Inspreken Commissie Ruimte gemeente Bernheze d.d. 23 juni 2021

Agendapunt: De Wildhorst

Namens : Beheers coöperatie de wildhorst

Geachte Voorzitter, leden van de Commissie en wethouder.

Namens de beheers coöperatie wil ik graag bij deze inspreken op het voorliggende raadsvoorstel. Als beheers coöperatie zijn wij verantwoordelijk voor het beheer en de exploitatie van het huidige park en behartigen wij de belangen van onze leden zijnde de erfpachters maar ook de chaleteigenaren die de servicekosten altijd mede hebben betaald.

Allereerst vinden we het positief dat het proces weer een vervolg krijgt en er enkele denkrichtingen voor mogelijke ontwikkelingen van het park nader zijn uitgewerkt en kansrijk ogen. Extra aandacht voor behoud van meerdere vormen van recreatie is voor ons wel een wens

Vervolg van het ingezette traject door uw gemeente ondersteunen wij dan ook.

Ook kunnen wij ons vinden in het introduceren van een gebiedsontwikkelaar. Een traject van transitie vraagt om expliciete kennis en ervaring. Met betrekking tot de hiervoor geformuleerde uit te vragen kwaliteiten hebben wij wel zorg over de mogelijke dominantie van economisch gewin. Vanuit financieel oogpunt begrijpen

wij dat de wens is dat deze gebiedsontwikkelaar ook risicodragend moet zijn doch uit ervaring weten wij dat dit ook beprijsd moet worden. In de uitvraag dient daarom naar onze mening nadrukkelijk als randvoorwaarde te worden opgenomen, dat in de vervolgfases de zorg voor en het belang en participatie van huidige bewoners, eigenaren en omwonenden wordt betrokken en meegewogen in de verdere ontwikkeling.

Het voorstel “geen ontwikkelruimte bieden aan initiatieven die geen positieve bijdrage leveren aan de beoogde transitie voor de wildhorst” is begrijpelijk maar vraagt om gezamenlijke verantwoordelijkheid, maatwerk, inzicht , mandaat en ondernemerschap. Voorkomen moet worden dat er in principe altijd nee wordt verkocht terwijl er initiatieven kunnen zijn die wel voor de korte of middellange termijn het park in stand houden of verbeteren. Wij pleiten hiervoor een betrokkenheid en mede zeggenschap van de beheers coöperatie. Daarbij denken wij aan deelname in het projectteam of stuurgroep.

Als laatste het voorstel om de “gedoogsituaties op de wildhorst aan de hand van een op te stellen strategisch stappenplan afbouwen en daarbij expliciet rekening houden met de sociaal economische belangen”.

Dit vraagt zeker om maatwerk op meerdere aspecten. Allereerst “tijd”. Het betreft hier een traject van meerdere jaren. Te snel afbouwen en nog niet kunnen ontwikkelen zet enorme financiële druk op het kunnen betalen van

het beheer en de exploitatie met als doemscenario verloedering en fort oranje praktijken. Hanteer reële planningen en maak die transparant. We weten allen dat verdere planuitwerking, grondsituaties en bestemmingsplan procedures totaal snel vijf jaar kosten. En dan moet de transitie nog starten.

Dan de “bewoners”. Er zijn op dit moment 200 chalets bewoond. Van die bewoners zijn er meerderen die al 20 a 25 jaar op de wildhorst wonen. Er ligt hier naar onze mening een grote zorgplicht van uw gemeente om hen te helpen met alternatieve huisvesting zoals een reguliere woning

Het signaal dat afgelopen maandagavond op de informatie bijeenkomst is gegeven dat de percelen van Mooi Weer niet zomaar worden leeggemaakt en er een overleg wordt gepland met de eigenaren van de betreffende chalets geeft ons vertrouwen.

Wij wensen u veel wijsheid in de behandeling