gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Aanvulling op raadsvoorstel R20.056

Vergadering d.d.	26 januari 2021	**Portefeuillehouder**	LKO
Datum B&W	15 januari 2021	**Opsteller**	bjoo01
Document-nr	21.01276	**Zaaknummer**	

Onderwerp

Bestemmingsplan Groen Loont!

Toelichting

Bij nadere bestudering van het raadsvoorstel is gebleken dat dit niet geheel duidelijk is.

De basis van het bestemmingsplan Groen Loont! is het beleidsplan Groen Loont!. Groen Loont verbindt de thema's landschap, natuur en groen met elkaar in één integraal plan. Het plan geeft richting aan landschap, natuur en groen in een snel veranderende samenleving. In dit beleidsplan is een categorisering van groenstructuren opgenomen.
Het gaat dan om de volgende categorieën:

Hoofdstructuur en belangrijke groenelementen: dit zijn de qua oppervlakte en/of breedte vaak grote groenelementen in de bebouwde kom. Ze liggen langs de hoofdontsluitingswegen, vormen het groen in de historische oude centra van de kernen en vormen de grotere parken en evenemententerreinen. Deze elementen zijn bepalend voor het beeld in de omgeving. Zij vormen regelmatig het "visitekaartje" van een kern. Groen dat onder de noemer hoofdstructuur en belangrijke groenelementen valt, komt niet in aanmerking voor verkoop of verhuur en wordt ontzien bij ruimtelijke en/of infrastructurele ontwikkelingen. In zeer specifieke situaties kan dit type groen onder voorwaarden eventueel tijdelijk in gebruik worden gegeven. Denk bijvoorbeeld voor kermissen op evenemententerreinen. Voor groen onder de noemer hoofdstructuur en belangrijke groenelementen is het beleid: het groen behouden en waar mogelijk versterken. Mocht dit type groen om zwaarwegende, algemene belangen verloren gaan, dan dient het verloren gegane areaal groen elders in de kern fysiek of financieel te worden gecompenseerd. In beginsel wordt hierbij uitgegaan van een qua areaal fysieke compensatie, waarbij het elders gecompenseerde groen minimaal dezelfde oppervlakte heeft en ook dezelfde status van hoofdstructuur en/of belangrijke groenelement krijgt. Blijkt fysieke compensatie echt niet mogelijk, dan wordt het groen financieel gecompenseerd voor de geldende grondprijs.
Groene dorpsranden: heeft dezelfde status als groen in hoofdstructuur en belangrijke groenelementen, maar zijn vaak smaller en vormen heel specifiek de visuele en fysieke groene scheiding of buffer van sommige woonwijken en industrieterreinen met het buitengebied. Op deze locaties is een groene afscheiding of buffer vaak bepaald door de ligging in een bepaalde kenmerkende (cultuur)landschap (zie ook paragraaf 4.8) of is sprake van een maatschappelijk belang, zoals het afschermen van een industrieterrein voor omwonenden of recreatievoorzieningen. Voor dit type groen is het beleid: het groen behouden en waar mogelijk versterken. De beplanting van groene dorpsranden hebben vaak hun eigen kenmerkende sortiment beplanting, meestal bestaande uit inheemse soorten.
Nevenstructuur en wijkparken/-plantsoenen: dit zijn de groenelementen langs wijkontsluitingswegen, de wijkparken en de grotere plantsoenen in de wijk. Meestal is dit het relatief nieuwere groen, dat wil zeggen na de Tweede Wereldoorlog aangelegd. Groen dat onder de noemer nevenstructuur en wijkparken/-plantsoenen valt, komt niet in aanmerking voor verkoop en worden waar mogelijk ontzien bij ruimtelijke en/of infrastructurele ontwikkelingen. Het verhuren of het in gebruik geven van dit type groen is onder voorwaarden eventueel mogelijk. Voor dit type groen is het beleid: het groen behouden. Mocht dit type groen door ruimtelijke en/of infrastructurele ontwikkelingen verloren raken, dan dient verloren gegane areaal groen elders in de kern fysiek of

financieel te worden gecompenseerd. Bij financiële compensatie van dit type groen is van toepassing: de geldende grondprijs
Overig groen (niet in de groenstructuurkaart opgenomen): dit zijn diverse soorten, vaak kleine(re) groenelementen in de kernen. Ze liggen vaak langs (zij)straten in de wijk, langs achterpaden en in resthoeken van de infrastructuur in de wijken. Het verkopen of verhuren van dit type groen is al dan niet onder voorwaarden mogelijk. Om misverstanden te voorkomen, is het noodzakelijk te vermelden dat dit type groen niet onbelangrijk is. Het groen vervult weliswaar geen grote ruimtelijke rol in de kern en de wijk, maar is wel degelijk van belang voor de leefbaarheid en beleving van de betreffende straat zelf. Verkoop, verhuur, in gebruik geven of het afstoten van groen vanwege ruimtelijke/infrastructurele ontwikkelingen van overig groen is daarom expliciet geen vanzelfsprekendheid, maar wordt per locatie en situatie nauwkeurig tegen verschillende factoren afgewogen. Die rol ligt bij de beleidsmedewerker groen en uiteindelijk heeft het college van Burgemeester en Wethouders beslisbevoegdheid. De opbrengsten van het verkochte cultuurgroen wordt gebruikt ten behoeve van uitbreiding en versterking van het groenareaal.

