- optionele speeltoestel/object met obstakel vrije zone speelsnippers
- optionele markering
- zandbak Robinia palen omzoomd, Ø 14/16 ongepunt geschuurd/spintvrij tussen 25 en 35 cm t

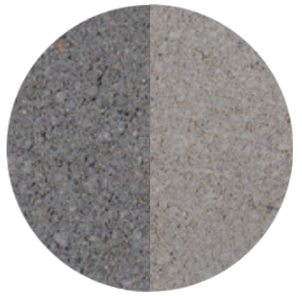
meubilair

- robinia stammen, diameter 150 mm, 2000 mm hoog
- fietsleunhek Leon fietsleunhek RVS met dwarsstang, staanders HoH 900 mm, RVS 316 geborstel
- moestuinbakken hout
- zitelementen houten stammen
- zitelementen hergebruik van oude 30x30 betontegels

Situatie

Referenties en materialisatie





bestrating



vlonder



boomschors



speelsnippers



stapstenen

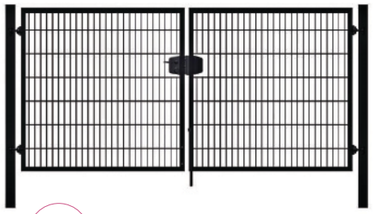
Situatie

Referenties en materialisatie



1

Leon fietsleunhek RVSmet dwarsstang



2

Dubbelstaafmat6/5/6 poort



3

Dubbelstaafmat6/5/6



4

Schapenhekwerk, ongepunt



5

Falco berging



6

Blotevoetenpad



7

Zandbak met robiniapalen



8

Buiten theater, hergebruikte betontegels



9

Wilgenhut



10

Wilgentunnel



11

Diverse houten speeltoestellen, Replay



12

Grote houten klimtoestellen



13

Rondingen bestrating



14

Pleinbestickering, Kingveld

Aanzichten
visualisaties exterieur



Aanzichten

visualisaties exterieur







GEVELS
materialisering

"De gekleurde geveldelen zijn een referentie naar de aquamarijn"



Voorgevel

METSELWERK
Geel / bruin genuanceerd
v.v. grijze voeg



Linkergevel



Rechtergevel

"Biobased gevelbekleding in de terugliggende delen"



