



Beantwoording raadsvraag van Harry Sauer (Sociaal Progressief Oirschot), ingediend op 26 augustus 2026.

Onderwerp: Bekendmaking gemeentelijke volgordelijst woningbouwprojecten Oirschot 2026

Vraag: *“Korte intro: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot heeft op 25 augustus 2026 de Gemeentelijke volgordelijst woningbouwprojecten Oirschot 2026 vastgesteld. Deze volgordelijst is vastgesteld op grond van de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting Oirschot 2026 en bepaalt de rangorde waarin het college prioriteringsverzoeken en transportverzoeken indient bij de netbeheerder. Op 27 oktober wordt dit onderwerp met de raad besproken.*

Vragen die wij op voorhand al hebben zijn:

- Kunt u ons meenemen hoe u tot deze rangorde bent gekomen?

- Kunt u per project een indicatie geven

o Wanneer u verwacht per project te starten?

o Wat voor type woningen / gebouwen per project?

o En hoeveel woningen / gebouwen per project?

o In hoeverre speelt netcongestie een rol bij deze projecten

- Via bovengenoemde bekendmaking is gecommuniceerd dat tot 1 oktober bezwaar gemaakt kan worden..

Echter het onderwerp komt pas op 27 oktober in de raad. Hoewel wij op voorhand geen bezwaar hebben is het misschien goed om de deadline van 1 oktober op te rekken naar medio november. Is dat mogelijk?

- Wij kijken uit naar uw reactie en de bijeenkomst op 27 oktober.”

Antwoord:

Uw raadsvragen ontvingen wij op 7 september 2026. Om te beginnen verwijzen wij u graag naar de Raadsinformatiebrief Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting Oirschot 2026. Deze heeft u op 10 september 2026 ontvangen van de griffie. Daarbij waren ook de Beleidsregels en de Volgordelijst als bijlagen bijgevoegd. Toen u uw raadsvragen indiende had u deze dan ook nog niet ontvangen.

1. De rangorde van de projecten is bepaald aan de hand van de door het college vastgestelde beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting Oirschot 2026. Deze beleidsregels zijn opgesteld aan de hand van het VNG-model voor beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit. Het college van de gemeente Oirschot stelde deze vast op 25 augustus 2026.



2. U kunt in de woningbouwmonitor terugvinden wanneer een project verwacht te starten, om welk type woningen en welke aantallen woningen het gaat. Vooralsnog verwachten we vanaf 2028 in Oirschot genoeg netcapaciteit te hebben. Echter, de netbeheerders geven hier geen garanties over.

3. Vanaf 1 oktober 2026 moeten we als gemeente de projecten gaan aanmelden bij Enexis. De bezwaartermijn kan daardoor niet langer opgerekt worden. Als we op 1 oktober 2026 geen capaciteit aanvragen voor onze projecten, komen deze sowieso achteraan op de lijst bij Enexis. Dit is vanzelfsprekend zeer onwenselijk. Daarom is het oprekken van de deadline niet mogelijk.

4. Eerder was er sprake van dat de aanbeting voor de offerte van netcapaciteit betaald zou moeten worden door de gemeenten (die dit vervolgens zouden verhalen op betreffende ontwikkelaar). Later is dit besluit teruggedraaid, maar zekerheid over wie de aanbeting moet gaan doen is er nog steeds niet. Wanneer blijkt dat deze aanbeting alsnog bij gemeenten komt te liggen, wordt hiervoor een raadsvoorstel gemaakt.

Omdat de aanbeting door de gemeenten is teruggedraaid hoeft de raad nu geen besluit te nemen. Daarom vervalt de besluitvormende bijeenkomst op 27 oktober 2026. In plaats daarvan vindt op 13 oktober 2026 een beeldvormende raadsbijeenkomst plaats over netcongestie.

Bijlage(n):

Raadsvragen PRO Bekendmaking Gemeentelijke volgordelijst woningbouwprojecten Oirschot 2026

Oirschot, 22 september 2026

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN OIRSCHOT,


Valid Signed door Rob Brekelmans
op 17-09-2026
Rob Brekelmans
secretaris a.i.


Valid Signed door J. Keijzers-Verschelling
op 24-09-2026
Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester