RAADSVOORSTEL
ZAAKNUMMER: 07432024140148

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	p.h.:
Krediet aanwaslocatie Asten-Oost	1	8 april 2025	JB

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting
Gedurende de aanvraagprocedure voor bekostiging in de onderwijshuisvesting is de voorbije maanden uitvoerig gesproken met PlatOO en Prodas over de noodzaak van een tijdelijke aanwaslocatie in Asten Oost. Een aanwaslocatie is noodzakelijk om gedurende de plan- en bouwfase van de Loverboschschool, de stijgende leerlingenaantallen in Asten (Oost) adequaat op te kunnen vangen. Dit komt omdat de bouw van een nieuwe Loverboschschool op zich heeft laten wachten en de woningbouw in Asten Oost de voorbije jaren is versneld.

Daarnaast is het wenselijk om de nieuwe Loverboschschool een vliegende start te kunnen geven. Door nu al kinderen via de aanwaslocatie te binden aan de nieuwe school van PlatOO is de school straks bij de opening voor een deel gevuld en bekend bij ouders in de wijken in Asten Oost.
De gewenste aanwaslocatie is gevonden in het leegstaande schoolgebouw van de voormalige openbare basisschool Toverkruid aan het Dalkruid 23 in Asten.

Beslispunten
De raad besluit:
1. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 241.500,= voor het in stand houden van een aanwaslocatie in Asten Oost;
2. De begroting te wijzigen conform advies.

Aanleiding
De gemeente Asten heeft een zorgplicht voor de bekostiging van de huisvesting van scholen voor het primair en voortgezet onderwijs op haar grondgebied.
Op 17 december 2024 heeft het college het programma en overzicht onderwijshuisvesting 2025 vastgesteld. Onderdeel van de onderliggende beschikking is dat PlatOO een aanwaslocatie krijgt toegewezen.

Doelstelling
Doel van dit voorstel is om gedurende de plan- en bouwfase van de nieuwbouw van openbare basisschool (OBS) de Horizon in de wijk Loverbosch fase 3 een aanwaslocatie beschikbaar te stellen.

Na het vertrek van OBS ’t Toverkruid in juli 2022 heeft de Voordeldonkschool het schoolgebouw tijdelijk gebruikt. Sinds de opening van Integraal Kindcentrum (IKC) Voordeldonk staat het schoolgebouw leeg.

Gedurende de leegstand is er veelvuldig schade ontstaan door vandalisme. Verder dient het gebouw weer aan de maat te worden gebracht en moet achterstallig onderhoud worden ingehaald. De kosten hiervan worden begroot op € 241.500.

Argumenten
1.1.Door de aanwaslocatie kunnen we de druk op omliggende scholen verlichten.

De oplevering van het nieuwe schoolgebouw in Loverbosch fase 3 laat nog enige tijd op zich wachten. Gedurende deze periode ontstaat er druk bij de omliggende scholen. Dit uit zich voornamelijk bij de IKC Voordeldonk en het Talent. Inmiddels hebben bijna dertig ouders te horen gekregen, dat voor hun kinderen geen plek is op IKC Voordeldonk. Waarschijnlijk een hoger aantal ouders krijgen volgend jaar een soortgelijk bericht.

Gelijktijdig is de uitbreiding van basisschool het Talent in voorbereiding.
Eventuele capaciteitsproblemen of bij hinder gedurende de uitbreiding van basisschool het Talent kunnen we eveneens opvangen in de aanwaslocatie.

1.2. Door de aanwaslocatie krijgt de nieuwbouw van de Horizon school een vliegende start en kunnen nieuwe leerlingen al direct starten in de nabijheid van de nieuwbouw.
Gedurende de aanvraagprocedure voor bekostiging van de nieuwbouw heeft PlatOO verzocht om een tijdelijke aanwaslocatie in de directe nabijheid van het nieuwe -te vestigen- schoolgebouw.

1.3. Bijdrage PlatOO
Naast de bouwkundige kosten, die grotendeels voor rekening van de gemeente Asten komen, investeert PlatOO fors.

De bijdrage van PlatOO bestaat uit een eenmalig gedeelte begroot op afgerond € 185.000,= voor onder andere lesmiddelen, eerste inrichting en communicatie/banners. Daarnaast investeert PlatOO in personeel, internet, energie, schoonmaak en onderhoud. Deze kosten worden voor de duur van 3 jaar begroot op afgerond € 960.000,=.

De bijdrage van PlatOO onderstreept het commitment van hen aan de nieuwe school in de wijk Loverbosch en het Strategisch Huisvestingsplan (hierna SHP).

Risico's
1.1 Het is nog niet duidelijk hoeveel leerlingen Prodas (tijdelijk) wil onderbrengen op de aanwaslocatie.
Dit is mede afhankelijk van de planning bij basisschool het Talent.
Ondertussen blijft de druk bij IKC Voordeldonk hoog en worden kinderen doorverwezen. Ook zonder gebruik van de aanwaslocatie door Prodas is het aannemelijk dat deze tijdelijke onderwijslocatie intensief wordt gebruikt.

