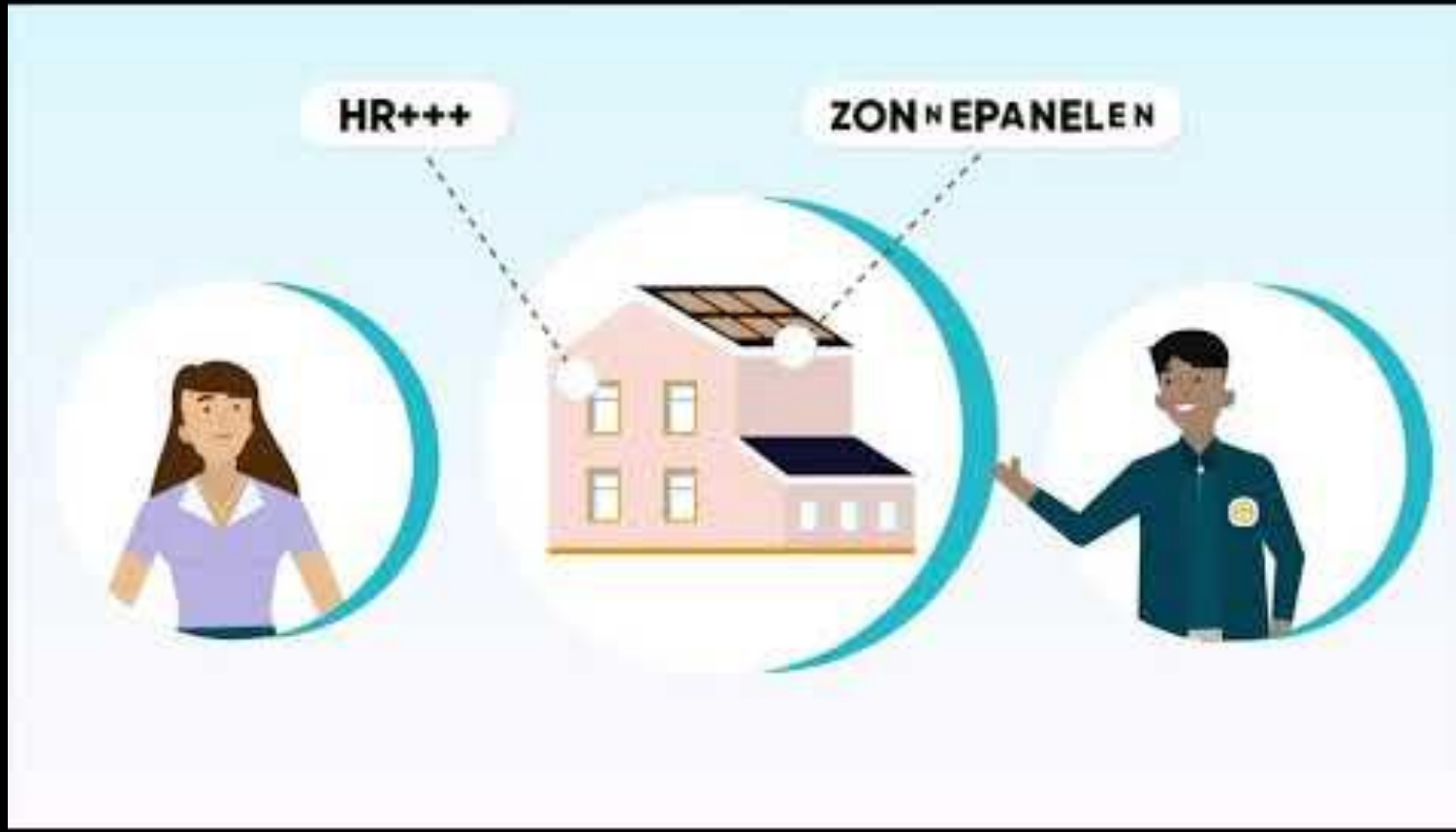


*De GVR regeling is ideaal voor ons en ik denk voor heel veel mensen. Het is toch een grote investering waarvoor wij het geld niet op de plank hebben liggen. Met de GVR kunnen we toch de nodige stappen maken.*

**FAM. VAN ELST**
Wijk bij Duurstede

**Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling**
Door De Woonpas


HR+++
ZONNEPANELEN



# Verduurzamings-maatregelen



zonnepanelen

dakisolatie

spouwmuurisolatie

glas

vloer-/bodemisolatie

# Grondslag

- Grondslag in het Klimaatakkoord/Klimaatwet
- Verantwoordelijkheid bij  gemeenten voor wijkgerichte warmtetransitie, ofwel ‘van het gas af’
- Voorwaardelijk is terugbrengen warmte- en energievraag op wijkniveau
- …door het verduurzamen objecten, waaronder particuliere woningen
- Elke verduurzaamde woning brengt de wijk dichterbij dit publieke doel
- Inzet van gemeentelijk instrument Baatbelasting gelegitimeerd door dit publieke doel



