



Aanvraag Regeling van Werkzaamheden: Waar gaat het mis? Goed verhuurderschap door de gemeente Rotterdam

Betreft: het huur- en schuldenbeleid van de gemeente Rotterdam naar haar vastgoed huurders toe

Rotterdam, 29 april 2024

Geachte voorzitter,

In het debat over de Ontdekhoek op 25 april hadden wij aangekondigd graag in een apart debat met de wethouder Vastgoed in gesprek te willen gaan over het beleid rondom de verhuur van het gemeentelijk vastgoed. Als we het verhaal vanuit de Ontdekhoek beluisteren, lijkt het erop dat de ondernemer naar faillissement wordt geduwd. Waardoor de gemeente kan fluiten naar haar achterstallige huur en met een onverhuurd pand komt te zitten. Soortgelijke verhalen hebben wij meegekregen over het Schielandhuis, over Miniworld en over De Buurvrouw in Schiebroek. Mogelijk zijn er nog meer van dit soort verhalen. Natuurlijk zullen er verschillen zijn tussen de situaties en ongetwijfeld zal er ook een andere kant zitten aan elk verhaal. Daarom lijkt het ons goed om hierover een goed geïnformeerd debat met elkaar te voeren.

De Rotterdamse VVD bekruipt het gevoel dat we te maken hebben met een gemeente die soms te rigide, en met te weinig maatwerk, met haar huurders om gaat. Het mag niet zo zijn dat door een overheid die te rigide, te onbuigbaar te werk gaat, ondernemende Rotterdammers onnodig onder druk komen te staan.

Welk beleid zit achter het verhuurderschap van de gemeente Rotterdam? En waar gaat het mis? Wij hopen zo spoedig mogelijk met de wethouder over deze vragen in debat te kunnen gaan.

Met vriendelijke groet,

Diederik van Dommelen
De Rotterdamse VVD