Achtergevel

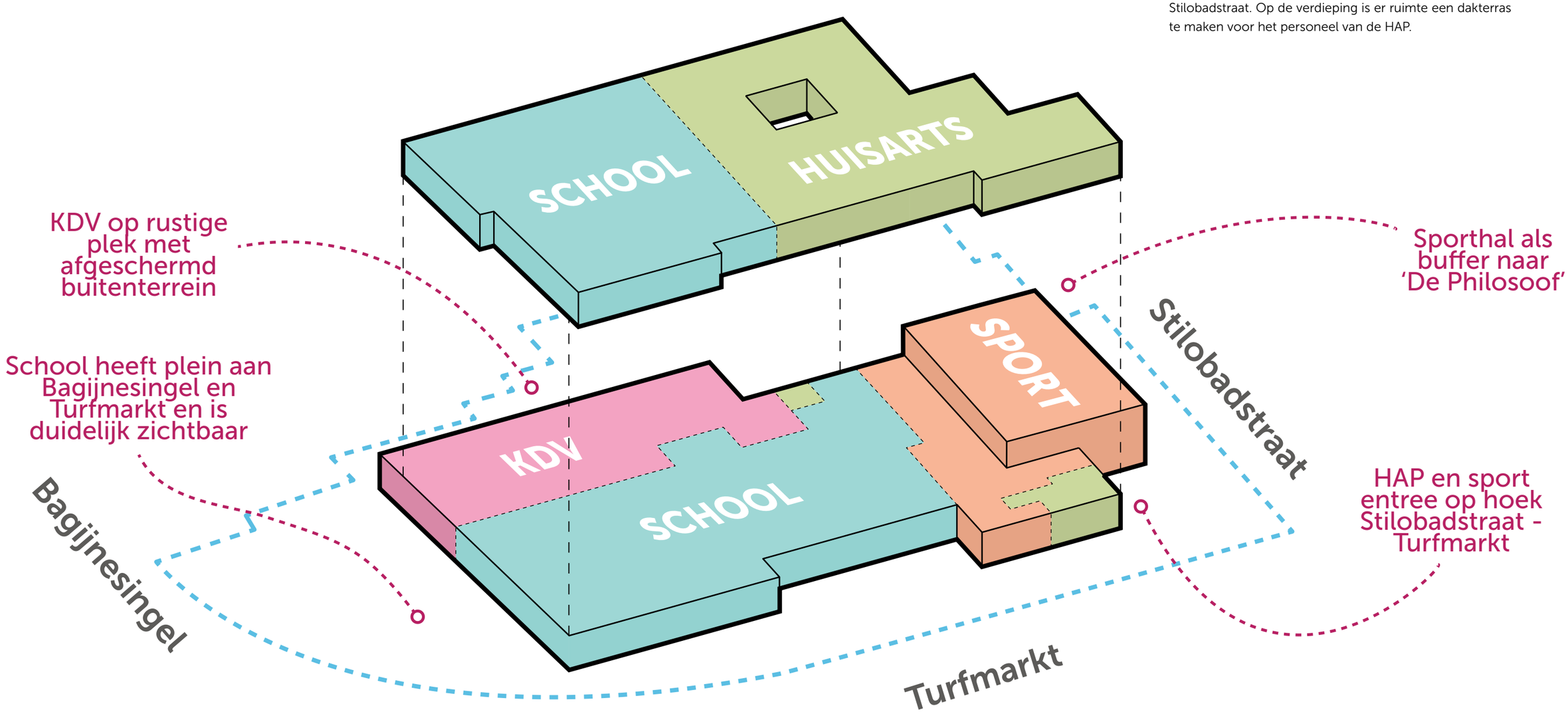
KOZIJNEN
Aluminium
RAL 1019

ACCENTKLEUR
Aluminium
RAL 6034

BAMBOE
Verticale delen
N-durance
Savanne

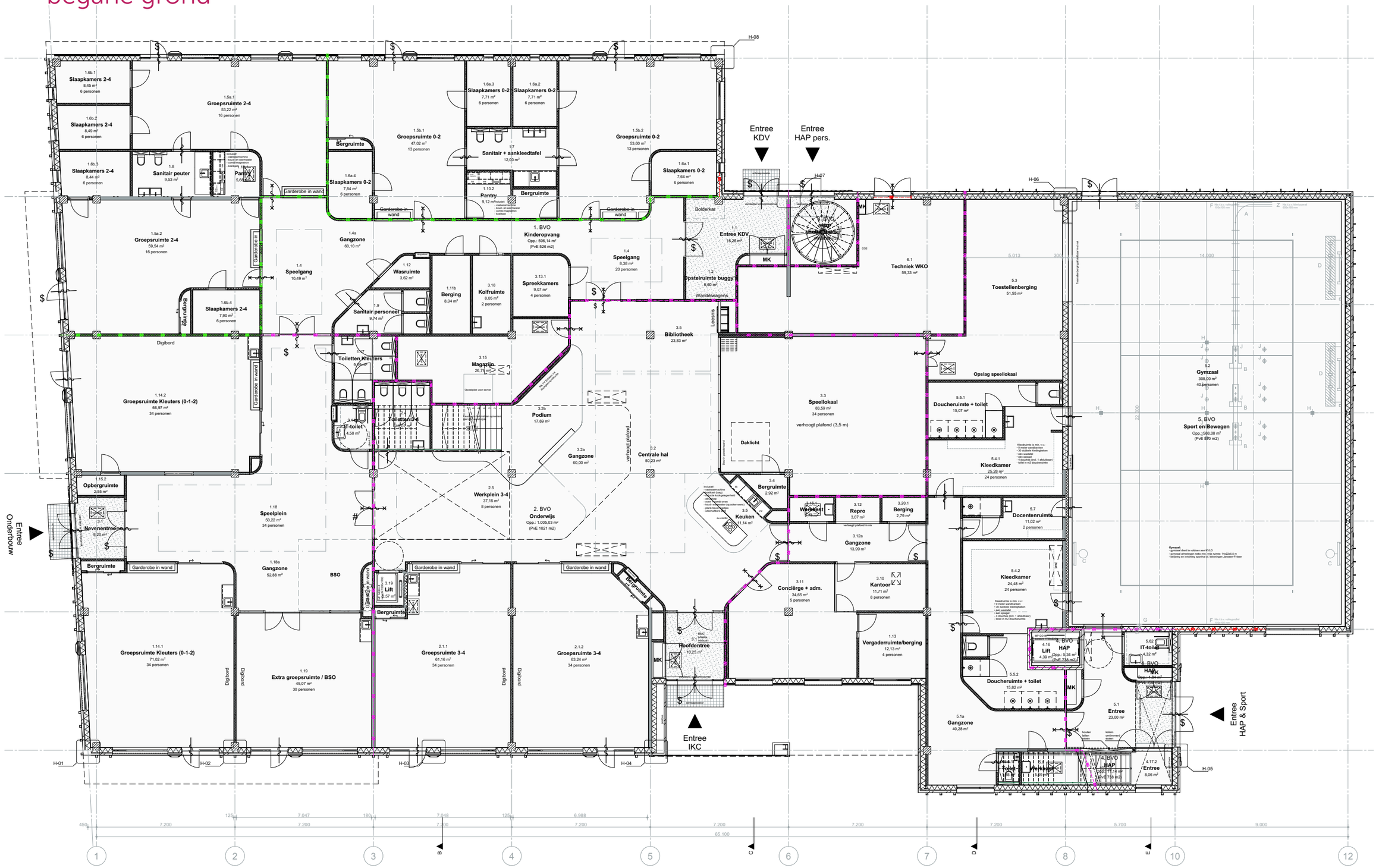
Situering functies
volume

EIGEN IDENTITEIT
De ligging van elke gebruiker op de kavel is zorgvuldig afgewogen. Zo ligt de school aan de Turfmarkt en Bagijnesingel. Hierdoor zijn ze goed zichtbaar en hebben ze veel pleinruimte. Dit zorgt ook voor reuring aan deze stedelijke kant. De KDV ligt op een rustige plek aan de binnenkant van de Bagijneweide met een eigen afgesloten speelterrein voor de kleinsten. De sport, herkenbaar aan het lagere dak ligt tussen de school en woongebouw 'De Philosoof' in, waardoor er weinig geluidsoverlast vanuit de school ontstaat richting de appartementen. De huisartsen hebben een combineerde entree met de sport aan de Stilobadstraat. Op de verdieping is er ruimte een dakterras te maken voor het personeel van de HAP.



Plattegrond

begane grond

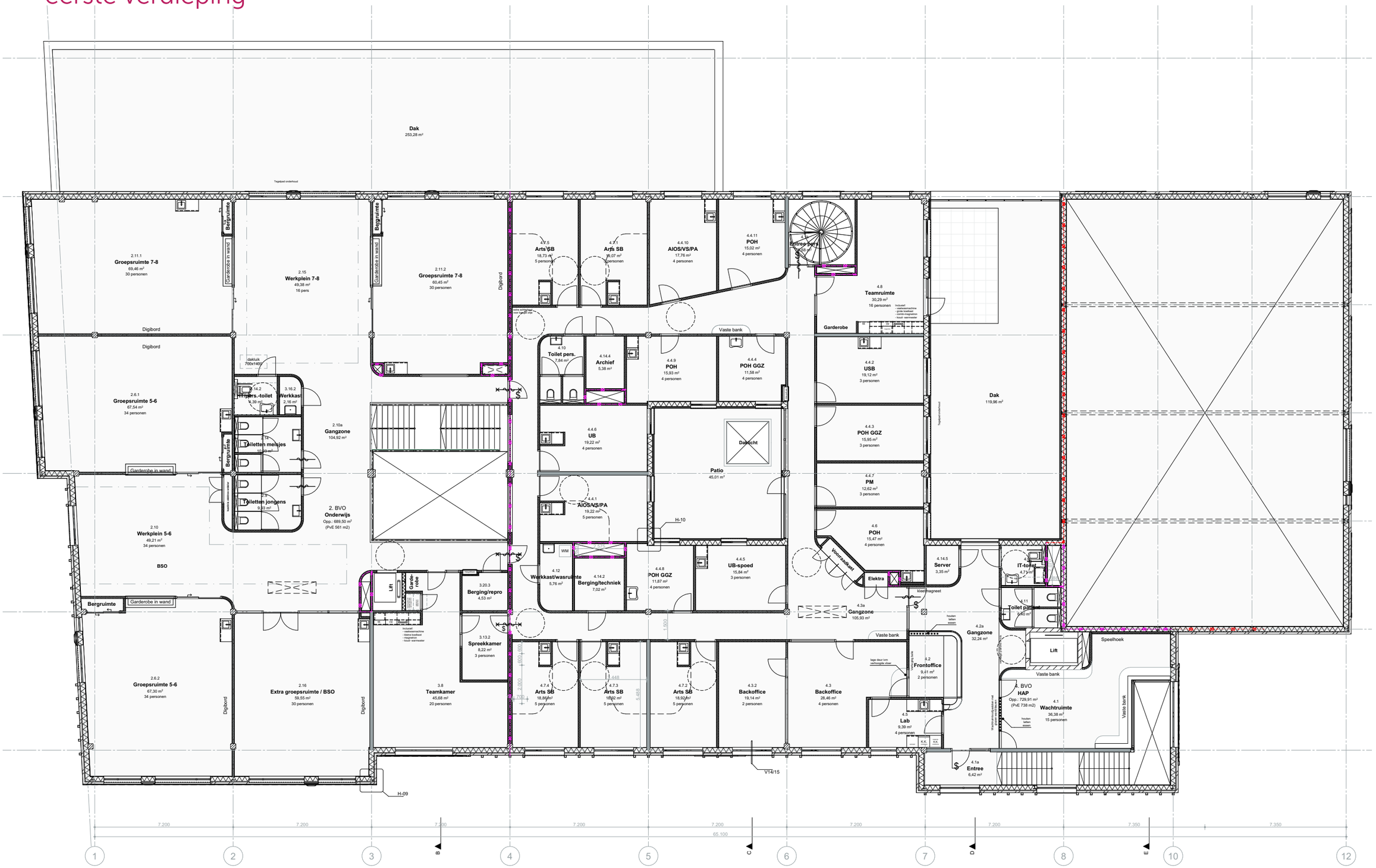


Axonometrie
begane grond



Plattegrond

eerste verdieping

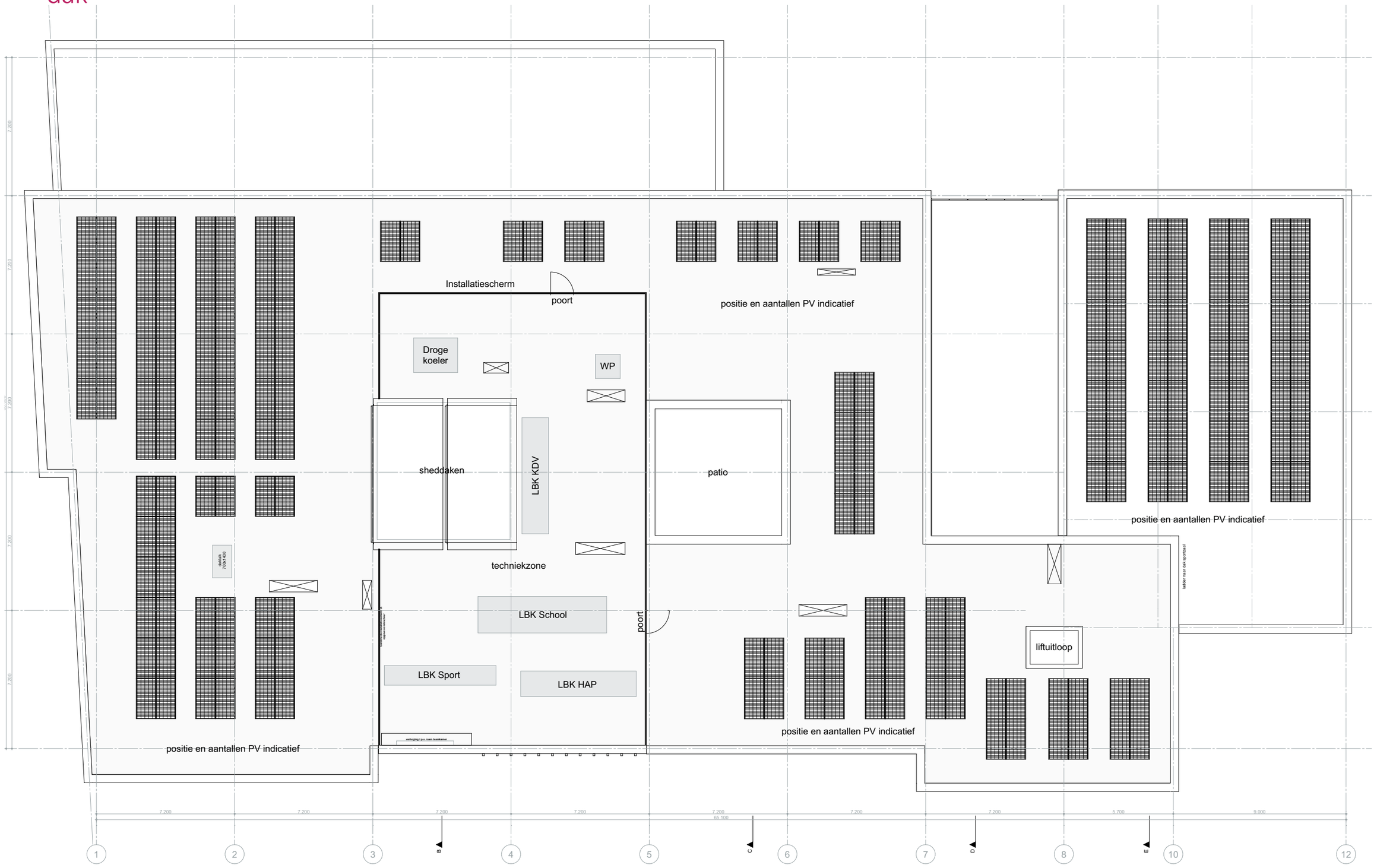


Axonometrie
eerste verdieping

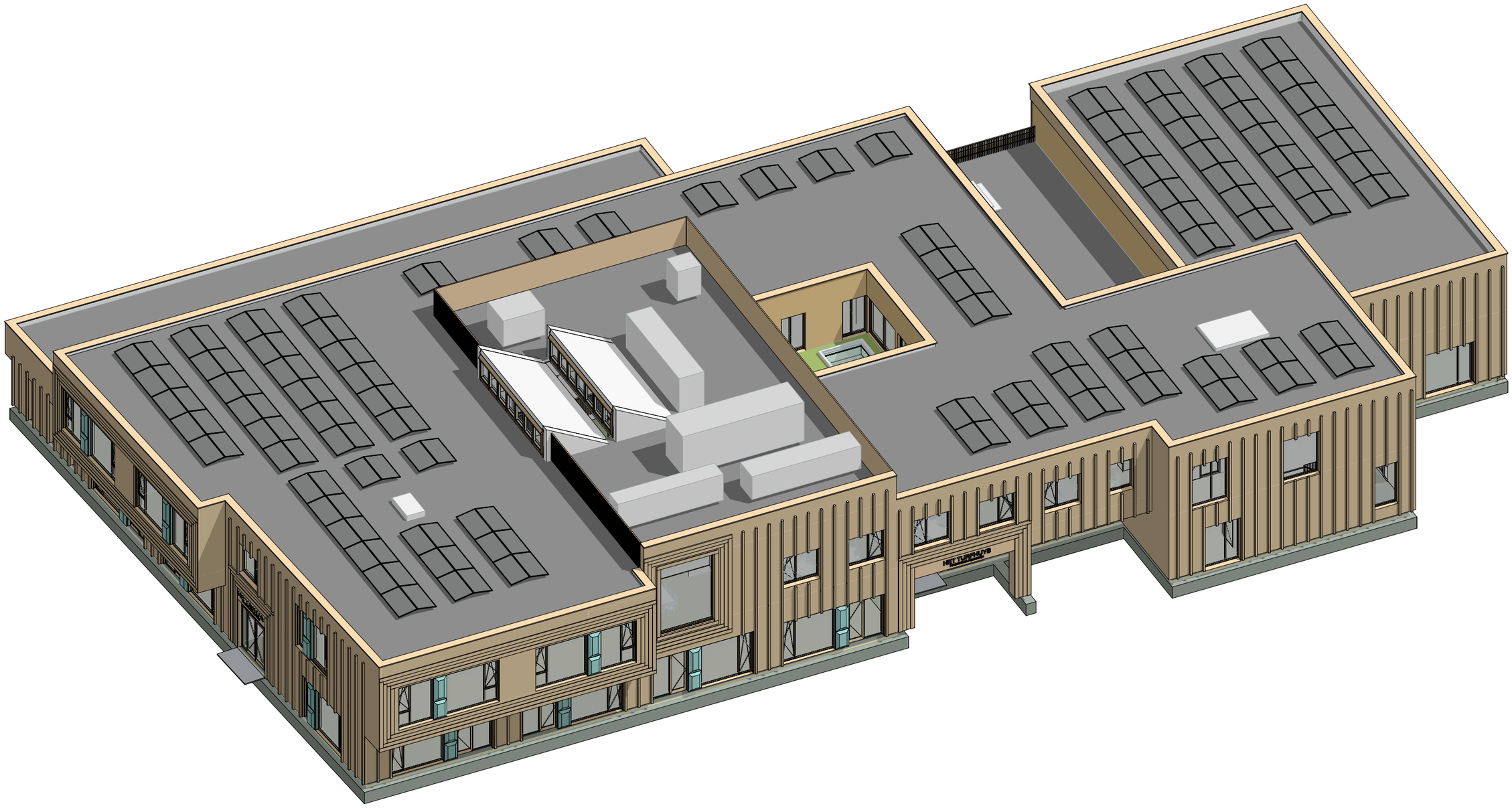


Plattegrond

dak

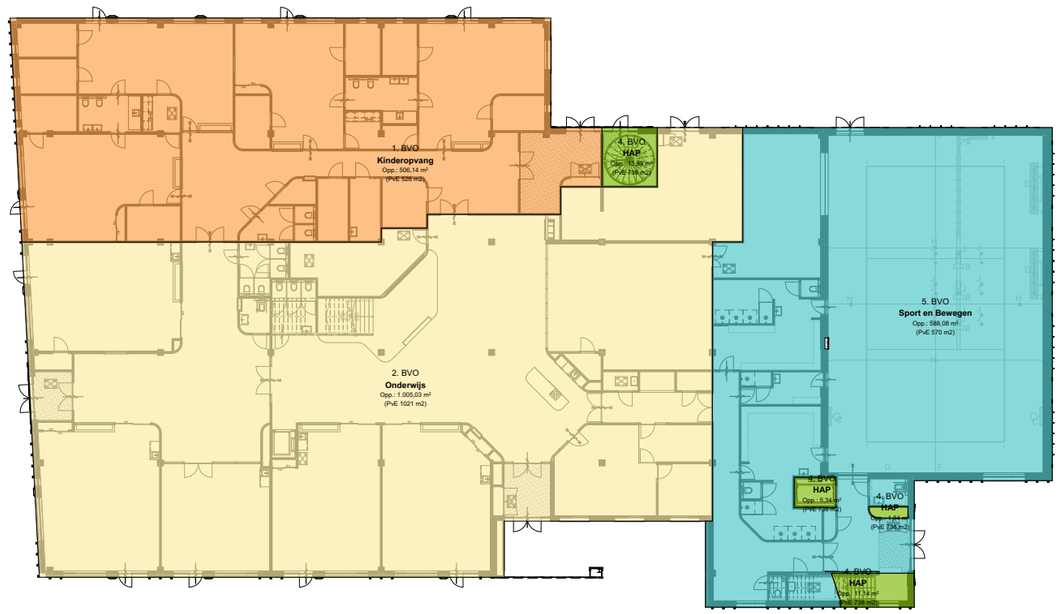


Axonometrie
dak

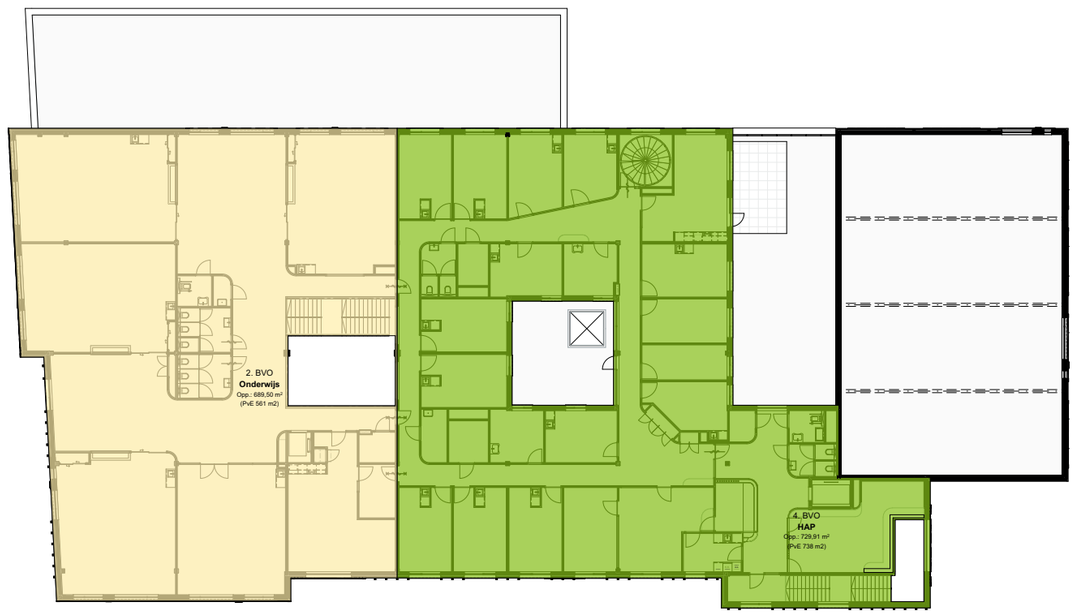


Vloeroppervlakten
BVO

HAP	**762 m² BVO**
Begane grond	32 m² BVO
Eerste verdieping	730 m² BVO
KINDEROPVANG	**506 m² BVO**
Begane grond	506 m² BVO
ONDERWIJS	**1.695 m² BVO**
Begane grond	1.005 m² BVO
Eerste verdieping	690 m² BVO
SPORT EN BEWEGEN	**588 m² BVO**
Begane grond	588 m² BVO
BEGANE GROND	**2.132 m² BVO**
EERSTE VERDIEPING	**1.419 m² BVO**
TOTAAL DO	**3.551 m² BVO**