# Voor de gemeente

- Invulling geven aan opdracht en doelstellingen
- Aansluiting op Transitie Visie Warmte
- Zonder inzet publieke middelen, gefund door BNG
- Zeer beperkte impact op gemeentelijke organisatie
- Inzicht en grip op de wijkgerichte energietransitie
- Sociaal beleid toepasbaar



De Woonpas

Co-funded by the Horizon 2020 programme of the European Union




# Wat vraagt het?

Overeenkomst met De Woonpas, Stichting Verzamelgelden GVR en Stichting Waarborg GVR;

Raadsbesluit tot deelname aan de GVR met akkoord op:

- model vaststellingsovereenkomst;
- model bekostigingsbesluit;
- model verordening;

Bekostigingsbesluit en verordening als hamerstuk doorlopend agenderen reguliere raadsvergaderingen;

Innen van de vastgestelde baatbelasting;

GVR promoten door inzet eigen kanalen;

De Woonpas

Co-funded by the Horizon 2020 programme of the European Union



# Voor de woningeigenaar

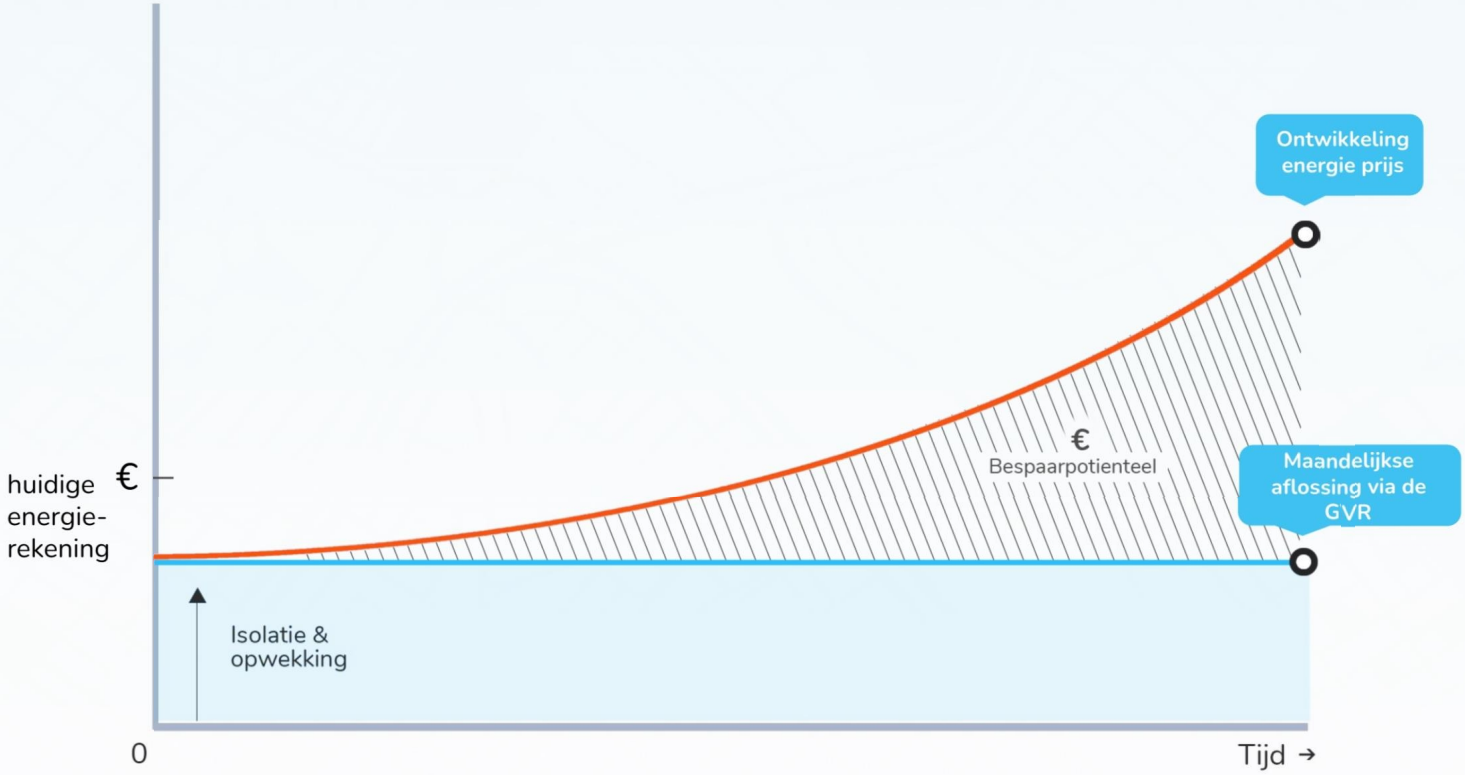
- Voor iedereen
- Vrijwillig
- Geen eigen investering
- Maandlasten neutraal
- Overdraagbaar
- Bescherming tegen energiearmoede
- Volledig ontzorgd in uitvoering
- Gegarandeerde kwaliteit door strenge selectie uitvoerders en garantie van De Woonpas
- Altijd financieel voordeel gedurende looptijd

