

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland  
door tussenkomst van de statengriffier R.J.C. van der Laan  
Dreef 3, tweede etage  
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

Sylvia Fens

BEL/GND

Telefoonnummer (023) 514 4335

fenss@noord-holland.nl

1 | 2

Verzenddatum

22 MEI 2025

Kenmerk

2251801/2406481

Uw kenmerk

n.v.t.

**Betreft: Intentieovereenkomst met gemeente Purmerend inzake verhuur  
grond ten behoeve van tijdelijke opvanglocatie**

Geachte leden,

Graag informeren wij u over het volgende onderwerp:  
Intentieovereenkomst met gemeente Purmerend inzake verhuur grond  
ten behoeve van tijdelijke opvanglocatie

### Inleiding

De nijpende situatie rondom opvang en huisvesting van ontheemden houdt onverminderd aan. De gemeente Purmerend heeft binnen de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland de afspraak gemaakt dat zij voor de regio 500-1000 plekken realiseert voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne. Voor 2026 moeten er nog 400 plekken worden gerealiseerd. De regionale afspraken zijn eind 2024 aan de cdK aangeboden als bijdrage aan het [provinciaal verslag asielopvang](#) in het kader van de Spreidingswet.

### Intentieovereenkomst

Uit het locatieonderzoek van de gemeente is een perceel grond van de provincie Noord-Holland naar voren gekomen ten zuiden van de provinciale weg N244, grenzend aan bebouwd gebied. De gemeente heeft de provincie verzocht om de grond aan haar in gebruik te geven. Omdat er nog diverse onderzoeken lopen, het ontwerp nader wordt uitgewerkt en de financiering nog niet rond is, maar de gemeente wel de beschikbaarheid van de locatie wil vastleggen, heeft zij verzocht om een intentieovereenkomst af te sluiten over het gebruik van de grond. In de intentieovereenkomst worden afspraken gemaakt over het gebruik, de rollen en eventuele escalatie in het geval dat er (op bestuurlijk niveau) beslissingen moeten worden genomen.

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33  
2012 DE Haarlem  
[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)  
Kvk-nummer 34362354

Het verzoek van de gemeente hebben wij integraal afgewogen. Hoewel de locatie niet de meest voordehand liggende is (dit geeft de urgentie aan op het dossier) en er aandachtspunten zijn bij de ontwikkeling, hebben wij besloten om de gevraagde intentieovereenkomst aan te gaan.

### Vervolg

Als de onderzoeken door de gemeente geen verdere belemmeringen opwerpen, wordt toegewerkt naar een huurovereenkomst. Hierbij wordt getoetst of de afspraken uit de intentieovereenkomst zijn gevolgd en worden verdere details van de te beschikkingstelling, c.q. verhuur van de grond uitgewerkt, zoals de huurprijs, de verantwoordelijkheden van partijen.

Indien de realisatie van de tijdelijke woningen doorgang kan vinden, dan zal het project medio 2026 opgeleverd kunnen worden.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

M.J.H. van Kuijk

voorzitter

A.Th.H. van Dijk