RAADSVOORSTEL

Onderwerp : vaststellen nota van uitgangspunten en schetsontwerp Sportcomplex Westervoort

---

Zaak- & documentnr. : Z/23/103400 201715184
Portefeuillehouder : P.J.H. Pennekamp

Opsteller : Gert Jan Nust
Afdeling : RSO
Telefoonnr: 0610943936

Samenvatting
Het college legt de nota van uitgangspunten en het schetsontwerp voor het nieuwe sportcomplex voor de te verplaatsen voetbal, tennis en korfbalverenigingen ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. Hiermee wordt het ruimtelijk en programmatisch kader vastgelegd voor een toekomst bestendig en multifunctioneel sportcomplex waarbinnen met de verenigingen (financiële) afspraken kunnen worden gemaakt over beheer, gebruik en exploitatie.

Beslispunten

1. In te stemmen met de nota van uitgangspunten en het schetsontwerp sportcomplex Westervoort
2. Het college opdracht te geven het programma van eisen en het schetsontwerp verder uit te werken binnen de kaders van de nota van uitgangspunten sportcomplex Westervoort.

Aanleiding
In de afgelopen maanden is met de vier sportverenigingen gewerkt aan een schetsontwerp voor de inrichting van het nieuwe sportcomplex. Bij dit ontwerp horen de uitgangspunten zoals beschreven in de nota van uitgangspunten. Voor de ontwikkeling van het nieuwe sportcomplex voor de Westervoortse buitensportverenigingen is een nota van uitgangspunten opgesteld waarin de ruimtelijke en programmatische eisen voor het sportcomplex worden vastgelegd.

De gemeenteraad heeft op 6 maart 2023 besloten dat de sportverenigingen aan de Brouwerslaan moeten verhuizen om plaats te maken voor woningbouw. In de besluitvorming over het koersdocument op 27 januari 2025 heeft de gemeenteraad (en ook de gemeenteraad van Duiven) ingestemd met de locatie voor het nieuwe sportcomplex en is een krediet vrijgegeven voor de aankoop van de benodigde gronden. De gronden zijn inmiddels aangekocht. In vervolg hierop is samen met de vier sportverenigingen een ontwerptraject voor het nieuwe sportcomplex gestart. De belangrijkste met de sportclubs gedeelde uitgangspunten voor dit ontwerptraject waren:

- Er wordt voorzien in voldoende ruimte voor de huidige verenigingen;
- Er wordt in het ontwerp rekening gehouden met een realistische groei van de verenigingen als gevolg van de nieuwbouwwoningen;
- Alle sporten liggen met hun hoofdveld aan het kleed- en clubgebouw zodat deze vanuit de kantine en het terras goed zichtbaar zijn;

- De uitgangspunten uit het koersdocument zijn bepalend voor de inrichting van het sportcomplex.

Het schetsontwerp (variant 1, bijlage 4) is tot stand gekomen op basis van bovenstaande uitgangspunten en voldoet tevens aan de nota van uitgangspunten (bijlage 2) en het concept programma van eisen (bijlage 3).

De voetbalverenigingen SC Westervoort en AVW'66 hebben in juli 2025 een alternatieve schets gemaakt waarin is voorzien in 2 hoofdvelden voor voetbal. In dit alternatieve voorstel staat het kleed- en clubgebouw in het explosieaandachtsgebied van de spoorlijn Arnhem – Winterswijk (variant 2, bijlage 5). Deze variant past daarom niet binnen de kaders van de nota van uitgangspunten.

Op 4 november 2025 heeft het college gekozen voor variant 1 en de sportverenigingen geïnformeerd over deze keuze (bijlagen 6 t/m 9). Dit schetsontwerp zet maximaal in op een multifunctioneel gebruik van het sportpark en is daarmee bruikbaar voor veel doelgroepen, ook buiten de reguliere sporttijden. Daarmee is deze variant tevens toekomstbestendig.

Binnen dit ruimtelijk kader kunnen met de verenigingen (financiële) afspraken worden gemaakt over de condities waaronder zij in de toekomst gebruik gaan maken van het nieuwe sportcomplex. Gesprekken over dit onderwerp en het programma van eisen voor het kleed- en clubgebouw worden naar verwachting in het voorjaar van 2026 afgerond.

Planning
Omdat het nieuwe sportcomplex op grond van de gemeente Duiven wordt gerealiseerd is Duiven bevoegd gezag als het gaat om de vaststelling van het omgevingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning. Op 9 december 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven besloten om de benodigde wijziging van het omgevingsplan ter inzage te leggen. De wijziging van het omgevingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage. Met de sportverenigingen wordt het schetsontwerp de komende maanden verder uitgewerkt in een voorlopig en definitief ontwerp. Samen met de verenigingen wordt gewerkt aan een programma van eisen voor het kleed- en clubgebouw. Tevens vinden gesprekken plaats over beheer en exploitatie van het nieuwe complex en de financiële kaders waarbinnen dit voor gemeente en verenigingen mogelijk is.

Afhankelijk van de ingebrachte zienswijzen zal het gewijzigde omgevingsplan voor de zomer van 2026 door de gemeenteraad van Duiven worden vastgesteld. Onder voorbehoud van eventuele bezwaren kan het nieuwe sportcomplex in 2027 worden gerealiseerd en medio 2028 worden geopend.

Beoogd effect
Met dit besluit wordt een ruimtelijk kader gegeven waarbinnen het sportcomplex kan worden gerealiseerd en waarbinnen afspraken met de verenigingen verder kunnen worden vormgegeven.