De Woonpas

Co-funded by the Horizon 2020 programme of the European Union

www.gvr.nl

Co-Founded by the Horizon 2020 programme of the European Union


Ontwikkeling energie prijs
huidige energie-rekening
€
€
Bespaarpotenteel
Maandelijkse aflossing via de GVR
Isolatie & opwekking
0
Tijd →

# Tevreden woningeigenaren







Informatievoorziening
**4.4**




Inspectie
**4.5**




Aanbod
**4.4**




Uitvoering
**4.8**



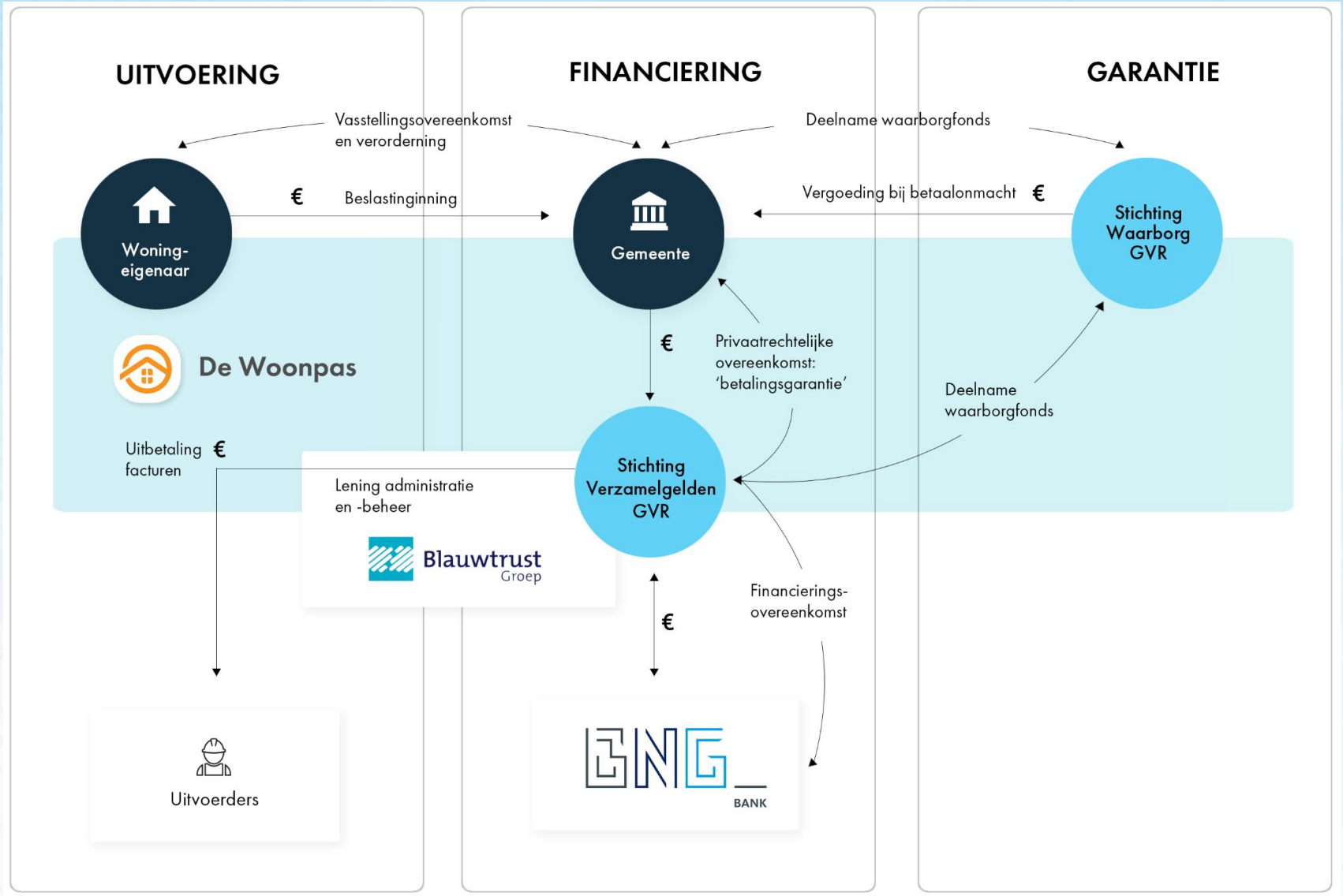

Amstelveen

Mate van aanbeveling
**16/17**



De Woonpas

Co-funded by the Horizon 2020 programme of the European Union


UITVOERING
FINANCIERING
GARANTIE
Vasstellingsovereenkomst en verordening
Deelname waarborgfonds
Woning-eigenaar
€
Beslastinginning
Gemeente
Vergoeding bij betaalonmacht €
Stichting Waarborg GVR
De Woonpas
€
Privaatrechtelijke overeenkomst: 'betalingsgarantie'
Deelname waarborgfonds
Uitbetaling facturen €
Stichting Verzamelgelden GVR
Lening administratie en -beheer
Blauwtrust Groep
Financierings-overeenkomst
€
Uitvoerders
BNG BANK