opzoom

voorlopig ontwerp

SKC De Leemhof Gendt

28 juli 2022

colofon

projectnummer
220405
status
concept
datum
26 juli 2022

opdrachtgever
gemeente Lingewaard
Postbus 15
6680 AA Bemmel
T (026) 326 0111
www.lingewaard.nl

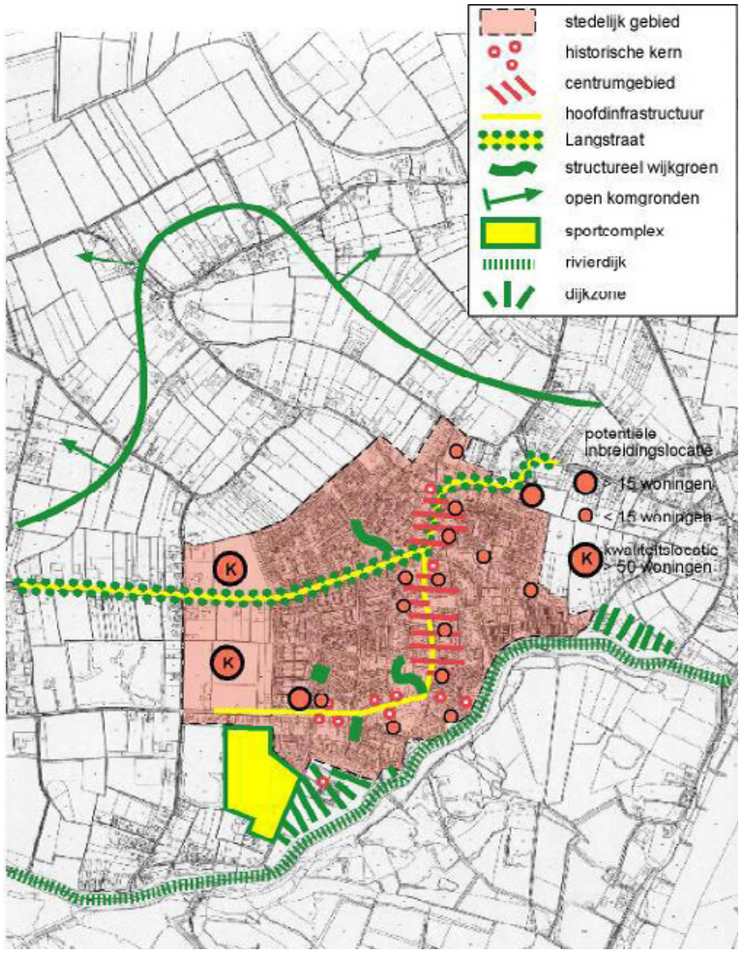
ontwerp
opZoom architecten bv
Willemsplein 5
6811 KA Arnhem
T (026) 368 42 70
www.opzoom.nl

projectmanagment
SBM
Postbus 665
7600 AR Almelo
T (0546) 851 919
www.sbm-groep.nl

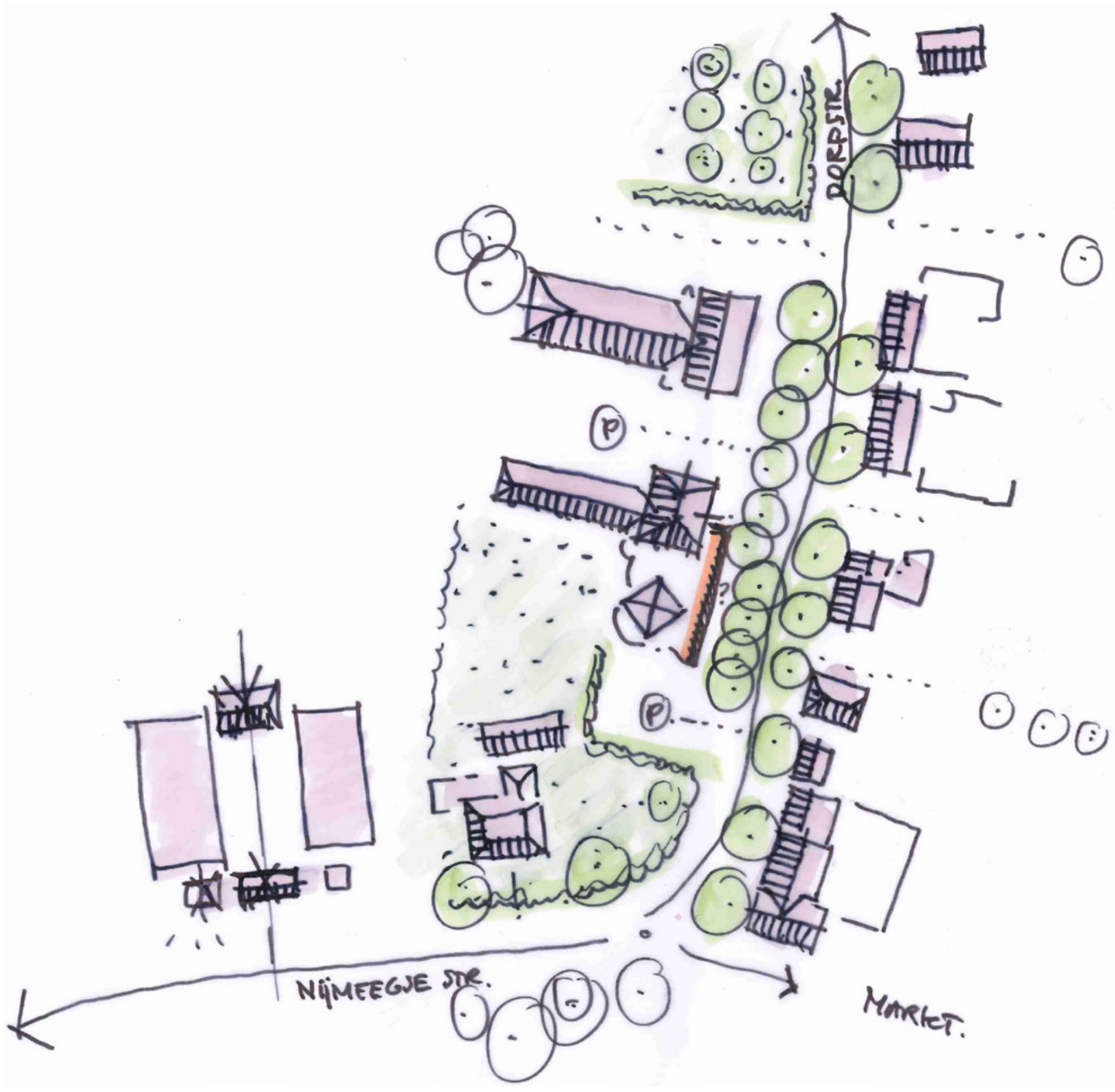
installaties
Enervisie
Tuunterstraat 39
7101 EE Winterswijk
T (0543) 531 898
www.enervisie.nl

constructies
Triops Advies bv
Postbus 44
6850 AA Huissen
T (026) 388 6416
www.triopsadvies.nl

analyse



Duurzame structuur kern Gendt



Analyse korrel Gendt

analyse
korrelgrootte Gendt



'Gendt heeft een kleinschalig karakter.. De Dorpstraat en Nijmeegsestraat vormen de twee belangrijkste historische linten... Hierlangs bevindt zich de oudste bebouwing. De bebouwing is zorgvuldig in rooilijnen geplaatst en bestaat uit enkele of dubbele panden, in één en twee lagen met kap, waarbij woningen, winkels en dienstverlening elkaar afwisselen.'

De suggesties voor ontwerprichtlijnen uit deze gids vinden wij zeer passend en ons ontwerp:

- *richt zich op de openbare ruimte; de toegang is duidelijk herkenbaar vanaf het openbaar gebied*
- *is afgestemd op de omgeving voor wat betreft positie, hoofdvorm, maat en schaal*
- *heeft een samenhangende gevelindeling en kleurgebruik en een materialisering waarvan de kwaliteit ook op langere termijn behouden blijft*
- *heeft kenmerkende en beeldbepalende onderdelen, zoals dakranden, kozijnprofileringen en raamindelingen, die de architectuur ondersteunen.*

'Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat het een samenhangend stelsel van maatverhoudingen heeft dat beheerst wordt toegepast in ruimtes, volumes en vlakverdelingen.'

'Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat het een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van de openbare (stedelijke of landschappelijke) ruimte. Daarbij worden hogere eisen gesteld naarmate de openbare betekenis van het bouwwerk of van de omgeving groter is.'



elke opening in de gevel is anders

schuin?

lijkt entree maar is het niet

geen boeibord, overstek of kap

geen ontworpen overgang

entree in de schaduw, uit het zicht

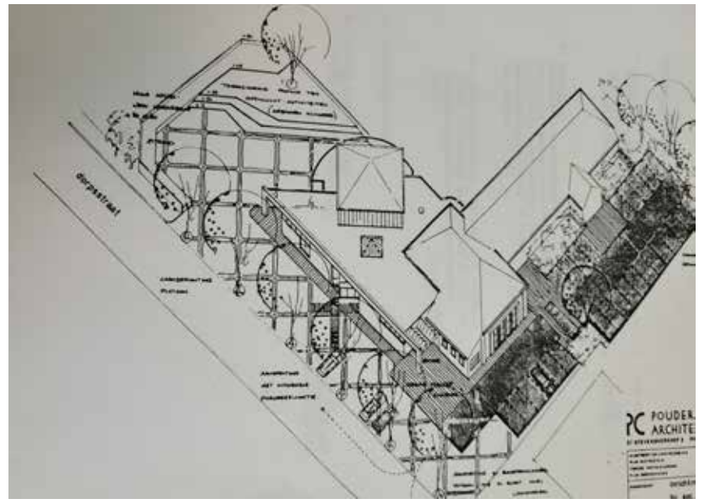


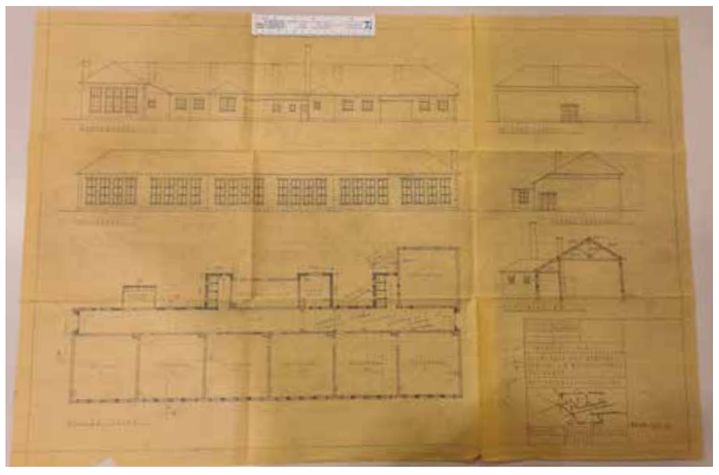


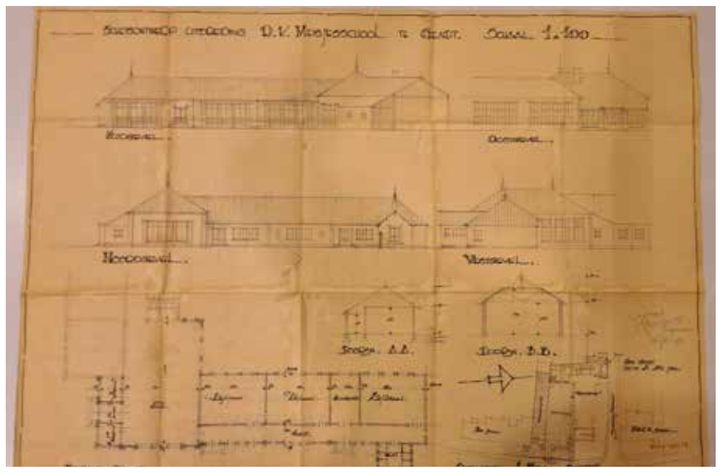

de
Mariaschool
naar

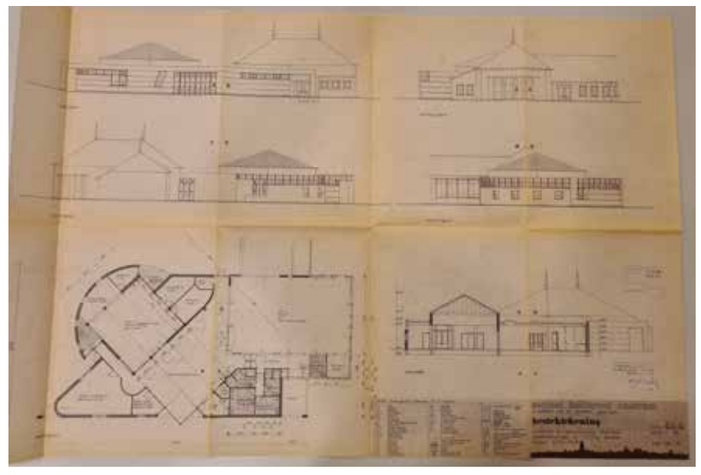









1:100








INGANG
STEMBUREAU


STEMBUREAU





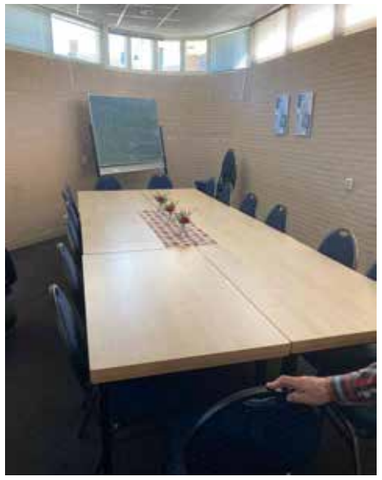
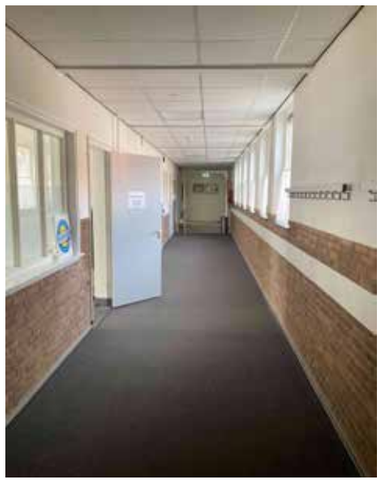


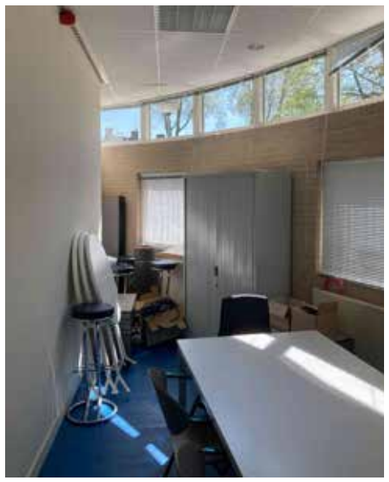










analyse
foto’s interieur









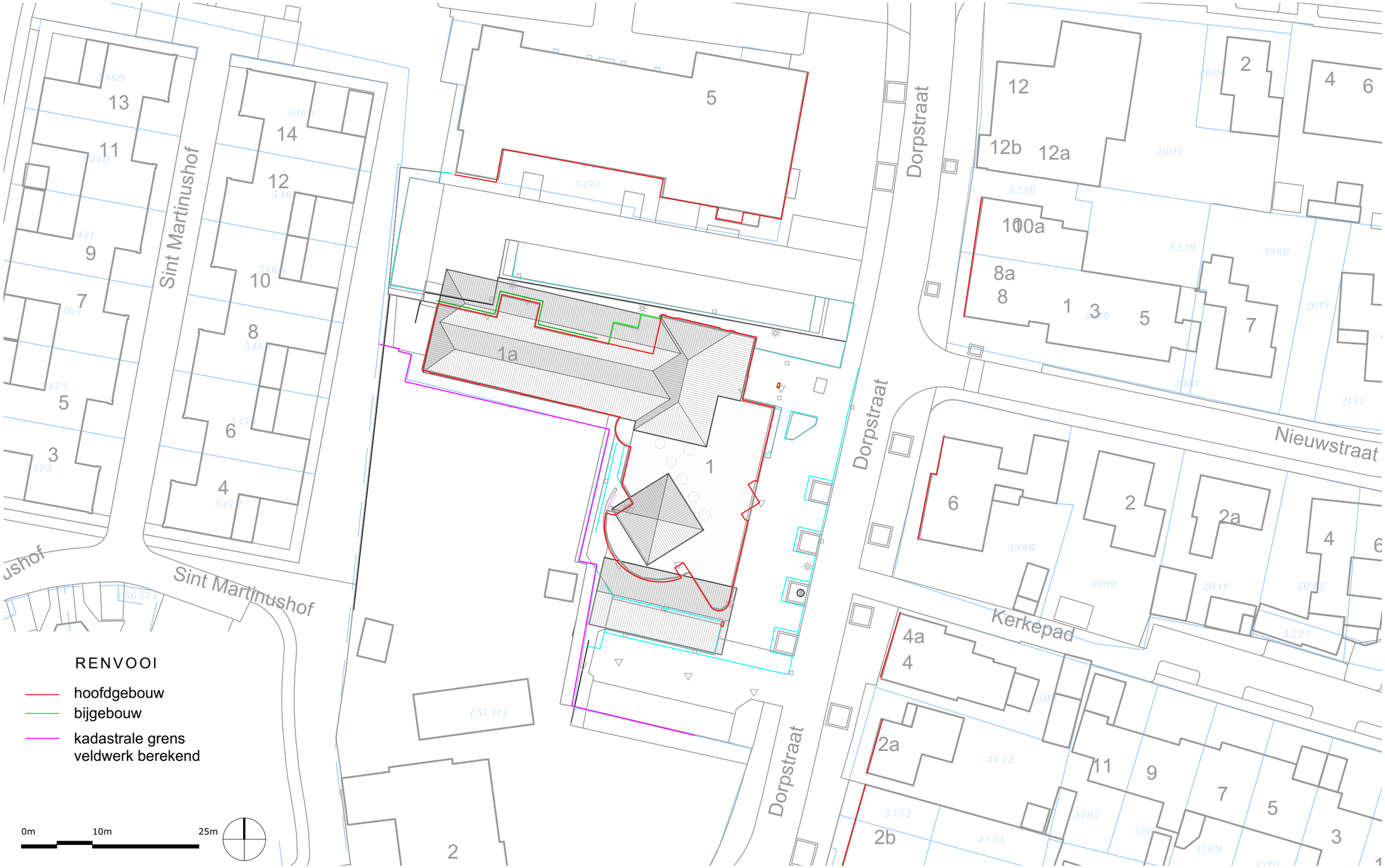




analyse
foto’s interieur

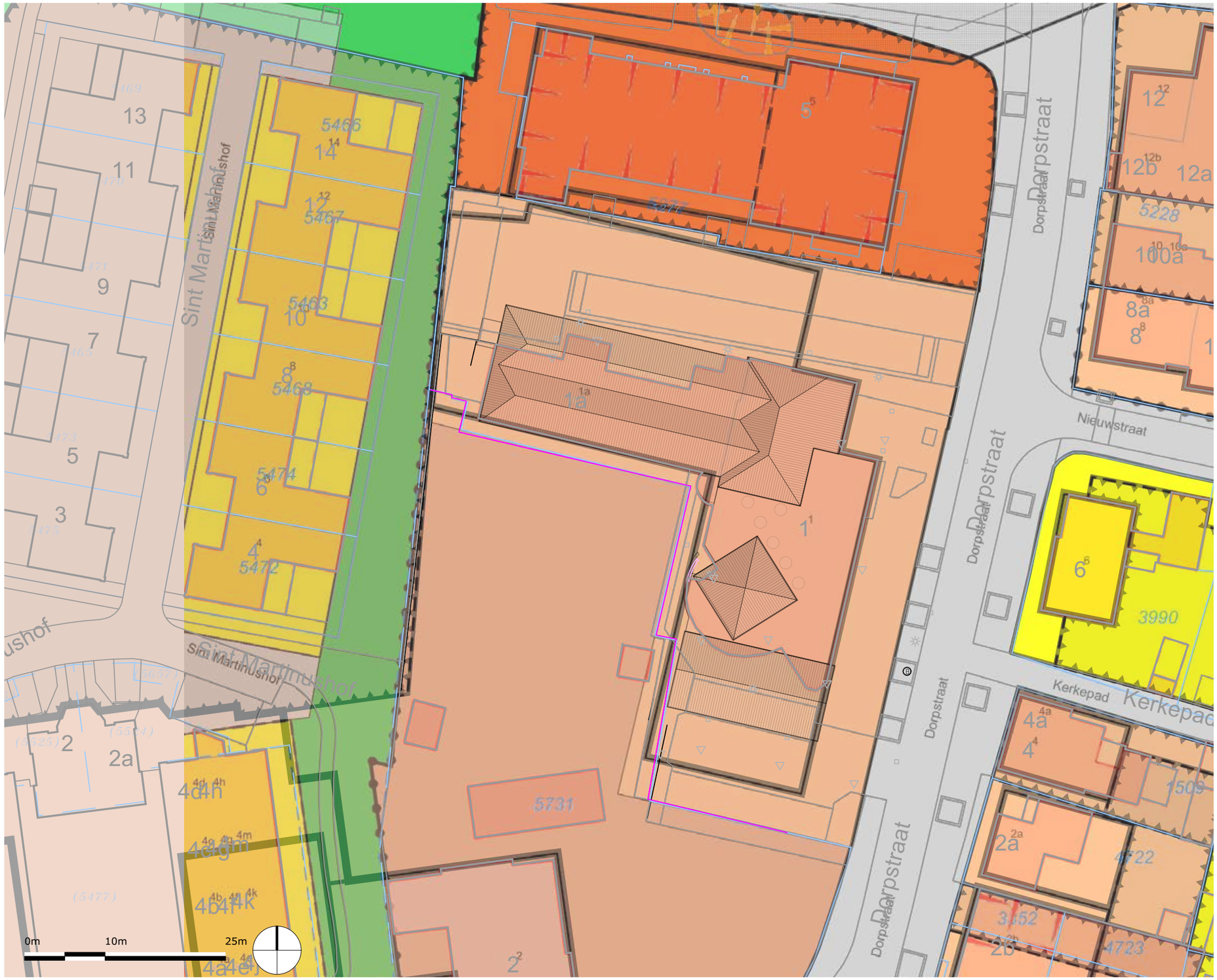


analyse
inmeting



analyse

kadastrale grens



Plangebied
Planobject (geen)
- Bouwvlak
- Bouwaanduiding
- Functieaanduiding
- Maatvoering
- Lettertekenaanduiding

Enkelbestemming
- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- horeca
- groen
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- ontspanning en vermaak
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied

Dubbelbestemming
- leiding
- overig
- waarde
- waterstaat

Gebiedsaanduiding
- geluidzone
- geluidzone
- luchtvaartverkeerzone
- luchtvaartverkeerzone
- vrijwaringszone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- Gebiedsaanduiding:milieuzone
- veiligheidszone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzone
- reconstructiewetzone
- overige zone
- overige zone
- wro-zone (IMRO2008)
- wro-zone (IMRO2008)
- overig (IMRO2008)
- overig (IMRO2008)

Figuur
- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- hartlijn leiding
- relatie
- overig

analyse
bestemmingsplan

dans

Mondriaan

handhaven

buiten bocht

rode zaal

logopedie

blauwe zaal

huiskamer

groene zaal

0m 1m 10m

analyse

plattegrond bestaand



analyse

eerder voorstel

- **wisselende gebruiker**
- **permanente gebuiker**
- **ondersteunende/algemene ruimte**
- **verkeersuimte**

SWOG	Stichting Welzijn Ouderen Gendt
SWL	Stichting Welzijn Lingewaard
Goed Spul (SWL)	Ruilwinkel
Huurdersvereniging	
Bibliotheek	
Gendt Verbeeld	Kunstkring (o.a. uitleen, expo)
HKG	Historische Kring Gente
RDM	Right Direction Music
Jubilate	Koor
Kreatief	= ??
Ballet en Dans de Linge	Dans
Dansles Methe Danst	Dans
Dansles Jeugd	Dans
Getave	Gendtse Tafeltennis Vereniging
Callanetics	Fitnessvorm
Yoga	
EHBO	
STMR	Santé Partners Thuiszorg
SHO	Bloedafname
Trombose	afslankclub
EGA	afslankclub



analyse

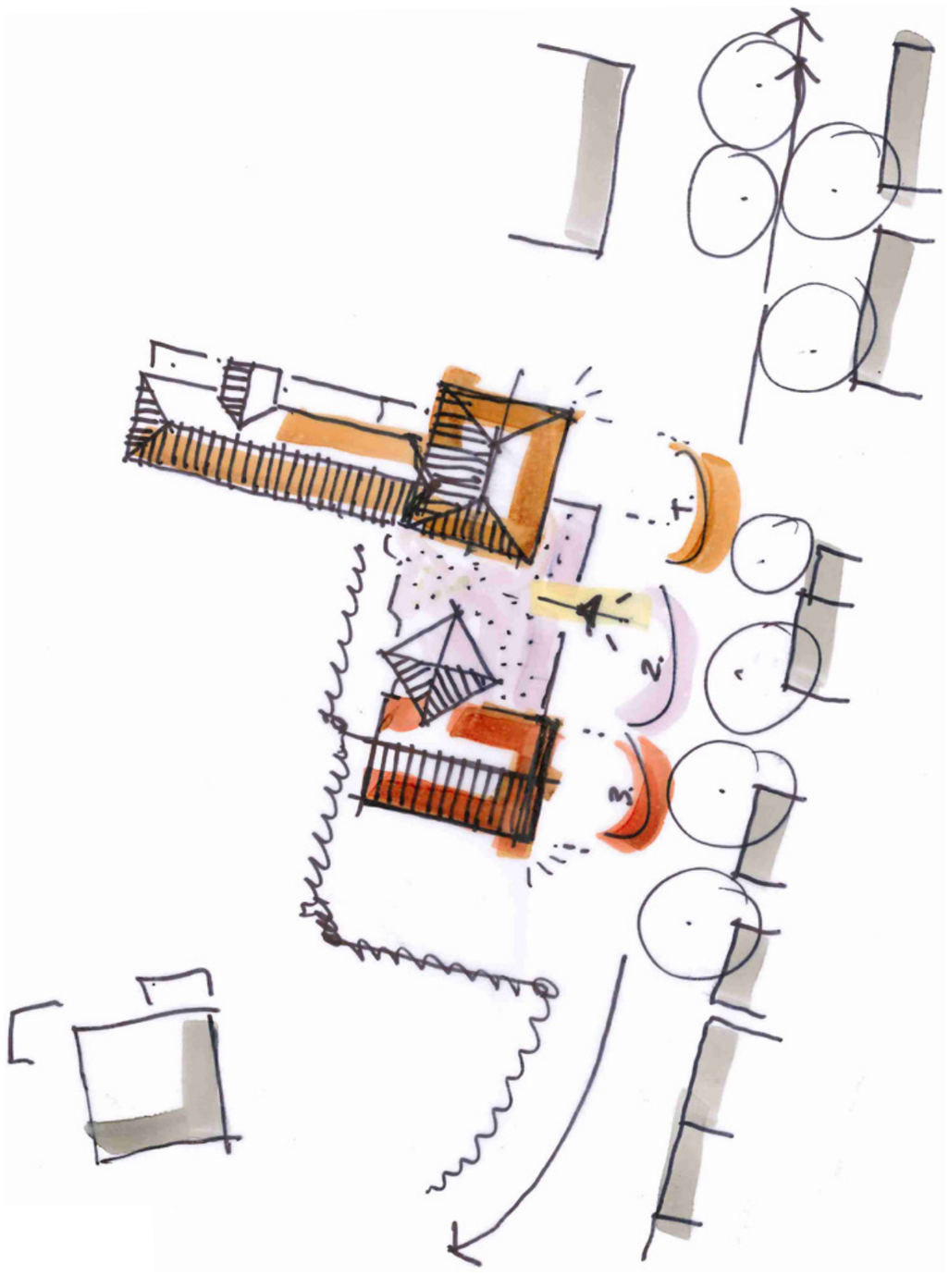
pve & ruimtebezetting

visie









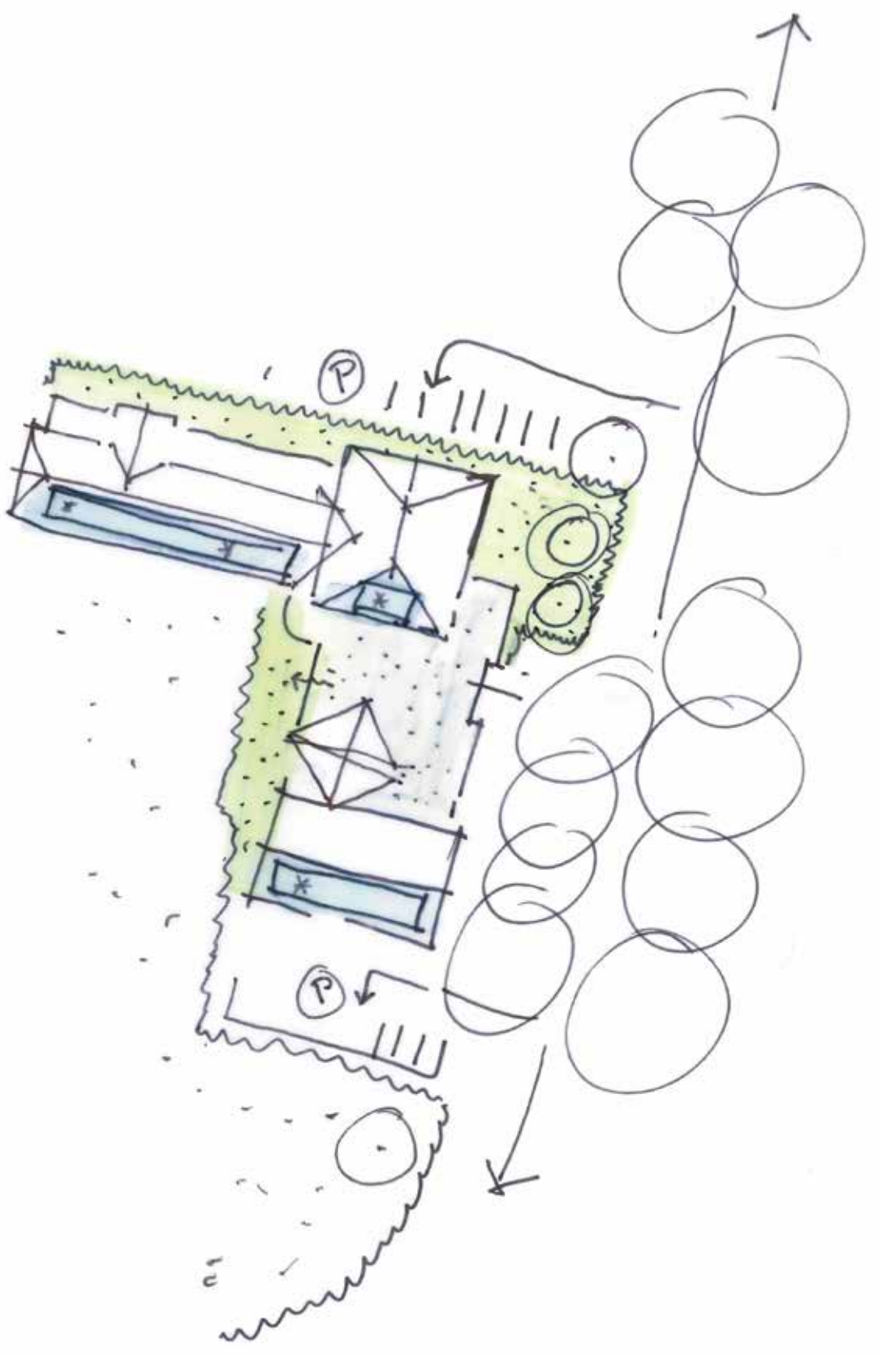
visie

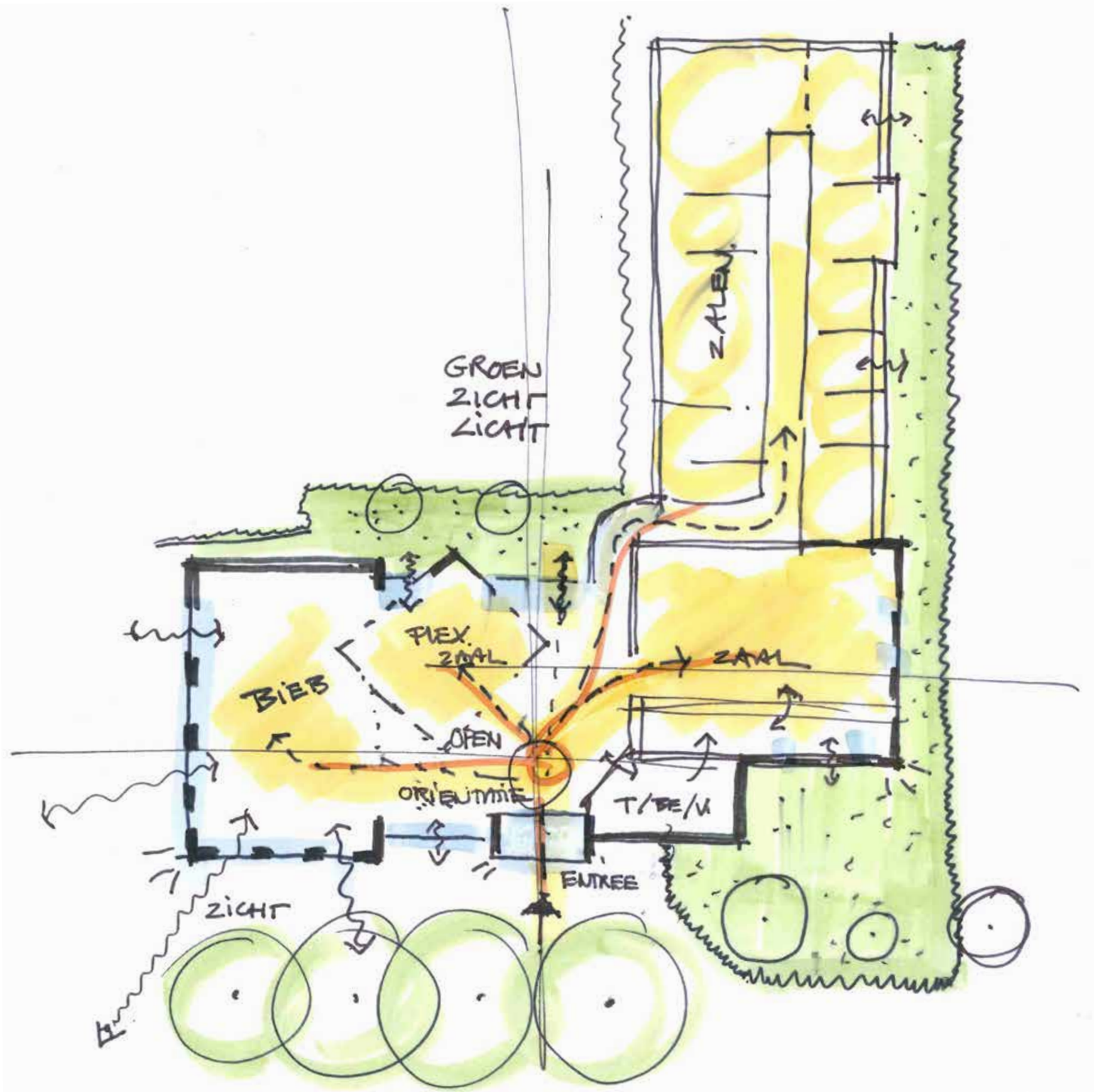
passende Gendtse korrel voor De Leemhof



visie

eerste ontwerpschets





visie

eerste ontwerpschets



ontwerp



ontwerp

huidige situatie

DORPSSTRAAT

0m 10m 25m



ontwerp

nieuwe situatie



ontwerp

plattegrond bestaand



ontwerp

plattegrond nieuw

B = bestaand V = verbouw N = nieuwbouw *=voostel

	V	B	B	N	B	B	B	B	B	B	B	B	N	B	B	N	N	N	N	B	V	V	V	V	V	V	B	V	V	V	N	N	V	V	V	B	B	
Ruimtenummer	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
Ruimtefunctie - ruimte omschrijving	tochtportaal	huiskamer incl. bar	blauwe zaal	bibliotheek	gang	gang	groene zaal	logopedie (binnenbocht zaal)	rode zaal	buitenbocht zaal	mondriaan zaal	danszaal (incl. berging)	archief historische kring	toiletten dames achter	toiletten heren achter	spreekruimte	kantoorruimte	berging gymzaal	berging SKCL	berging Getave	berging RDM	toiletten heren	toiletten dames	kleedruimte heren	kleedruimte dames	miva toilet	werkkast	prikpost	kantoor / keuken SKCL	berging keuken	kantoor bibliotheek	berging SKCL	berging Goed Spul	technische ruimte	meterkast / t.r. / naast tochtportaal	meterkast / t.r. / tpv oude entree	vliering (huidige techniekr.)		
Bezetting - max. aantal personen	-	50	50	25	-	-	100	2	15	25	2	15	-	-	-	12	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	2	-	-	-	-		-	303,0
Bouwlaag	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	bg	verd	
minimale vrije hoogte (m1) pve*	2.6	3,0	4,0	3,5	2,6	2,6	3,8	2,6	3,0	3,0	3,0	3,0	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	-	
minimale vrijehoogte (m1) bouwbesluit	2,1	2,1	2,1	2,6	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,6	2,1	2,1	2,6	2,6	2,6	2,6	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,6	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	-	
m² per ruimte (NVO)	8,1	108,9	79,2	229,4	11,5	76,0	158,8	15,0	26,2	56,1	25,9	69,1	59,5	7,0	7,0	22,6	16,9	58,0	13,6	8,4	10,1	9,5	9,7	8,3	8,3	6,9	2,3	9,0	12,2	3,6	15,0	5,1	4,9	10,0	1,2	2,4	-	1175,7
<....>																																						

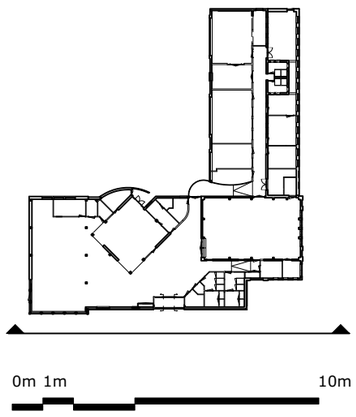
ontwerp
ruimtestaat



bestaand

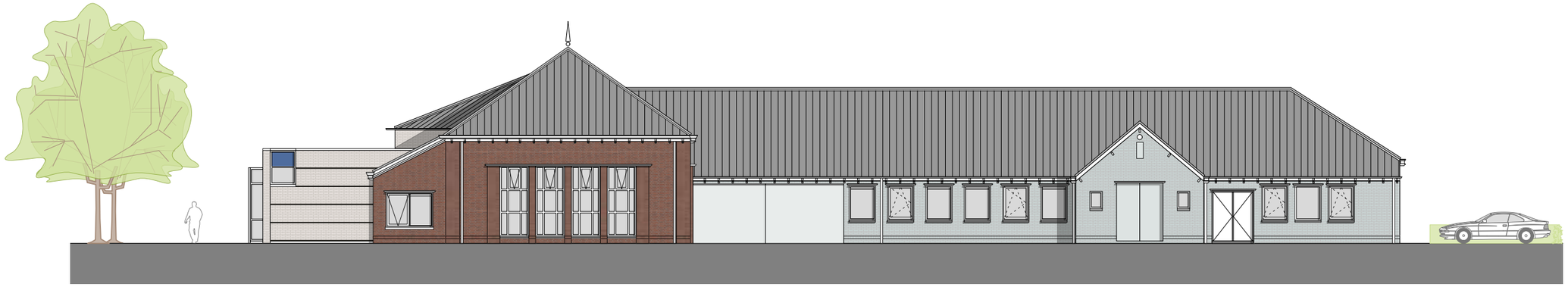


nieuw



0m 1m 10m

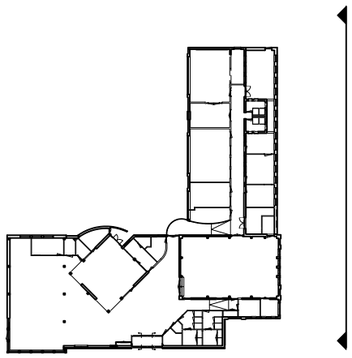
ontwerp
voorgevels



bestaand



nieuw



0m 1m 10m

ontwerp

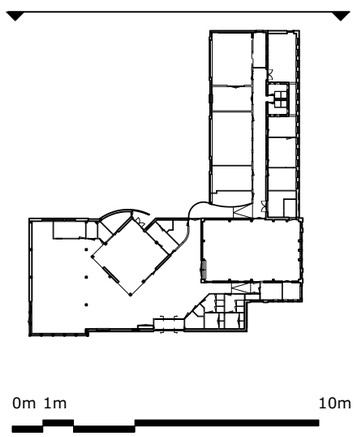
zijgevels rechts



bestaand

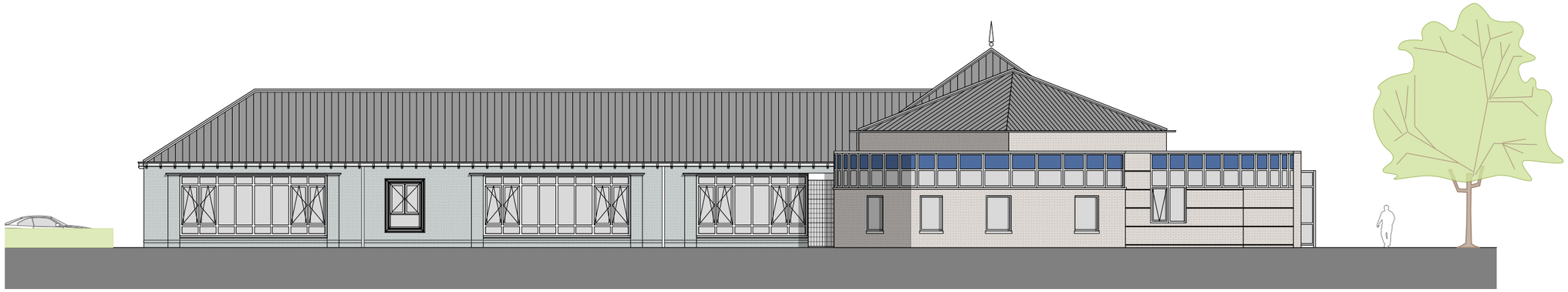


nieuw



0m 1m 10m

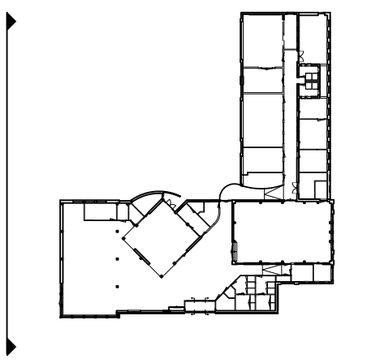
ontwerp
achtergevels



bestaand



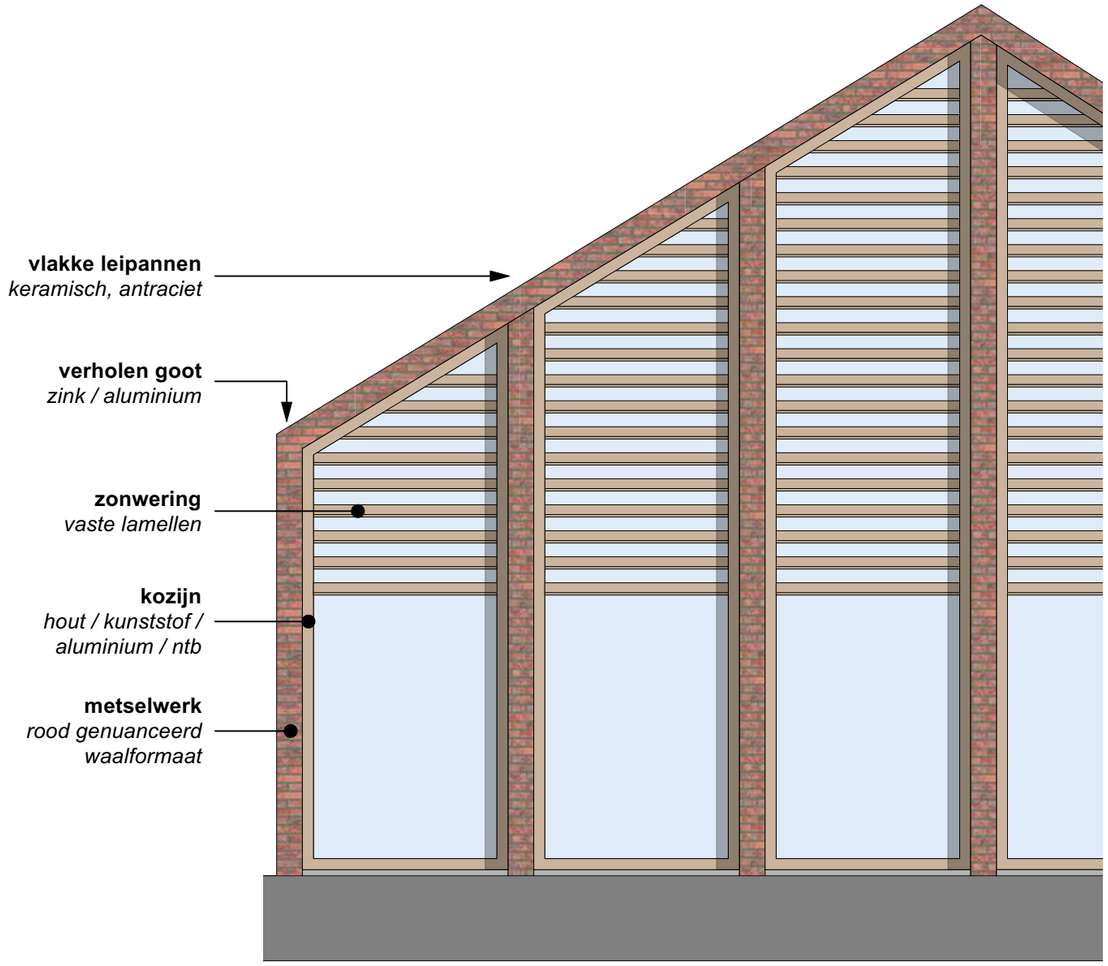
nieuw

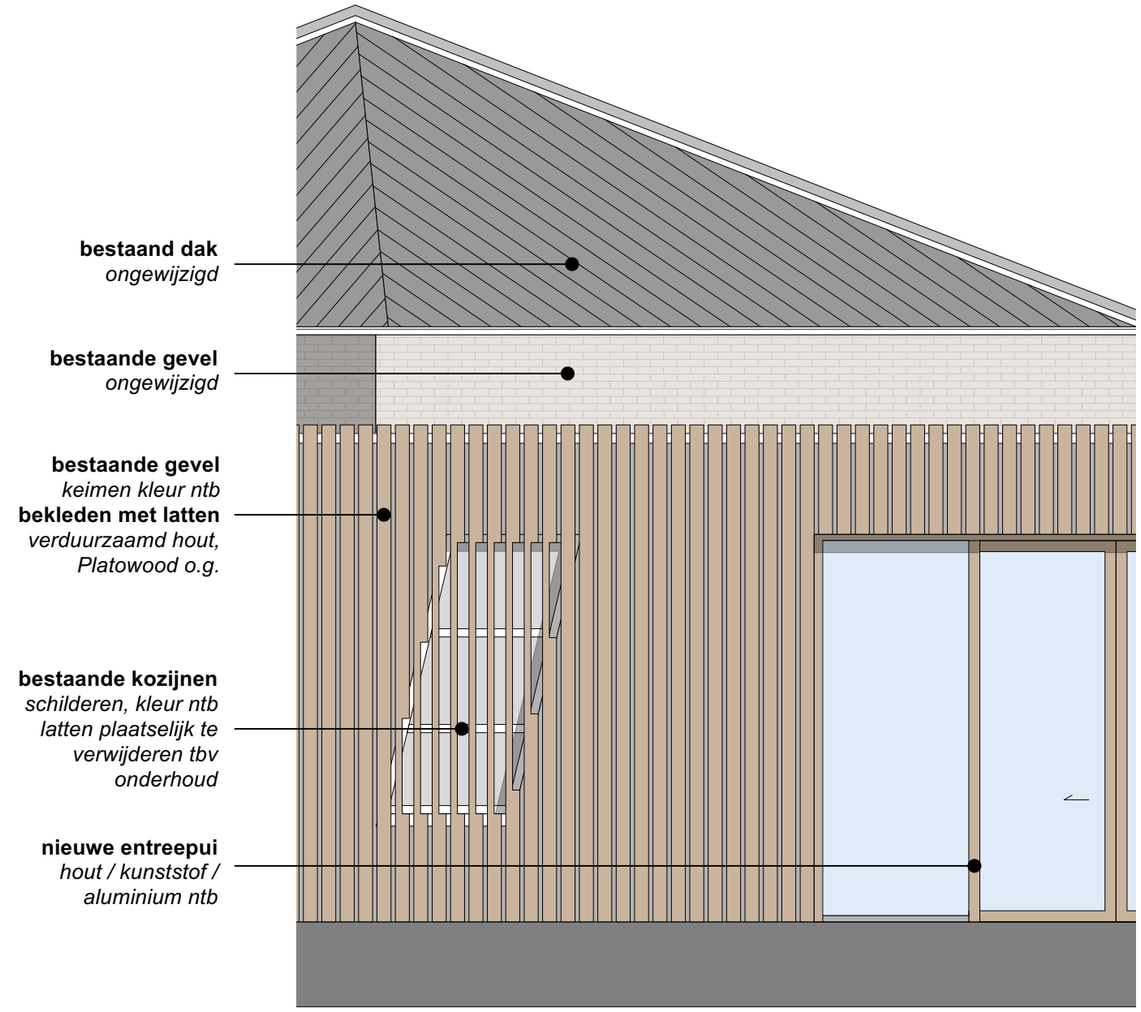


0m 1m 10m

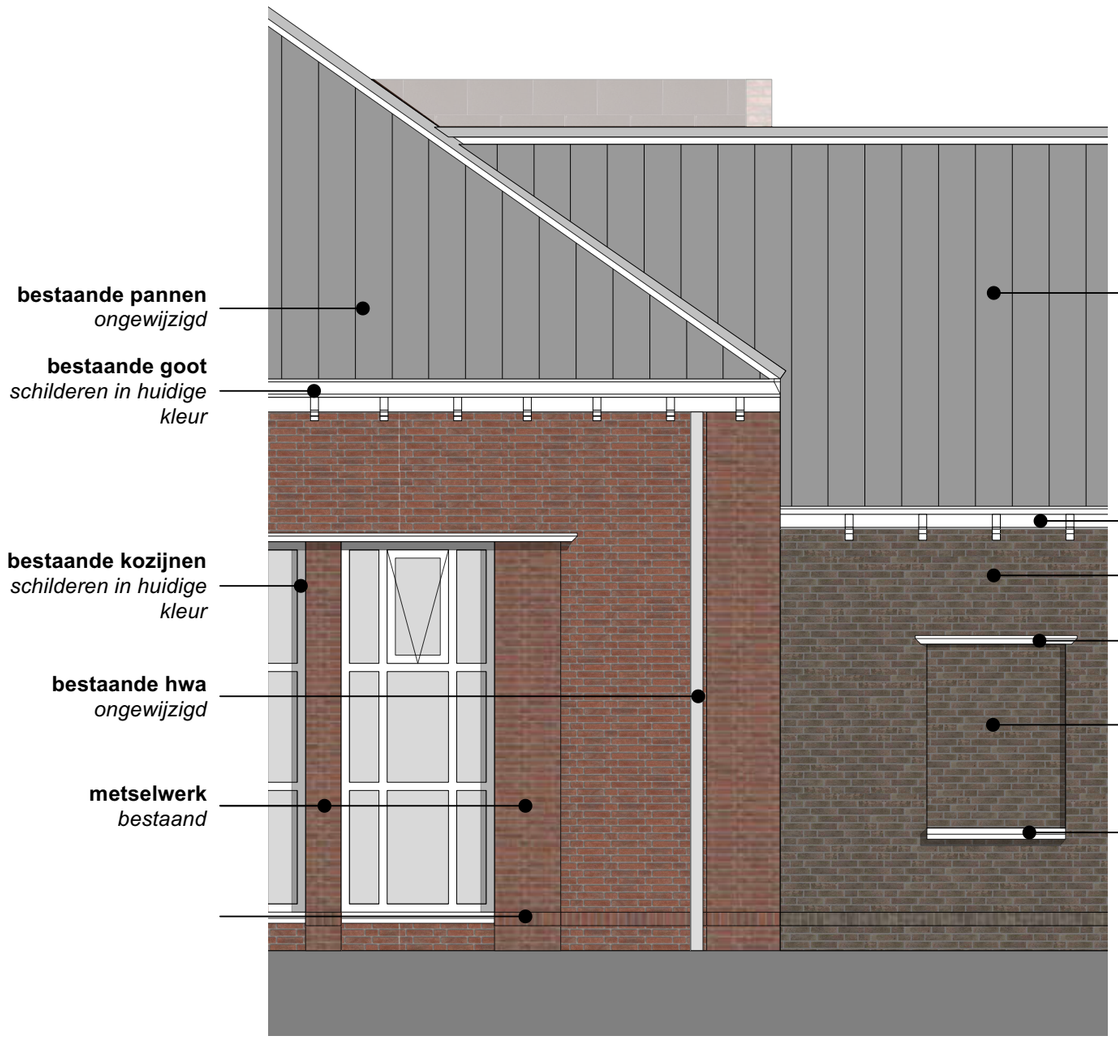
ontwerp

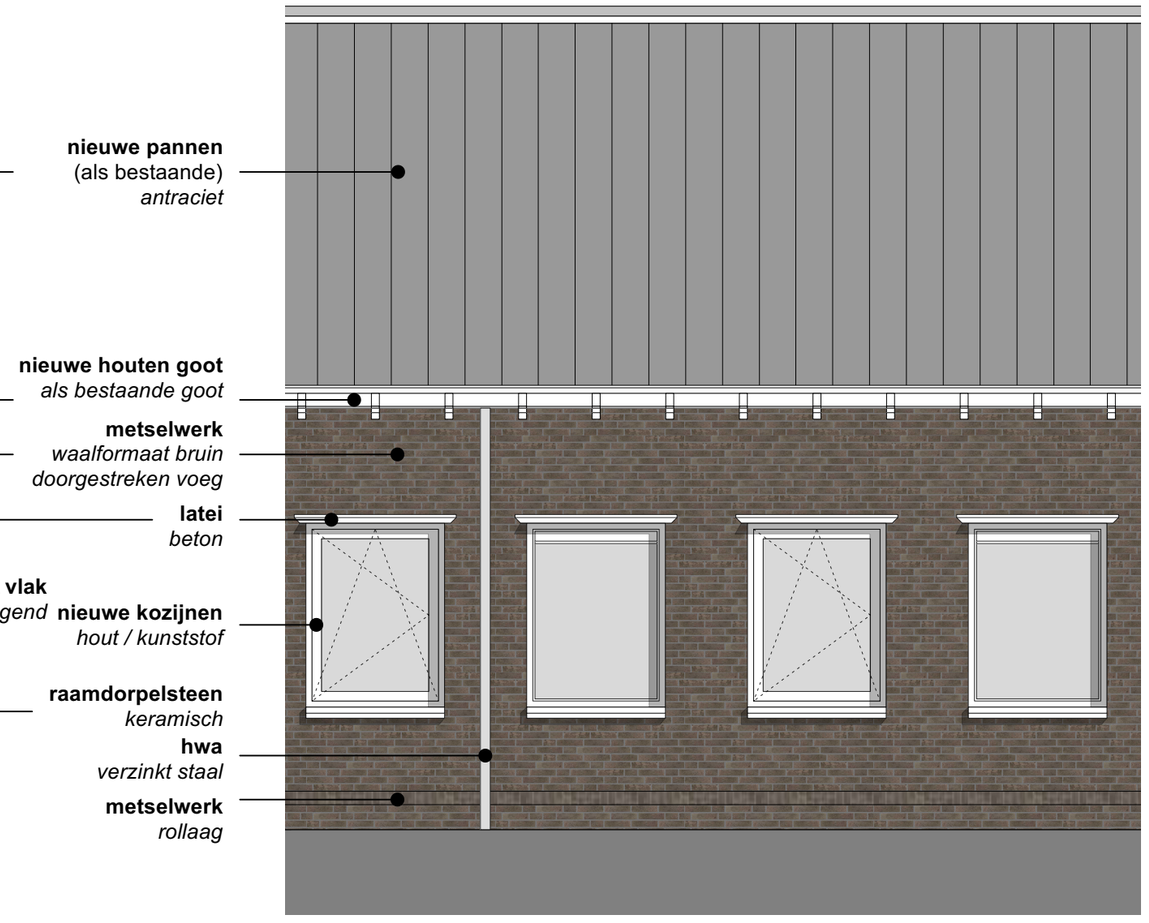
zijgevels links





ontwerp
gevelfragmenten





ontwerp

gevelfragmenten





metselwerk paarsrood



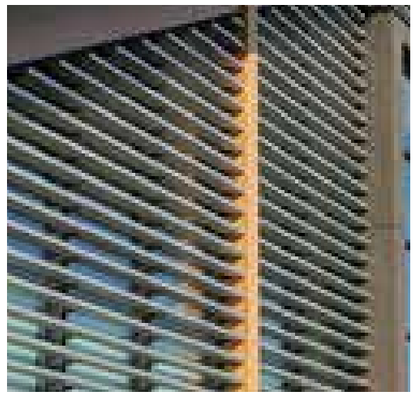
