Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Landsmeer
Postbus 1
1120 AA, LANDSMEER

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

[redacted]

Verzenddatum

20 oktober2023

Kenmerk

1953517/2117768

Uw kenmerk

Betreft: Oordeel interbestuurlijk toezicht omgevingsrecht

Geacht college,

Met deze brief informeren we u over onze jaarlijkse beoordeling in het kader van interbestuurlijk toezicht (IBT) omgevingsrecht. Dit jaar is de focus gelegd op de wettelijke taken die uw gemeente vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft moeten realiseren.

Op basis van de toetsing op de onderstaande onderdelen krijgt u het oordeel “goed” met een paar kritische kanttekeningen.

Het oordeel is gebaseerd op de volgende onderdelen:

- **Procescriteria**: de gemeenten moeten een sluitende beleidscyclus hebben inzake de VTH-taken. Dat wil zeggen dat er een beleid (strategisch en operationeel), een uitvoeringsprogramma, een jaarverslag van de uitgevoerde activiteiten en een beleidsevaluatie is van zowel de eigen taken als van de taken die zijn neergelegd bij de omgevingsdienst. Dit jaar is alleen de aanwezigheid en de volledigheid van deze stukken beoordeeld. In de komende jaren wordt weer meer getoetst of de inhoud in de lijn is met de geldende wet- en regelgeving.
- **Dekking van bestemmingsplannen**: vanaf 1-7-2013 moeten alle gemeentelijke grondgebieden gedekt zijn door vastgestelde bestemmingsplannen. Een bestemmingsplan is een ruimtelijke verordening ter bescherming van de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld op het gebied van gezondheid, veiligheid, natuur en erfgoed.
- **Dekking structuurvisies**: met ingang van 1-7-2008 moeten alle gemeentelijke grondgebieden gedekt zijn door één of meer vastgestelde structuurvisies. Onder de Omgevingswet wordt dit een omgevingsvisie, waarin de gemeenteraad het ruimtelijk beleid vaststelt en de kaders aangeeft voor de uitvoering van de ambities.
- **Dossierstatus**: alle ruimtelijke besluiten op de landelijke voorziening (ruimtelijkeplannen.nl) moeten voorzien zijn van de juiste dossierstatus. Duidelijk moet zijn of een plan in voorbereiding is, in werking is of (partieel) is vernietigd. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet mag er geen twijfel zijn

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

over de status van openbare dossiers. Dan is het actualiseren van een dossierstatus tevens niet meer mogelijk.
- **Woonvisie**: iedere gemeente moet een woonvisie hebben die niet ouder is dan 5 jaar. Wonen is een actueel maatschappelijk onderwerp. Het is daarom van belang dat de gemeentelijke kaders duidelijk zijn voor het maken van afspraken met corporaties. Met de Wet versterking regie op de volkshuisvesting wordt de woonvisie in de vorm van een volkshuisvestingsprogramma onder de Omgevingswet gebracht. Dit programma zal samen met de huisvestingsverordening de komende jaren op enige wijze inhoudelijk door IBT worden getoetst aan de wettelijke verplichtingen.

Punt van kritiek is de verouderde Woonvisie van Landsmeer (2016). Sinds 1 januari 2022 zijn alle gemeenten wettelijk verplicht een Woonvisie te hebben die niet ouder is dan 5 jaar. Naar verwachting treedt binnenkort de Wet versterking regie op de volkshuisvesting (Wvrv) in werking. Hierin wordt de verplichte woonvisie vervangen door een volkshuisvestingsprogramma. Mede gezien de grote maatschappelijke opgave op het gebied van wonen dient u binnen een jaar na de inwerkingtreding van deze wet een programma overeenkomstig de wet te hebben vastgesteld.

Daarnaast ontbreekt een structuurvisie van Landsmeer op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl. We gaan er op dit moment van uit dat u in het verleden wel een structuurvisie heeft vastgesteld, maar deze nog niet op de landelijke voorziening heeft geplaatst. U dient deze tekortkoming uiterlijk 31 december 2023 te herstellen. Als de gemeenteraad nimmer een structuurvisie heeft vastgesteld willen wij uiterlijk 1 februari 2024 een plan van aanpak van u ontvangen met daarin concreet aangegeven wanneer u een omgevingsvisie ter vaststelling aan de gemeenteraad gaat aanbieden.

Aandachtspunt verder is de vaststellingsdatum van het uitvoeringsprogramma voor de VTH-taken. U heeft het uitvoeringsprogramma 2023 pas op 18 april van dit jaar vastgesteld. Ook straks onder de Omgevingswet dient u het uitvoeringsprogramma vast te stellen vóór het jaar dat het in werking treedt.

In 2024 wordt vanuit IBT bij de beoordeling weer gekeken of u aan de gestelde inhoudelijke eisen met betrekking tot de beleidscyclus voldoet.

Wij wensen u nog veel succes met de implementatie van de Omgevingswet in Landsmeer.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Bestuur en Strategie
[redacted]

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.