COLLEGEVOORSTEL

gemeente Rheden

Onderwerp

Voortgang integraal IBOR project cluster Mr. Cort van der Lindenstraat in relatie tot integrale wijkaanpak (IWA)

Datum collegevergadering	6 mei 2026
Thema programmabegroting	Inrichting en beheer openbare ruimte
Portefeuillehouder	Dorus Klomberg
Zaaknummer	2026-003512

Samenvatting

Groot onderhoud is vanwege de slechte staat van de riolering en de verharding dringend noodzakelijk in het cluster Mr. Cort van der Lindenstraat. Het college wordt voorgesteld om vooruitlopend op verdere activiteiten en besluitvorming met betrekking tot de integrale wijkaanpak, Masterplan Dieren en de warmtetransitie te starten met de uitvoering van het rioolvervangingsproject cluster Mr. Cort van der Lindenstraat.

Voorgesteld besluit

1. Te starten met de uitvoering van het rioolvervangingsproject cluster Mr. Cort van der Lindenstraat.

Inleiding

In 2021 is team IBOR gestart met de voorbereiding van de projecten “Onderhoud cluster Mr. Cort van der Lindenstraat” en “Onderhoud cluster Thorbeckestraat”. Beide zijn rioolvervangingsprojecten vanuit het watertakenplan Olburgen (WTPO) 2023-2027 en beide liggen in de wijk Stenfert. Gelijktijdig met het vervangen van de riolering wordt ook de openbare ruimte heringericht. Dit voorstel richt zich op het cluster Mr. Cort van der Lindenstraat. Voor het cluster Thorbeckestraat volgt een separaat voorstel omdat het daar andere keuzes en afwegingen betreft.

De onderhoudstoestand van de riolering en de verhardingen is slecht. Het hoofddoel van de riolering het beschermen van de volksgezondheid en het milieu door de vellige inzameling en afvoer van afvalwater en hemelwater komt hierdoor in gevaar.
Daarnaast is er bij zware regenbuien overlast van water op straat. Naast de overlast die de weggebruikers en de bewoners hiervan ondervinden is het ook een gevaar voor volksgezondheid en milieu omdat in extreme gevallen ook afvalwater vanuit het riool op de weg terecht komt.
De slechte kwaliteit van de verhardingen vormt een gevaar voor de (verkeers)veiligheid en de bereikbaarheid.

In 2022 is gestart met het programma Integrale Wijkaanpak Stenfert (IWA-Stenfert). Gevolgd door het Masterplan Dieren en de warmtetransitie. Deze plannen vragen om een verdere uitwerking die de nodige tijd in beslag zal gaan nemen.
Deze tijd is er gekeken naar de kwaliteit van de riolering en verhardingen echter niet. Daarom adviseren wij om vooruitlopend op verdere activiteiten en besluitvorming met betrekking tot de integrale wijkaanpak, Masterplan Dieren en de warmtetransitie te starten met de uitvoering van het rioolvervangingsproject cluster Mr. Cort van der Lindenstraat.

Beoogd effect

Door het vervangen van de riolering en de verhardingen beschikt het cluster weer over een goed functionerende riolering en goede verhardingen. Hiermee wordt voldaan aan de zorgplicht voor het inzamelen en afvoeren van afvalwater en hemelwater, en de gemeentelijke onderhoudsplicht voor de openbare ruimte. Dat draagt bij aan global goal 3; gezondheid en welzijn.
Daarnaast wordt het cluster klimaatrobuuster door het aanbrengen van bomen en beplanting, en het aanleggen van infiltratieriolen en wadi's.

Argumenten

1.1 Het riool en de wegen zijn in dusdanig slechte staat dat vervanging op korte termijn noodzakelijk is
In de straten vallen regelmatig gaten in de weg. Oorzaak hiervan is de slechte staat van het riool en/of van de verhardingen.
Daarnaast kan de riolering het bij heftige regenbuien niet aan waardoor er water op straat blijft staan en wordt regelmatig de rattenbestrijding ingezet (375 bezoeken in de wijk in 2025).
Vanuit het oogpunt van milieu, volksgezondheid, verkeersveiligheid en bereikbaarheid is dit een zeer onwenselijke situatie. Het zo spoedig mogelijk vervangen van de riolering en de verhardingen is hierdoor noodzakelijk.

1.2 In de projecten van IBOR leveren wij ook een bijdrage aan de maatschappelijke thema's zoals klimaatadaptatie, biodiversiteit en energietransitie.
Het liggend ontwerp bevat oplossingen door het toevoegen van groen, het verminderen van de wateroverlast, het verminderen van hittestress en verdroging, en er is ruimte gecreëerd voor de energietransitie.
Het ontwerp bevat de toevoeging van 28 nieuwe bomen met beplanting. Om de wateroverlast te verminderen en de verdroging tegen te gaan worden infiltratieriolen en wadi's aangelegd.
Tevens is in de ondergrond een strook gecreëerd voor de energietransitie. Deze strook kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld een warmtenet of het verzwaren van het elektriciteitsnet.