De kaarten van de groenstructuren van de kernen zijn als bijlage bijgevoegd.

Op basis van het beleid is voor verschillende groenstroken beoordeeld of deze voor privatisering in aanmerking komen. In het bestemmingsplan geldt dat voor de volgende locaties:

- Wolverstraat 10, Duizel
- Aelenstraat 1, 3 en 5 en Hoolhof 40, Eersel
- Horstveld 25, Eersel
- Lupine 9 en Postelseweg 52, Eersel
- Steenstraat 26, Eersel
- Teulland 25, Eersel
- Zandoerleseweg 8a, Knegsel
- Zandoerleseweg 8b, Knegsel
- Boterbocht 45, Steensel
- Grote Akker 16, Steensel
- Groesveld 5, 7 en 9, Wintelre
- Kerkstraat 3, Wintelre

De kaarten zijn ook als bijlage bijgevoegd.

Naast deze locaties zijn er een aantal andere aanpassingen in dit bestemmingsplan opgenomen, waardoor dit plan te beschouwen is als veegplan. Het gaat dan om de volgende locaties:

- Duizel-Noord, vormgeving van overgang tussen openbaar gebied en privé-tuin;
- Bogerd, Eersel, een vernieuwing van de bouwregeling voor het woonwagencentrum;
- Vinkenbos, Eersel, hier was een privé-bestemming opgenomen, terwijl het een groene dorpsrand is;
- Akkerweg 17, Wintelre, hier is een woonbestemming aangepast naar een verkeersbestemming in verband met de aanleg van een voetpad;
- Slikdijk 8, Wintelre, hierdoor kan de openbare ruimte aan de Slikdijk beter ingericht worden.

In het bestemmingsplan is ook een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, zoals deze is aangekondigd in het beleidsplan Groen Loont!

Het voorstel voor het besluit veranderd niet.