Argumenten

1.1 Het schetsontwerp en de nota van uitgangspunten voor het sportcomplex biedt (ruim) voldoende plaats aan de te verplaatsen verenigingen.
Het sportcomplex voorziet in de aanleg van 6 voetbalvelden, 4 tennisvelden, 3 padel-banen en 3 korfbalvelden. Dit is ruim voldoende voor het aantal leden c.q. teams van de verschillende verenigingen. Voor de toekomst is enerzijds ruimte voor groei anderzijds is er ruimte voor andere sporten/functies. In het schetsontwerp is ruimte voor bijvoorbeeld een Cruyffcourt en extra padelbanen.

1.2 Het schetsontwerp en de nota van uitgangspunten gaat uit van een zo multifunctioneel mogelijke opzet van het sportcomplex.
Door het kleed- clubgebouw buiten het explosie-aandachtgebied van het spoor Arnhem-Winterswijk te plaatsen is het gebouw zonder kostbare bouwkundige maatregelen ook te gebruiken door (zeer) kwetsbare doelgroepen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan buitenschoolse opvang.

1.3 Drie van de vier sportverenigingen hebben aangegeven dat zij het besluit van het college respecteren.
AVW'66, TV Westervoort en KV Wesstar hebben laten weten dat zij zich neerleggen bij het besluit van het college. AVW'66 heeft hierover een statement op hun website geplaatst waarin zij ook aangeven dat het hun wens is om te komen tot één voetbalvereniging.

1.4 Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven heeft een ontwerp wijziging omgevingsplan ten behoeve van het sportcomplex gepubliceerd.
De nota van uitgangspunten, het concept programma van eisen en het schetsontwerp passen in dit gewijzigde omgevingsplan.

Kanttekeningen

1.1 De voetbalverenigingen hebben aangegeven dat zij problemen voorzien op een complex met 1 hoofdveld en 1 tribune.
De gemeente heeft aan het begin van dit proces aangegeven dat er in het kleed-clubgebouw één kantine wordt gerealiseerd voor alle gebruikers van het sportcomplex. Dit is niet afhankelijk van de fusie tussen AVW'66 en SC Westervoort. Op meerdere sportcomplexen gebruiken meerdere voetbalverenigingen samen één hoofdveld. Ook de KNVB ziet hier geen probleem.

1.2 *SC Westervoort heeft aangegeven beide schetsontwerpen vooralsnog in beraad te willen houden.*
SC Westervoort heeft per brief van 27 november 2025 aangegeven dat zij zich (vooralsnog) niet kan vinden in de gekozen variant. Besluitvorming over de inrichting van het sportpark is een bevoegdheid van het college en de gemeenteraad.

Financiële paragraaf

Dit besluit heeft geen financiële consequenties. De benodigde financiële middelen zijn voorzien in het raadsbesluit over de grondexploitatie Westervoort Noord.

Participatie en communicatie

Het schetsontwerp is tot stand gekomen in nauw overleg met de betrokken sportverenigingen. Het ontwerpproces is gestart met een schetssessie met de verenigingen, de daaruit voortgekomen schets is de onderlegger van dit ontwerp. De voetbalverenigingen hebben een alternatieve schets voorgelegd. Ook deze schets is uitgewerkt. Het schetsontwerp van de voetbalverenigingen voorziet echter in de realisatie van een kleed- en clubgebouw in het explosieaandachtsgebied van het spoor. Zonder kostbare bouwkundige maatregelen zou het gebouw daardoor niet geschikt zijn voor (zeer) kwetsbare doelgroepen, waarmee het multifunctionele gebruik onder druk komt te staan. Multifunctioneel gebruik van het gehele sportcomplex is steeds een uitgangspunt geweest en daarmee is een beperkende werking op het multifunctioneel gebruik van het gehele sportcomplex niet wenselijk. Richting verenigingen is een en ander schriftelijk toegelicht (zie bijlagen 6 t/m 9).

Het ontwerp is besproken met de direct omwonenden aan de Horsterstraat. Zij kunnen zich vinden in dit ontwerp en de groene inpassing.

Duurzaamheid
De deels verouderde sportcomplexen aan de Brouwerslaan en de Achterse Weide worden gesloopt en vervangen door één nieuw complex voor meerdere verenigingen. Voor de nieuwbouw gelden de wettelijk duurzaamheidseisen en wordt zoveel mogelijk natuur-inclusief ontwikkeld. In het concept programma van eisen worden de duurzaamheidseisen en ambities verder uitgewerkt.

Intergemeentelijke samenwerking
Het nieuwe sportcomplex ligt in de gemeente Duiven. De locatie is vastgelegd in het door beide gemeenteraden vastgestelde koersdocument Tussengebied Duiven-Westervoort. De gemeente Duiven is voor het omgevingsplan bevoegd gezag, het college van Duiven heeft het gewijzigde omgevingsplan eind december ter inzage gelegd.

Bijlagen

Bijlage 1	201715201 Raadsbesluit vaststellen nota van uitgangspunten sportcomplex
Bijlage 2	201717454 Nota van uitgangspunten sportcomplex Westervoort
Bijlage 3	201717456 Concept programma van eisen sportcomplex Westervoort
Bijlage 4	201715432 Schetsontwerp nieuwe sportcomplex (variant 1)
Bijlage 5	201716186 Alternatieve schetsontwerp nieuwe spotpark (variant 2)
Bijlage 6	201712692 brief aan SC Westervoort
Bijlage 7	201714418 brief aan AVW'66
Bijlage 8	201714425 brief aan KV Wesstar
Bijlage 9	201714422 brief aan TV Westervoort

Westervoort, 9 december 2026

Burgemeester en wethouders van gemeente Westervoort,

M. (Maureen) Sluiter (MA)	drs. A.J. (Arend) van Hout
Secretaris	burgemeester