1.2 De verhuizing van de Horizon naar de nieuwbouw stuit nog op bezwaren bij een deel van de medezeggenschapraad van de Horizon.
We hadden verwacht dat de bezwaren van de ouders grotendeels of volledig weggenomen zouden zijn door het beschikbaar stellen van een aanwaslocatie. Verder krijgen alle huidige leerlingen van de Horizon de mogelijkheid om hun basisschoolcarrière af te ronden op de huidige locatie. In overleg met PlatOO is namelijk een overgangstermijn van maximaal 10 jaar afgesproken. Desondanks spelen op de achtergrond enkele geschillen over het adviesrecht van de medezeggenschapsraad en het schoolbestuur. Niet uitgesloten is dat de Landelijke Klachtencommissie Onderwijs hierin een uitspraak zal moeten doen.

Alternatieven
Er zijn geen alternatieven aanwaslocaties in de nabijheid van de nieuwbouwlocatie beschikbaar.
Het plaatsen van tijdelijke units in de nabijheid van de nieuwbouwlocatie gedurende een periode van 3 jaar worden geschat op € 350.000,= tot € 400.000,=.
Eveneens kan de plaatsing van units een beperkende factor zijn bij het ontwerp en de bouw van de nieuwbouw.

Planning en uitvoering
PlatOO heeft in samenspraak met de gemeente Asten een bouwkundig aannemer en installateurs benaderd. Deze partijen hebben een kostenindicatie afgegeven en onder voorbehoud tijd gereserveerd om de werkzaamheden uit te voeren.
De verwachting is dat deze medio april ’25 kunnen starten, waardoor de aanwaslocatie bij start van het schooljaar 25/26 beschikbaar is

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie
Goede onderwijsvoorzieningen zijn essentieel voor het hebben en houden van vitale kernen. Middels het SHP geven we hier invulling aan.

Kernboodschap van het SHP is dat de schoolbesturen en gemeente op termijn toe willen naar 4 scholen voor de kern Asten en behoud van de school in Ommel. IKC de Ontdekking aan de Beatrixlaan, IKC Voordeldonk en OBS Kleurrijk in Ommel zijn gereed.

Versnellingsagenda woningbouw
De gemeente Asten heeft gekozen voor de versnellingsagenda woningbouw en een aantal strategische grondaankopen gedaan. Steeds meer jonge gezinnen vestigen zich in de wijk Loverbosch. Omdat de wijk Loverbosch op dit moment nog geen eigen basisschool kent, ontstaat voor de korte termijn druk op de dichtstbijzijnde basisscholen: Het Talent en Voordeldonk.

Juridische context
Het budgetrecht van de raad volgt uit artikel 189 van de Gemeentewet.
Het gebruik van de aanwaslocatie leggen partijen vast in een gebruikersovereenkomst

Financiële toelichting
<u>Algemeen financieel advies:</u>
Vanaf 2026 zijn er grote financiële tekorten. Om de tekorten op te lossen worden in het project Asten in Balans nog dekkingsvoorstellen/scenario's uitgewerkt. Besluitvorming hierover vindt plaats bij de vaststelling van de begroting 2026.

Dit betekent dat voor onderstaande zaken geen structurele dekkingsmiddelen aanwezig zijn gedurende de periode 2026-2029:
- huidige structurele uitgaven;
- nieuwe wensen;
- ontwikkelingen.

<u>Advies:</u>
- geen **beïnvloedbare** structurele budgetten in te zetten, omdat deze het tekort 2026-2029 verhogen en de beïnvloedbaarheid van de begroting benadelen;

- geen **beïnvloedbare** incidentele middelen in te zetten omdat deze gebruikt kunnen worden voor een structureel sluitende begroting (structureel inzetten reserves);
- vrijval van structurele en incidentele budgetten toe te voegen aan de algemene middelen (reserves, verlagen taakstelling);

- wensen en ontwikkelingen op te nemen in de begroting 2026. Besluitvorming over de wensen en ontwikkelingen vindt plaats bij de begroting 2026 zodat er een integrale afweging kan plaatsvinden ten opzichte van de beschikbare middelen.

Het is moeilijk te beoordelen in hoeverre deze kosten beïnvloedbaar zijn of te heroverwegen in het kader van het SHP en de bouw school Loverbosch. Wanneer wordt besloten tot instandhouding van de aanwaslocatie ad € 241.500,= incl. btw wordt voorgesteld om deze kosten te dekken uit de reserve eenmalige bestedingen.

Conform de vastgestelde begroting 2025 bedraagt ruimte in de reserve eenmalige bestedingen € 900.000,=.

Communicatie
Na besluitvorming informeren we de betrokken partijen.

Bijlage(n)/ter inzage

	Naam	**Document nummer**
1.	Raadsbesluit	202410183

RAADSBESLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:
Krediet aanwaslocatie Asten-Oost	8 april 2025

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 februari 2025.

gehoord het advies van de commissie Samenleving en Bestuur van 27 maart 2025;

besluit:

1. een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 241.500,= voor het instandhouden van een aanwaslocatie in Asten Oost;
2. de begroting te wijzigen conform advies.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 8 april 2025.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk