Uitvoeringsovereenkomst budgetsubsidie
Stichting ’t Mozaïek, sociaal, cultureel en educatief centrum Wijchen
2024 – 2027

Ondergetekenden:

1. De gemeente Wijchen, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, R. Helmer-Englebert, hierna te noemen “de gemeente”, hierbij handelend ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van DATUM 2024 met nummer 23;

en

2. Stichting ’t Mozaïek, sociaal, cultureel en educatief centrum Wijchen, gevestigd Campuslaan 6, 6602 HX Wijchen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer KvK 41261507, in deze vertegenwoordigd door de voorzitter, drs. J.W.M. van der Knaap en de secretaris, dr. H.M.H.M. Ruiken, hierna te noemen “de stichting”;

hierna gezamenlijk te noemen: “Partijen”.

Overwegende dat:

a. de gemeente eigenaar is van het pand aan de Campuslaan 6 in Wijchen bekend als ’t Mozaïek en dit verhuurt aan de stichting;
b. partijen het pand benutten voor de realisatie van gemeentelijke beleidsdoelstellingen (zoals onder meer verwoord in de Cultuurnota Wijchen) en de statuten van de stichting;
c. partijen streven naar een volwaardig en breed aanbod aan sociaal-culturele en educatieve activiteiten met waar mogelijk het multifunctioneel en gezamenlijk gebruik van voorzieningen gericht op maatschappelijke meerwaarde voor de inwoners van Wijchen;
d. de gemeente voor de exploitatie van het pand door de stichting op grond van een beschikking een budgetsubsidie wil verlenen; en
e. partijen als bijlage bij de subsidiebeschikking in deze uitvoeringsovereenkomst hun afspraken vast willen leggen;

Komen overeen:

1. Object van exploitatie

De stichting exploiteert het gehele gebouw. Zij is verantwoordelijk voor het onderhoud van het gebouw volgens de demarcatielijst die hoort bij de huur- of bruikleenovereenkomst. Zie bijlage 1.

2. Duur en opzegging

1. De overeenkomst is niet rechtsgeldig zonder een daarvoor geldende beschikking.
2. De overeenkomst duurt vier jaren, vanaf 1 januari 2024 tot 1 januari 2028.
3. Voor het tussentijds beëindigen van de overeenkomst geldt artikel 10.

3. Budgetsubsidie

1. De gemeente betaalt aan de stichting een budgetsubsidie ter bevordering en uitvoering van haar activiteiten. De basis voor deze activiteiten liggen in de gemeentelijke visie op doel en ambitie van ’t Mozaïek en in het meerjarenbeleidsplan van de stichting. Zie

bijlage 2.

2. De budgetsubsidie is gebaseerd op de meerjarenbegroting 2024-2027 van de stichting. Zie bijlage 3. Het bedrag is inclusief indexering en bedraagt per jaar:
   2024: € 239.254;
   2025: € 245.710;
   2026: € 248.762 en
   2027: € 267.369.
3. De gemeente betaalt de subsidie volledig als voorschot volgens de subsidiebeschikking waarbij de subsidie per jaar in 4 gelijke bedragen per kwartaal uitbetaald wordt.
4. De gemeente behandelt eventuele subsidieaanvragen voor andere activiteiten afzonderlijk volgens gemeentelijke (subsidie-)regels.
5. De stichting heeft een inspanningsverplichting om fondsen en sponsors te werven voor haar activiteiten.

4. Prestaties

De stichting levert minimaal de volgende prestaties per seizoen (12 maanden):

a. 75 professionele voorstellingen in de theaterzaal;
b. Een gemiddelde bezetting in de theaterzaal van 65% bij professionele voorstellingen;
c. 70 overige gemengde maatschappelijke activiteiten;
d. Bij achterblijvende prestaties korten we op de verleende subsidie:
    1. € 1.000 per voorstelling onder de norm van 75.
    2. € 2.000 per 5% onderbezetting onder de norm van 65%.
    3. € 500 per maatschappelijke activiteit onder de norm van 70.

5. Rapportages en verantwoording

1. De stichting stuurt de gemeente elk jaar vóór 1 juni een voortgangsrapport. Dat rapport bevat in elk geval: de jaarrekening met balans en goedkeurende accountantsverklaring, en een inhoudelijk verslag over voorgaand kalenderjaar.
2. De stichting dient uiterlijk 1 september bij de gemeente een financiële tussenrapportage in over de eerste zes maanden van het lopende boekjaar.
3. De stichting dient uiterlijk in januari bij de gemeente de financiële rapportage in over het afgelopen boekjaar ("Q4 rapportage").
4. De stichting nodigt de gemeente tweemaal per jaar uit voor bestuurlijk overleg over de lopende exploitatie en de bedrijfsvoering.
5. De stichting stuurt de gemeente uiterlijk 1 juni 2028 een verzoek tot subsidievaststelling over de jaren 2024 tot en met 2027. Hiervoor geldt de Algemene subsidieverordening Wijchen 2018. Een accountantsverklaring maakt deel uit van dit verzoek.