1.3 De Ontwikkelvisie bevat sleutelprojecten om de wijk veerkrachtig en toekomstbestendig te maken.
In 2022 is gestart met het programma Integrale Wijkaanpak Stenfert (IWA-Stenfert). Om de wijk veerkrachtig en toekomstbestendig te maken heeft bureau INBO een ontwikkelvisie opgesteld. In deze Ontwikkelvisie stelt INBO twee sleutelprojecten voor die direct invloed hebben op de openbare ruimte: een groen ommetje en verbindende straten.
In een extra ontwerpsessie willen wij samen met de collega's van Stedenbouw, Mobiliteit en Landschap bekijken hoe het de sleutelprojecten nog in het liggende ontwerp ingepast kunnen worden.

Kanttekeningen en/of risico's

1.1 Niet alle ruimtelijke factoren uit de Ontwikkelvisie voor Stenfert kunnen in het ontwerp worden meegenomen.
De ontwikkelvisie zal nog verder uitgewerkt moeten worden. Er is nu onvoldoende tijd beschikbaar om de gehele visie uit te werken. Als beheersmaatregel kan er een extra ontwerpsessie worden gehouden om te bezien hoe de sleutelprojecten nog in het liggende ontwerp ingepast kunnen worden.

1.2. Het is niet mogelijk om te wachten op het nog op te stellen Masterplan Dieren.
Voor Dieren wordt binnenkort gestart met het opstellen van het Masterplan Dieren. Dit proces gaat echter nog geruime tijd duren. Het is daardoor niet mogelijk om in het ontwerp nu al rekening te houden met het nog op te stellen masterplan en de daarin opgenomen specifieke

uitwerking voor Stenfert. Mochten elementen van het masterplan toch gewenst zijn, dan zal dit later, na voltooiing van de onderhoudswerkzaamheden moeten gebeuren.

1.3 Het is niet mogelijk om de aanleg van een warmtenet of een andere vorm van warmtetransitie te combineren met de noodzakelijke werkzaamheden aan riolering en verhardingen.
De energietransitie vraagt om een andere wijze waarop de woningen in Stenfert verwarmd gaan worden. Dit proces gaat echter nog jaren in beslag nemen. De staat van het riool en de verhardingen is zodanig dat de aanleg van een warmtenet of andere vorm van warmtetransitie niet gecombineerd kan worden met de werkzaamheden aan riool en verhardingen.
Doordat er al een ondergrondse ruimte is gereserveerd hoeft er geen aanpassing meer te worden gedaan aan het riool.

1.4 Doordat elementen uit de ontwikkelvisie, het masterplan Dieren en de warmtetransitie pas later uitgevoerd kunnen worden, zal mogelijk voortijdig afgeschreven moeten worden.
Het is niet mogelijk om nu al rekening te houden met de uitwerking van de ontwikkelvisie, het nog op te stellen masterplan Dieren en het uitvoeringsplan van de warmtetransitie. Mochten elementen van de visie en plannen toch gewenst zijn, dan zal dit later, na voltooiing van de onderhoudswerkzaamheden moeten gebeuren.

Financiën
Voor de werkzaamheden aan het riool en de weg is reeds budget gereserveerd in het Meerjarig Investeringsprogramma (MJIP).

	Bedrag (€)	Jaarschijf / jaarschijven
Eenmalige uitgaaf:	n.v.t.	n.v.t.
Investering:	4.504.000	n.v.t.
Structurele lasten:	n.v.t.	n.v.t.

Het project past binnen het MJIP.

Uitvoering

Na besluitvorming zal als eerste intern worden gekeken hoe de twee sleutelprojecten uit de ontwikkelvisie in het huidige ontwerp kunnen worden opgenomen. Dit zal leiden tot een voorstel dat vervolgens tijdens informatiebijeenkomsten aan de bewoners en andere belanghebbenden zal worden voorgelegd. Daar waar mogelijk zullen de reacties in het ontwerp worden ingepast.

Het ontwerp zal na vaststelling verder worden uitgewerkt in de contractstukken, waarna het project zal worden aanbesteed en uitgevoerd.

Participatie en communicatie
De gemeente Rheden hecht grote waarde aan het betrekken van inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties bij het maken, uitvoeren en evalueren van plannen en beleid.
Het liggende ontwerp is al besproken met een vertegenwoordiging van Samen Stenfert. Samen Stenfert is een groep inwoners die zich inzetten voor verbinding om samen een mooie, prettige en gezonde leefomgeving in de wijk Stenfert te creëren. Het ontwerp werd door hen positief ontvangen.

In overleg met het Participatie Expert Team (PET) en IWA zal een plan opgesteld worden, waarin wordt beschreven hoe de participatie met de bewoners en andere belanghebbenden zal gaan plaatsvinden.

Bijlagen

Geen.

De Steeg, 6 mei 2026

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris