

Beantwoording Raadvragen

Onderwerp:	Levensduurverlengend onderhoud Clemensschool	Datum antwoord:	13 september 2023
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad	Portefeuillehouder:	de heer M.P.M. Maas wethouder
Datum vraag:	13 september 2023		
Gesteld door:	PvdA		
Registratienr.:	23.17082		

Vraag

Er wordt gesproken over het levensduur verlengend onderhoud. Hierbij wordt uitgegaan van voldoende herstel voor een periode van 6-7 jaar. Mocht de nieuwbouw meer tijd in beslag nemen dan gepland/gehoopt (bijvoorbeeld 10 jaar in plaats van 6 jaar), is dit geplande herstel dan nog steeds voldoende ?

Is het geplande onderhoud in de ogen van Kempenkind voldoende? Oftewel, zijn zij het hier mee eens of hebben zij nog andere ideeën en wensen waar de gemeente niet in mee wil gaan op dit moment?

Tijdens Corona was ventilatie een groot aandachtspunt bij oa schoolgebouwen. In welke mate voldoet de Clemensschool na uitvoering van de werkzaamheden aan de adviezen/normen die gelden voor ventilatie ?

Wanneer verwacht u dat de aanbestedingsprocedure kan zijn afgerond en kan worden gestart met de werkzaamheden?

Antwoord

Als nieuwbouw meer tijd in beslag neemt, dan zal Onderwijsstichting KempenKind het planmatige onderhoud (bijvoorbeeld het binnen- en buitenschildwerk) voor haar eigen rekening nemen. Dat doet zij vanuit haar wettelijke taak als eigenaar van het schoolgebouw,

Het geplande onderhoud is in nauwe samenwerking met KempenKind tot stand gekomen. Zij heeft geen andere ideeën waar de gemeente niet op in wil gaan.

Doordat er meer ramen en deuren in de gevels worden voorzien, kan het gebouw voldoen aan de waarden zoals deze worden genoemd in het Programma Frisse Scholen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, klasse C (= bestaande scholen).

De aanbestedingsprocedure zal naar verwachting eind november 2023 worden afgerond. De opdracht bestaat uit twee delen: bouwkundige werken en dakreparatie. Op advies van het inkoopbureau Bizob (na een inspectie van het gebouw op 14 september 2023) zullen wij meteen na (een positief) raadsbesluit opdracht aan een dakdekkersbedrijf verstrekken (een-op-een gunnen). Voor de bouwkundige werken wordt een meervoudige onderhandse aanbesteding doorlopen.