6. Algemene reserve en bestemmingsreserves

1. De stichting vormt geen reserves zonder voorafgaande toestemming van het college.
2. De stichting mag een algemene reserve vormen. De algemene reserve bedraagt aan het einde van het subsidietijdvak maximaal 10% van de exploitatie-omvang in het laatste boekjaar. Het surplus boven de 10% wordt door het college teruggevorderd.
3. Het is de verantwoordelijkheid van de stichting om jaarlijks voldoende te doteren aan de voorzieningen voor de toekomstige vervangingsinvesteringen, op grond van het meerjaren onderhoudsplan, bijlage 4.

4. De stichting verantwoordt toevoegingen en onttrekkingen aan de fondsen in de jaarrekening.
5. De stichting spaart niet voor de vervangingsinvesteringen voor tribune, de vervanging van de bekleding van de stoelen en trekkenwand. Voor deze vervangingen verstrekt de gemeente een eenmalige subsidie tegen de tijd dat dit zich voordoet.

7. Tarieven verhuur

1. De stichting stelt zelf de tarieven vast voor de verhuur van alle ruimten in 't Mozaïek.
2. De stichting rekent een maatschappelijk verhuurtarief voor het geven van gelegenheid tot amateuristische kunstbeoefening door Wijchense verenigingen en scholen. Dit tarief is maximaal 60% van het basistarief dat de stichting voor het theater rekent.
3. De stichting rekent een maatschappelijk verhuurtarief voor incidentele verhuur van alle overige ruimten aan maatschappelijke, culturele en educatieve instellingen uit de gemeente. Dit tarief is maximaal 50% van het basistarief dat de stichting voor de overige ruimten rekent.

8. Risicoparagraaf/ aanpassing budgetsubsidie

1. Partijen onderkennen dat zich in de exploitatieperiode tot 1 januari 2028 onvoorziene en niet verwijtbare omstandigheden kunnen voordoen die het ondernemersrisico van de stichting in redelijkheid te boven gaan. Als volgens een van de partijen sprake is van een dergelijke uitzonderlijke situatie, dan volgt bestuurlijk overleg tussen beide partijen over eventuele aanpassing van de budgetsubsidie.
2. Partijen onderkennen dat de stichting in deze periode een inspanningsverplichting heeft om het hele gebouw financieel en inhoudelijk op activiteiten en evenementen maximaal te laten renderen.
3. De gemeente verlaagt de budgetsubsidie niet tijdens het subsidietijdvak van vier jaren. Er geldt één voorbehoud. De gemeenteraad stelt jaarlijks haar begroting vast. De begroting moet voorzien in deze budgetsubsidie. Hierbij geldt dat verlagingen van de budgetsubsidie geschiedt met inachtneming van het bepaalde in artikel 4:50 Awb.

9. Tussentijdse beëindiging

1. Als de stichting in strijd met deze overeenkomst handelt, kan de gemeente de beschikking tot subsidieverlening wijzigen of intrekken en deze overeenkomst wijzigen of beëindigen zonder (schade-)vergoeding aan de stichting.
2. De stichting kan de gemeente verzoeken de beschikking tot subsidieverlening te wijzigen of in te trekken, zodat deze overeenkomst kan worden gewijzigd of beëindigd.

10.Overige bepalingen

De stichting mag de rechten en plichten die voortvloeien uit deze overeenkomst (of de hiermee samenhangende overeenkomst tot huur of ingebruikname van het gebouw) niet aan derden over te dragen.

11.Bijlagen:

bijlage 1: demarcatielijst Onderhoud, versie 2 maart 2018.
Bijlage 2: 't Mozaïek Wijchen. Beleidsplan 2024-2027.
Bijlage 3: Meerjarenbegroting 2024 t/m 2027, Stichting 't Mozaïek.

bijlage 4: Meerjaren onderhoudsplan (MJOP) 2024-2027 Stichting ’t Mozaïek, Investeringsoverzicht 2023.

12. Slotbepaling

Deze overeenkomst vervangt alle voorgaande afspraken, overeenkomsten en subsidiebeschikkingen over de exploitatie van het theater in ‘t Mozaïek.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt,

Gemeente Wijchen,	Stichting ’t Mozaïek, sociaal, cultureel en educatief centrum Wijchen,
namens deze,	namens deze,

R. Helmer-Englebert Burgemeester	drs. J.W.M. van der Knaap Voorzitter	dr. H.M.H.M. Ruiken Secretaris