

Raad 07-07-21
MOTIE 76.2



GBW
GemeenteBelang Westland

Het kan beter.
Het moet beter!

#staypositive

16.2

Op zichzelf staande motie vergadering gemeenteraad Westland dd 7 juli 2021

Motie 'Méér accent bij bouw sociale koopwoningen voor starters'

De raad van gemeente Westland, in vergadering bijeen op woensdag 7 juli 2021

gehoord de beraadslagingen,

neemt in overweging dat

- Westlandse jongeren een sterke binding hebben met hun fysieke en sociale omgeving, trots zijn op Westland en ook graag in Westland willen blijven wonen,
- voor de leefbaarheid en vitaliteit van onze dorpen en van Westland in zijn totaliteit het ook belangrijk is jongeren en jonge gezinnen vast te houden. Vertrek van jongeren en jonge gezinnen zou tenslotte betekenen dat het draagvlak voor voorzieningen afneemt,
- Westlandse jongeren die op zoek zijn naar een eerste huis in hún Westland heel vaak achter het net vissen. Voor een sociale huurwoning verdienen ze te veel en voor (heel) veel koopwoningen – zowel nieuwbouw als bestaand – te weinig,
- starters in Westland dus vooral aangewezen zijn op woningen in de sociale koopsector,

en voorts dat

- de 'Verkenning van de woningbehoefte in de gemeente Westland' (ABF 2019) aantoont dat in de periode tot en met 2029 in Westland nieuwbouw gewenst is van (per saldo) 1.500 woningen in de sociale huursector en 1.152 woningen in de sociale koopsector,
- met compensatie voor sloop en/of verkoop van sociale huurwoningen het aantal te realiseren sociale huurwoningen 1.800 zou moeten bedragen, waarmee de verhouding huur:koop binnen de nieuwbouw in de sociale sector derhalve (1.800:1.152) 60:40 is.
- de Woonvisie Westland voor de periode 2020-2030 de ambitie heeft dat in nieuwbouwprogramma's in Westland 30% van de woningen wordt gerealiseerd als een sociale huurwoning en 5% als een sociale koopwoning (verhouding huur:koop is 85:15),

is van mening dat

- de verhouding huur:koop binnen het sociale segment van het woningbouwprogramma in Westland niet in evenwicht is met de uitkomsten van woningbehoefteramingen,
- hierdoor sprake is van een overprogrammering van de bouw van sociale huurwoningen die echter géén wezenlijke bijdrage levert aan het keren van de problematiek van de Westlandse starters op de lokale woningmarkt,
- het meer in balans brengen van het woningbouwprogramma met de uitkomsten van de woningbehoefteramingen wél een daadwerkelijke bijdrage zal gaan leveren omdat het de slaagkans van starters op de lokale woningmarkt vergroot,
- 'het Vestiadossier' ook niet langer een noodzaak of aanleiding voor een overprogrammering van sociale huurwoningen kan billijken,

MOTIE 76.2

Raad 07-07-'21
MOTIE 16.2

besluit dat

- voor woningbouwplannen in Westland het uitgangspunt is dat binnen het bouwprogramma 20% van de woningen wordt gerealiseerd in de sociale huursector en 15% in de sociale koopsector,

en verzoekt het college

- dit besluit nader uit te werken in onder meer het onderhanden concept Uitvoeringsprogramma Wonen, de onderhanden ontwerp bestemmingsplannen, maar vooral ook in een doelgroepenverordening waarin dan tenminste wordt geregeld dat sociale koopwoningen in Westland gedurende een bepaalde periode beschikbaar moeten blijven voor de daarvoor aangewezen doelgroepen zoals ook in andere gemeenten in verordeningen inmiddels is geregeld (zie onder andere Zaandam)

en gaat over tot de orde van de dag

Fractie GemeenteBelang Westland


André van den Berg

Verworpen met 6
stemmen voor en
31 tegen
A. Bergman,
griffier

v	z
GBW 6	CDA 10
	VVD 7
	LPF 6
	VVD 3
	D66 2
	SP 1
	SGP 1
	DBB 1
	PvdA 1
6	31

MOTIE 16.2