houten latten voor kozijnen

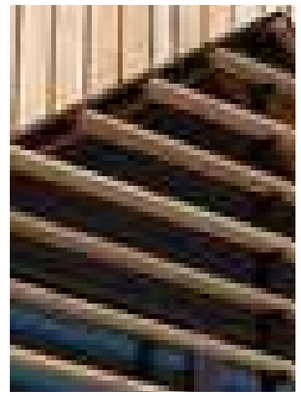




houten latten

vaste lamellen zonwering





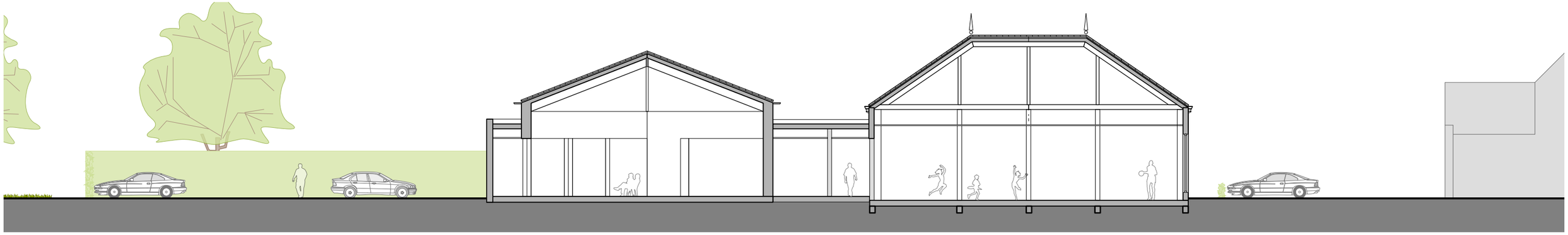




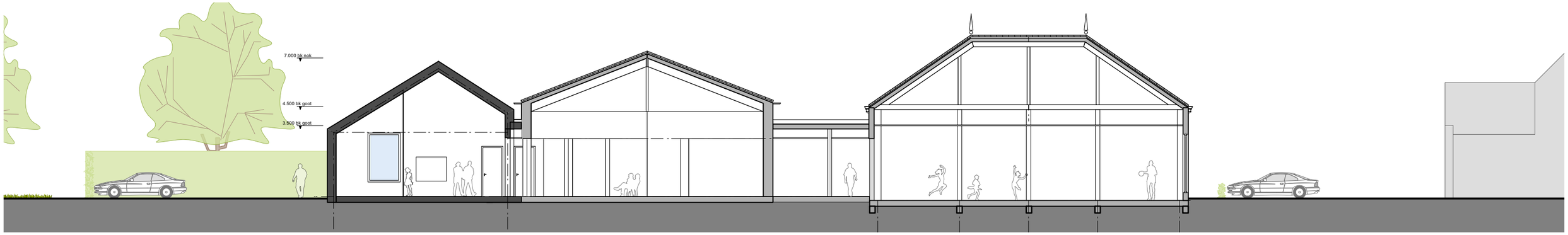
vlakke keramische (lei)pannen

ontwerp

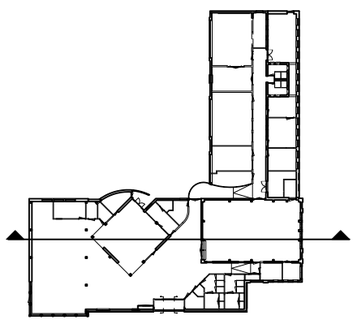
referenties materialisatie



bestaand



nieuw



0m 1m 10m

ontwerp

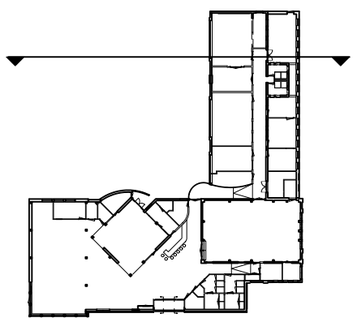
doorsneden bestaand en nieuw



bestaand



nieuw



ontwerp

doorsneden bestaand en nieuw





ontwerp
impressie



ontwerp
impressie



ontwerp
impressie



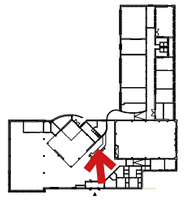
ontwerp
impressie



ontwerp
impressie

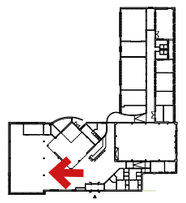




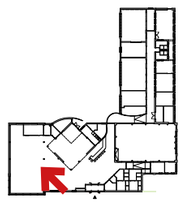


ontwerp
impressies interieur







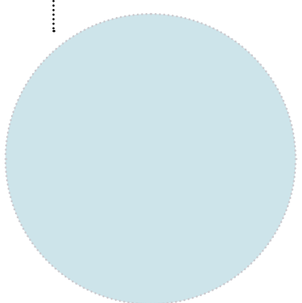


ontwerp
impressie interieur

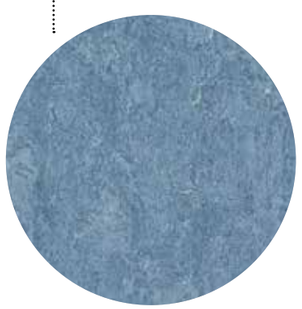




bestaande marmoleum? vloer handhaven



bestaande metselwerk wand stucen + sauswerk in kleur blauw



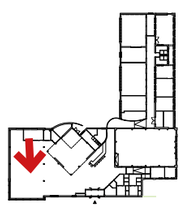
nieuwe vloer in lichtere tint blauw

nieuwe vloer in kleur beigegeel



plafond met akoestisch materiaal

accentkleur wand geel



ontwerp

interieur materialisatie














ontwerp
referentie- en sfeerbeelden interieur



gebruikersoverleg
Op 5 juli vond een overleg plaats met toekomstige gebruikers van De Leemhof. Op- en aanmerkingen op het plan zijn door hen op post-its op de plattegrond toegevoegd. Hiervan wordt in de verdere uitwerking van het plan bekeken hoe hier gehoor aan gegeven kan worden.

gebruikersoverleg
opmerkingen door (toekomstige) gebruikers