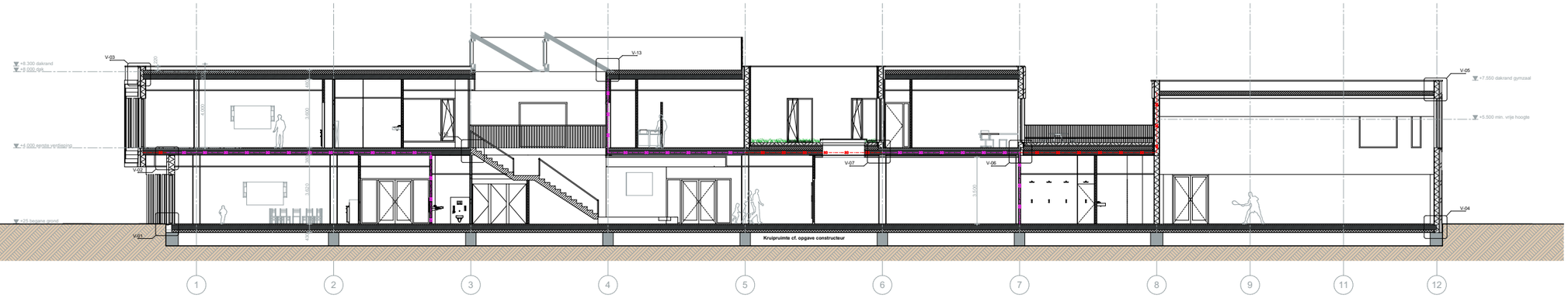


Begane grond

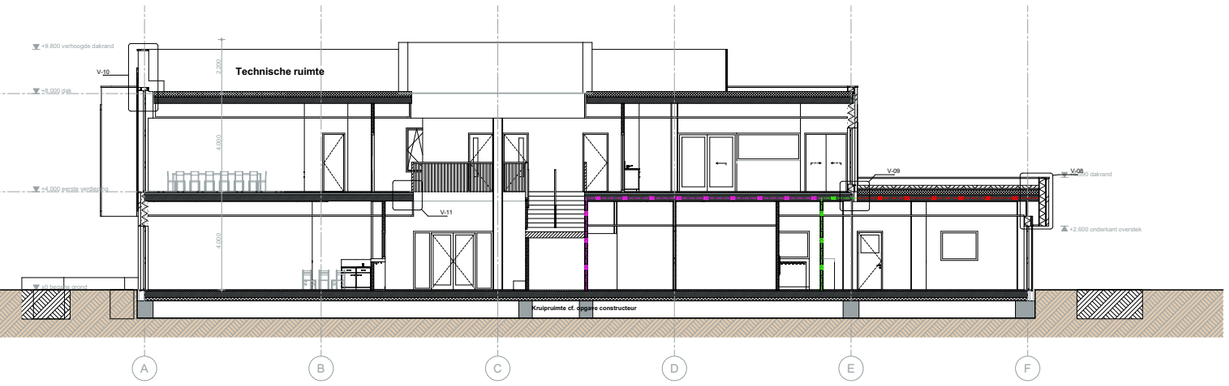


Doorsneden

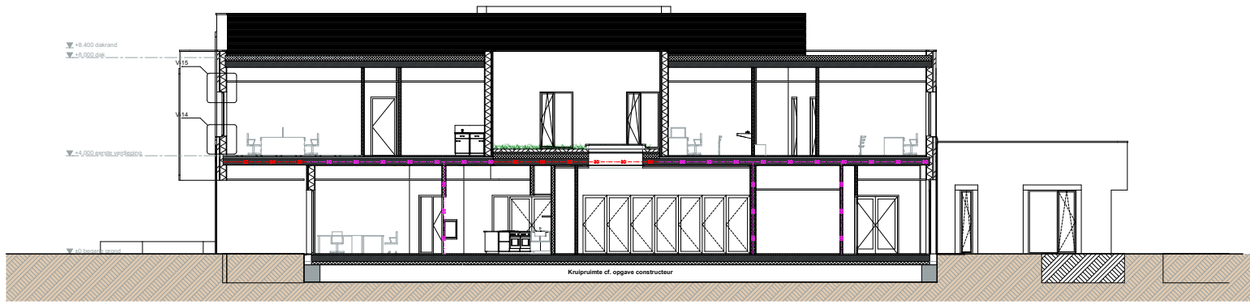
hoogten en opbouw



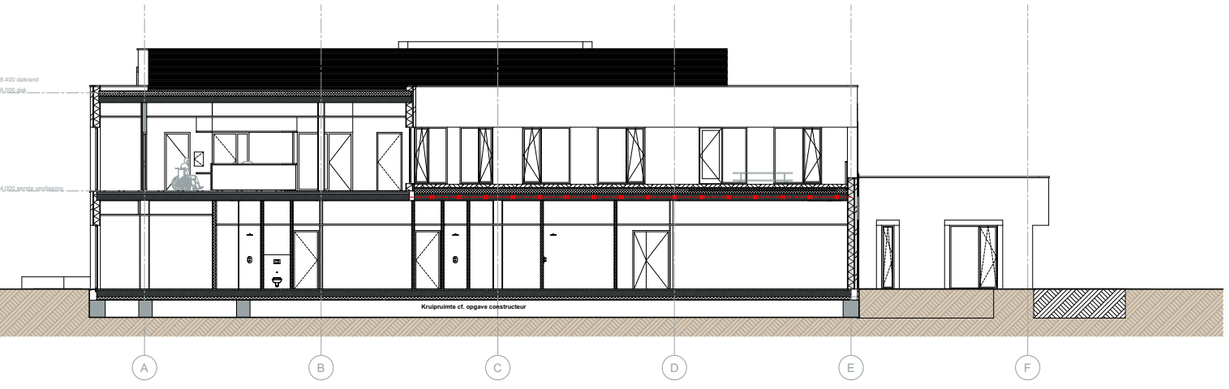
Doorsnede A-A



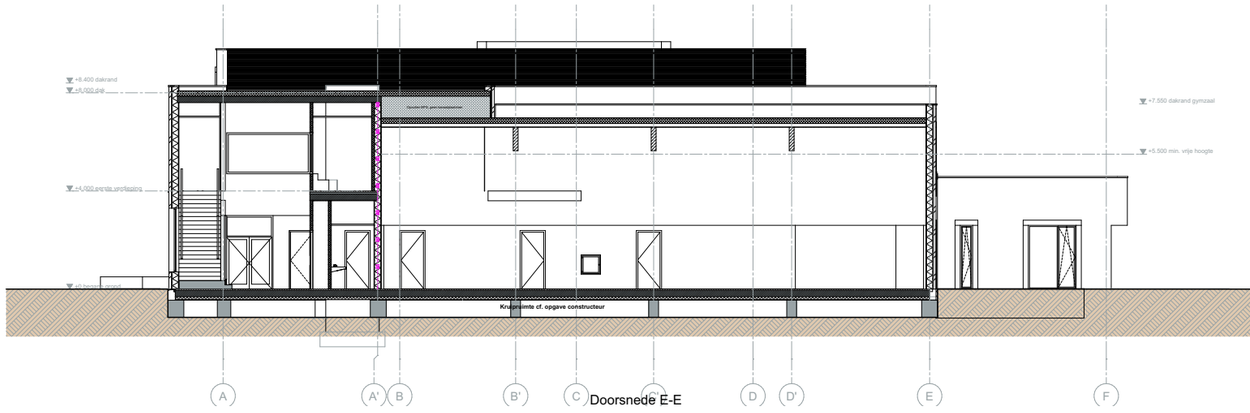
Doorsnede B-B



Doorsnede C-C



Doorsnede D-D



Doorsnede E-E

Interieur
concept en materialisering

"Het interieur wordt licht, groen, kleurrijk en voorzien van natuurlijke materialen"



