

AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

Agendapunt 8.3.1b P190 Definitieve Grex Woningbouwontwikkeling Weth. Trompersstraat	Zaaknummer	:
	BI-nummer	:

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Commissievergadering 25 mei 2022
Vraagsteller	: Mevrouw J.M.C.W. Koevoets
Datum vergadering	:

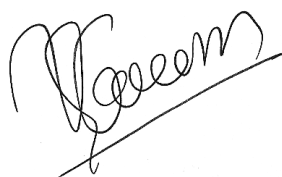
1. Waarom heeft u geen rekening gehouden met de kosten van 16.000 euro voor de leges voor het aanpassen van het bestemmingsplan?

De kostenraming, die in 2021 is opgesteld bij de aanvang van dit project, was grof van opzet en bestond uit een aantal vaste stelposten. Bij de nadere uitwerking in deze definitieve GREX is gewerkt volgens onze vaste methode. Hieruit blijkt nu dat in de grove opzet geen legeskosten waren opgenomen. Dit wordt nu gecorrigeerd.

2. Er is 64.000 euro meer nodig voor de plankosten/interne kostenberekening en het treffen van een risico voorziening, is gebleken uit de plankosten scan die gemaakt is. Kunt u nader toelichten waardoor uit de scan is gebleken dat de plankosten 64.000 euro meer zijn?

Voor het bepalen van de plankosten in de GREX wordt een plankosten-scan (vaste rekenmethode) ingevuld. Ook wordt normaliter 5% over de kosten aan risicovoorziening opgenomen in de GREX. Dit was in de grove opzet van 2021 niet gedaan. In de GREX die nu voorligt zijn beide opgenomen wat leidt tot een verschil van €64.000 samen (meerkosten Plankosten, Onderzoekskosten, zoals bv. explosieven en waterberging, en Risicovoorziening). Dit verschil is vooral te wijten aan onze actieve rol in dit project, maar ook is er nu rekening gehouden met een hogere kostenstijgingsindex.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d.
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom