Raadsvergadering

Dossiernummer	4710
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 maart 2022
Agendapunt	8.i
Omschrijving	103. Voorbereidingskrediet plankosten versnelling Warande
Portefeuille	Elzakalai (Economische zaken, Lelystad Next Level ,wonen en stadshart)
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.1 Ruimtelijke ordening (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
103. rv plankosten Warande
Brief 8 oktober 2020 BZK Wonen (rol RvB)
Brief 4 december 2020 BZK Wonen (40.000)
103. raadsbesluit Voorbereidingskrediet plankosten versnelling Warande.docx

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Raadsvergadering	**8 maart 2022**
Raadssessies (Presentatiezaal)	8 maart 2022
Presidium	14 maart 2022

Toelichting

Binnen het kader van Lelystad Next Level is afgesproken dat gemeente, Rijk en Provincie in hoog tempo toewerken naar een woningbouwproductie van 1.000 woningen per jaar. Een invulling van die afspraak wordt gezien in de toekomstige ontwikkeling van Warande. Gemeente en RVB hebben elkaar gevonden in een versnelde aanpak van de ontwikkeling. Partijen willen aan de slag met het gezamenlijk ontwikkelen van een nieuw Masterplan waaraan ook een set samenwerkingsafspraken wordt gekoppeld die de versnelde woningbouwproductie waar kan maken. Zij willen dat ook juist nu doen omdat er momentum is voor bijdragen vanuit derden.
Voor het gemeentelijk deel van de plankosten die gemaakt moeten worden voor deze voorbereiding wordt nu een krediet aangevraagd, welke straks ten laste zal worden gebracht van de grondexploitatie.

Voorgesteld besluit

1.

Besluit

1. Voor een versnelde planontwikkeling van Warande (na deelgebied 1) een voorbereidingskrediet van € 350.000 beschikbaar te stellen en dit als kosten van onderzoek en ontwikkeling te activeren onder de immateriële vaste activa;
2.
    a. De voorbereidingskosten te zijner tijd ten laste te brengen van een te openen grondexploitatie of te dekken door middel van kostenverhaal
3.
    a. Voor zover de voorbereidingskosten in de toekomst niet geheel aan de ontwikkeling kunnen worden toegerekend deze ten laste te brengen van de egalisatiereserve grondexploitatie.