[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 29 maart 2023 13:56
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: initiatief realisatie levensloopbestendige woningen locatie de landerij
Beste [redacted]

Uw brief wordt niet behandeld in de raadsvergadering van 3 april aanstaande.
Wij hebben uw brief beantwoord op een wijze die past bij een informatieverzoek, waardoor wij geen leges hoeven te heffen. Dat is binnen de gemeente Weststellingwerf gebruikelijk bij ruimtelijke initiatieven.
Als u toch graag een standpunt van de raad wilt, dan kan dat als wij de brief behandelen als een principeverzoek, waarvoor wij leges zullen innen na behandeling zoals past bij 2.2.4 in de legesverordening van onze gemeente. Als u dat wenst, dan zullen wij zo snel mogelijk die procedure starten.

Het gegeven dat wij alsnog apart reageren op de initiatieven is omdat in eerste instantie de indruk bij ons was dat de initiatieven aan elkaar verbonden waren. Dat blijkt niet het geval.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]

I www.weststellingwerf.nl
[redacted]

T [redacted]

Gemeentehuis
Griffioenpark 1, 8471 KR Wolvega

Postadres

Postbus 60, 8470 AB Wolvega

Algemeen nummer

14 0561

gemeente Weststellingwerf

Proclaimer

Aanwezig [redacted]

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

Van [redacted]
Verzonden: woensdag 29 maart 2023 13:23
Aan [redacted]
CC [redacted]
Onderwerp: RE: initiatief realisatie levensloopbestendige woningen locatie de landerij

Beste [redacted]

Ik neem aan, dat onze brief sowieso in de raadsvergadering van 3 april a.s. wordt behandeld. Klopt dit? En is de raad dan op de hoogte gesteld van uw onderstaande argumenten?

Het lijkt mij nu nog even te wachten met een reactie op uw argumenten, totdat de raad hierover haar licht heeft laten schijnen.

Wel vind ik het enigszins vreemd, dat u in eerste instantie wil, dat de 2 verzoeken als één geheel worden benaderd, en u nu separaat ons verzoek in behandeling neemt.

Met vriendelijke groet,

Namens [redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 29 maart 2023 12:30
Aan [redacted]
CC [redacted]
Onderwerp: RE: initiatief realisatie levensloopbestendige woningen locatie de landerij

Beste [redacted]

Door [redacted] is ons duidelijk gemaakt dat zij niet actief betrokken zijn bij uw initiatief.
Daarom zal ik alleen reageren op uw initiatief, hoewel de ontwikkelingen van het ene initiatief de mogelijkheden kunnen beïnvloeden op het andere deel van het bestemmingsvlak.

Vanuit goede ruimtelijke ordening kunnen wij niet meewerken aan uw verzoek. Dat komt door meerdere redenen. Allereerst worden hier woningen gerealiseerd op een achteraflocatie, de facto op het achtererf van Grindweg 155. In de gemeente Weststellingwerf werken wij enkel mee aan het toevoegen van wooneenheden die op de straat zijn georiënteerd.
Ten tweede is op deze locatie geen sprake van een goede ontsluiting. De toegang tot deze woningen is onvoldoende.
Ten derde is de schaal van de ontwikkelingen niet gepast binnen het dorp Scherpenzeel.
Als laatste moet ik meegeven dat deze locatie erg dicht bij Natura-2000 gebied ligt. Zowel de bouwfase als de gebruiksfase van een plan moeten worden getoetst op natuurbelasting. Dat betekent dat de ruimte voor activiteiten anders dan de huidig bestemde activiteiten op dit perceel potentieel erg beperkt zijn.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]

I www.weststellingwerf.nl
E [redacted]

T [redacted]

Gemeentehuis
Griffioenpark 1, 8471 KR Wolvega

Postadres
Postbus 60, 8470 AB Wolvega

Algemeen nummer
14 0561

gemeente Weststellingwerf

Proclaimer

Aanwezig [redacted]

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

Van [redacted]
Verzonden: vrijdag 24 maart 2023 15:29
Aan [redacted]
CC [redacted]
Onderwerp: RE: initiatief realisatie levensloopbestendige woningen locatie de landerij

Beste [redacted]

Als uitgangspunt staan we niet onwelwillend tegenover uw voorstel, maar we kunnen de voordelen, nadelen en risico's voor ons niet overzien.
Om een goed inzicht te krijgen van de consequenties voor onze groep zouden wij graag nadere uitleg van u ontvangen.
Bijv. als de herontwikkeling van [redacted] wordt afgewezen heeft dat dan direct gevolgen voor ons?

Met vriendelijke groet,

Namens [redacted]

[redacted]

Van [redacted]
Verzonden: woensdag 22 maart 2023 14:56
Aan [redacted]
CC [redacted]
Onderwerp: Re: initiatief realisatie levensloopbestendige woningen locatie de landerij

Beste [redacted]

Wij hebben uw initiatief in goede orde ontvangen en besproken tijdens ons RO-overleg. Voordat wij een inhoudelijke reactie geven is het voor ons van belang om helder te hebben in hoeverre wij dit initiatief ten opzichte van het initiatief [redacted] al dan niet gezamenlijk moeten zien.
Dit initiatief voor [redacted] (in behandeling bij mijn collega [redacted]) kan ons inziens niet los gezien worden van de eventuele realisatie van woningen. Het gaat hier om twee losse verzoeken binnen eenzelfde bestemmingsvlak en binnen [redacted]. Graag vernemen wij jullie visie hierop alvorens wij kunnen reageren op de inhoud van de principeverzoeken.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]

I www.weststellingwerf.nl
[redacted]

T [redacted]

Gemeentehuis
Griffioenpark 1, 8471 KR Wolvega

Postadres

Postbus 60, 8470 AB Wolvega

Algemeen nummer

14 0561

gemeente Weststellingwerf

Proclaimer

Aanwezig [redacted]
Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.