We hebben vragen over de aanbesteding en de communicatie.

Document 3.1, rv&b, beschikbaarstelling krediet
Pagina 3/5
Citaat:
'Aanbesteding van het werk zal onderhands en niet-Europees plaatsvinden.
De geselecteerde aannemer wordt onderdeel van het bouwteam.'
Vraag:
Waarom onderhands?
Op grond waarvan is deze aannemer geselecteerd?

- De voorkeur voor meervoudig onderhands is omdat gezien de omvang van het project een beperking van minimaal 3 en maximaal 5 genodigden recht doet. Bij een openbare aanbesteding kan het aantal zeer hoog oplopen waarbij de tijd en bijkomende kosten om tot een gedegen beoordeling te komen niet recht evenredig is met de omvang van het project. Daarnaast wordt de aannemer onderdeel van het bouwteam wat een dusdanige specifieke benadering van het proces behorende bij het project vraagt, dat niet iedereen hiervoor geschikt is. Dit kan uiteraard ondervangen worden door een waarde aan de in te dienen referenties te geven, waarbij het risico bestaat dat op basis van uitmuntende scores op bijvoorbeeld prijs, duurzaamheid, e.d. een aannemer als winnaar naar boven kan komen die geen ervaring heeft met het werken in een bouwteam.

- Op dit moment is er nog geen aannemer geselecteerd, maar de selectiecriteria zullen onder andere zijn prijs, duurzaamheid, ervaring in bouwteam, e.d.

Pagina 4/5
Onder 'Communicatie/participatie' lezen we
'Met de naastgelegen Sint-Petrusschool is overleg geweest.'
Vraag:
Wat is uit dit overleg naar voren gekomen?
Had de school opmerkingen of aanmerkingen?

- De Petrusschool is enthousiast over het plan zoals het nu voorligt en is zeer blij met het feit dat de bibliotheek zich dichterbij de school zal vestigen.

- De school had de volgende op- en/of aanmerkingen:
    - Tijdens de bouw dient de veiligheid van de kinderen, leerkrachten en ouders die hun kinderen komen brengen/halen gewaarborgd te zijn. Als antwoord op deze opmerking is aangegeven dat de aannemer een zogenaamd BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie) dient op te stellen. In het BLVC-plan wordt onder andere de veiligheid op de bouwplaats, maar ook daarbuiten beschreven. Het opstellen van het BLVC-plan is een voorwaarde voor het verkrijgen van de vergunning.
    - De werkzaamheden waarbij veel geluid wordt geproduceerd dienen het meest in de middag plaats te vinden. Het antwoord hierop is dat dit als opmerking bij het opstellen van de planning van de aannemer zal worden meegenomen. De verwachting is dat als conform de planning de bouw start in juli 2021 het meeste harde geluid gedurende de zomervakantie wordt geproduceerd wanneer de school is gesloten.
    - Inzake het parkeren is door de Petrusschool gevraagd of het aantal vergunningen dat nu aan medewerkers van de Petrusschool is verstrekt, gehandhaafd blijft. Hierop is het antwoord dat het aantal vergunningen dat verstrekt wordt vanuit de gemeente Diemen gelijk blijft tenzij de Petrusschool aangeeft meer of minder parkeervergunningen te willen afnemen.