

Technische vragen

Datum vraag : 13 maart 2025
Onderwerp : Tussentijdse wijziging Huisvestingsverordening
Commissiegriffier:
Datum antwoord :

Vragen:

1. In de voorgestelde tekst wordt uitgegaan dat verhuurders KUNNEN maximaal 50% van het aanbod met voorrang toewijzen aan o.m. woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de gemeente (of regio Midden-Holland). Waarom kunnen en niet moeten?
2. Op welke manier kunnen wij in de verordening verwerken dat ingezetenen van Gouda die ingeschreven staan als woningzoekenden de eerste twee weken de kans krijgen om te reageren op een vrijgekomen sociale huurwoning en dat wanneer er na twee weken niemand zich meldt die vrije woning ter beschikking wordt gesteld voor de regio?
3. Lopen wij met deze verordening niet het risico dat veel woningzoekenden naar een sociale huurwoning vanuit de regio naar Gouda komen omdat daar verhoudingsgewijs meer sociale huurwoningen vrij komen ten opzicht van de gemeenten om ons heen aangezien in die gemeenten minder sociale huurwoningen worden gebouwd?
4. Tenminste 24 uur per week werkzaam zijn in de gemeente. Moet dit worden aangetoond met een arbeidsovereenkomst?
5. En hoe zit dit dan met ZZP'ers en free-lancers?

Namens de fractie van Leefbaar Gouda
Jan de Koning

1. Door een 'kan'-bepaling kan op hoofdlijnen worden gestuurd. Bijvoorbeeld door verschillen tussen verhuurders toe te kunnen passen. Een 'moet'-bepaling vraagt veel administratieve acties van de verhuurder en gemeente, want het zou betekenen dat de gemeente zeer gericht bij alle verhuurders en elke woningwisseling moet nagaan of er aan de voorwaarde wordt voldaan. Omdat aan het begin van het jaar niet te voorspellen is hoeveel woningen er worden verhuurd, zou dat betekenen dat deze aanpak gedurende het gehele jaar strikt moet worden toegepast. Dit vindt het college onwenselijk. Met de verhuurders wordt nader uitgewerkt hoe monitoring en bijsturing vorm krijgen.
2. Dat kan door een motie of amendement in te dienen. Het college raadt dit echter af, omdat het tot een overbodige en onnodige administratieve last leidt. In de systematiek is al opgenomen dat mensen die aan de voorwaarden voldoen boven andere kandidaten eindigen. In deze tijd komt het nauwelijks voor dat zich binnen twee weken geen kandidaat uit Gouda aanmeldt.

3. De verordening is regionaal afgestemd. Ook in de andere gemeenten worden de voorrangspersentages opgenomen. Als er al meer woningzoekenden reageren op vrijkomende woningen, is dat in het 'vrije' segment waar de voorrangspersentages niet gehanteerd mogen worden. Daar heeft de gemeente geen invloed op.
4. Ja.
5. ZZP'ers en freelancers zijn niet per definitie gebonden aan Gouda. Daarmee is de maatschappelijke binding niet of moeilijk te bewijzen.