voorstel stoffering

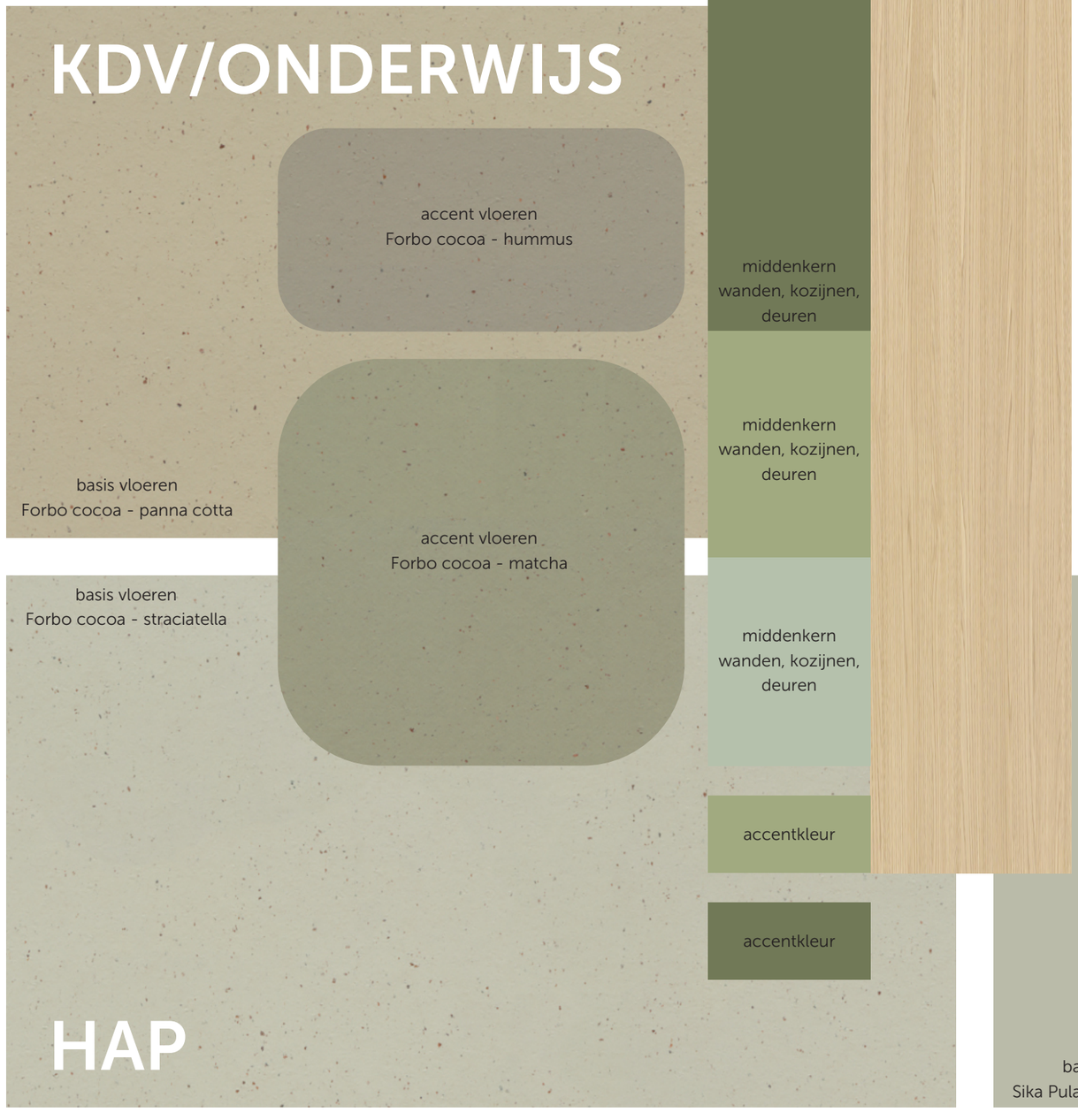
voorstel stoffering

voorstel stoffering

voorstel stoffering

keukeneiland - balie afwerking











Interieur
kleurenconcept wanden



basis kleuren | veenmos | accent kleuren

Interieur
beelden









bdg architecten

bdg architecten
Grote Voort 5
8041 AM Zwolle
T 038 421 33 37

Pedro de Medinalaan 3a
1086 XK Amsterdam
T 020 237 92 00

Randstad 21-10
1314 BL Almere
T 036 533 33 82

E info@bdgarchitecten.nl
I bdgarchitecten.nl