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

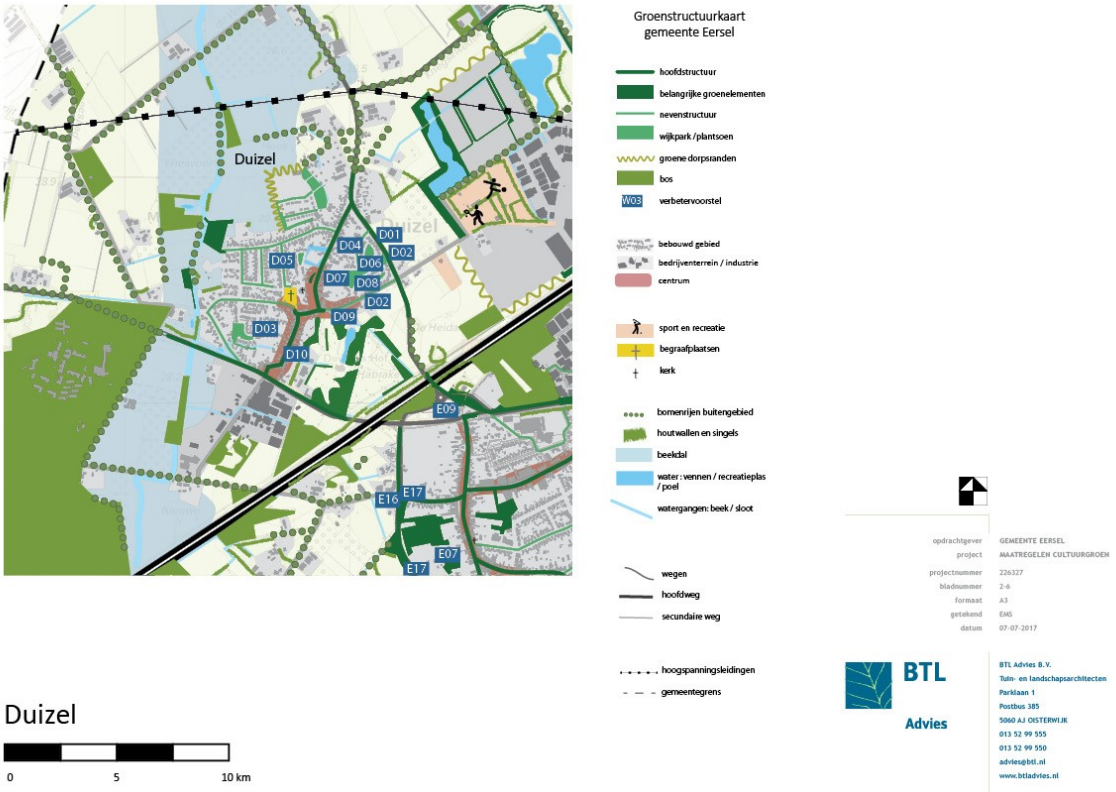
Eersel, 19 januari 2021

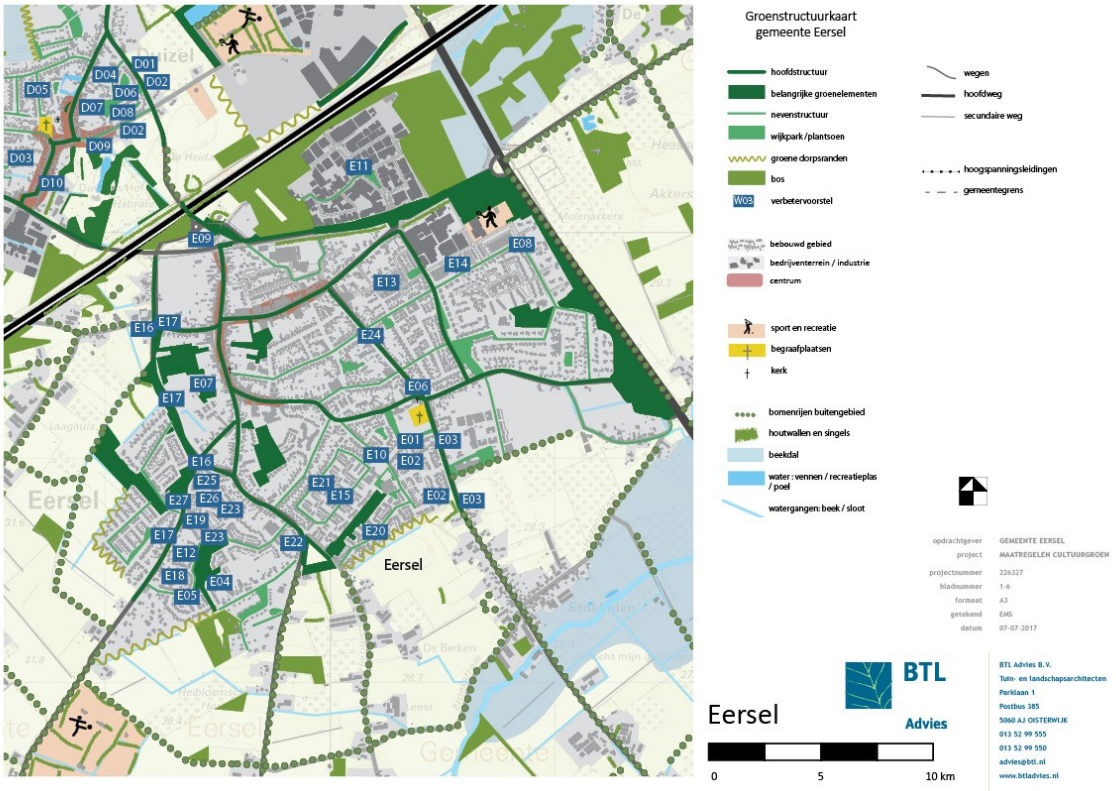
Burgemeester en wethouders van Eersel

secretaris	burgemeester
de heer ing. H.M.L. Offermans	de heer drs. W.A.C.M. Wouters

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Bijlagen groenstuctuurkaarten





gemeente Eersel

Kempisch wonen in een wereldregio



Groenstructuurkaart gemeente Eersel

- hoofdstructuur
- belangrijke groenelementen
- nevenstructuur
- wijkpark/plantsoen
- groene dorpsranden
- bos
- W03 verbetervoorstel
- bebouwd gebied
- bedrijventerrein / industrie
- centrum
- sport en recreatie
- begraafplaatsen
- kerk
- bomenrijen buitengebied
- houtwallen en singels
- beekdal
- water : vennen / recreatieplas / poel
- watergangen: beek / sloot
- wegen
- hoofdweg
- secundaire weg
- hoogspanningsleidingen
- gemeentegrens

Knegsel

0 5 10 km

opdrachtgever	GEMEENTE EERSEL
project	MAATREGELEN CULTUURGROEN
projectnummer	226327
bladnummer	3-6
formaat	A3
getekend	EMS
datum	07-07-2017

BTL Advies

BTL Advies B.V.
Tuin- en landschapsarchitecten
Parklaan 1
Postbus 385
5060 AJ OISTERWIJK
013 52 99 555
013 52 99 550
advies@btl.nl
www.btladvies.nl



Groenstructuurkaart gemeente Eersel

- hoofdstructuur
- belangrijke groenelementen
- nevenstructuur
- wijkpark/plantsoen
- groene dorpsranden
- bos
- W03 verbetervoorstel
- bebouwd gebied
- bedrijventerrein / industrie
- centrum
- sport en recreatie
- begraafplaatsen
- kerk
- bomenrijen buitengebied
- houtwallen en singels
- beekdal
- water : vennen / recreatieplas / poel
- watergangen: beek / sloot
- wegen
- hoofdweg
- secundaire weg
- hoogspanningsleidingen
- gemeentegrens

Steensel

0 5 10 km

opdrachtgever	GEMEENTE EERSEL
project	MAATREGELEN CULTUURGROEN
projectnummer	226327
bladnummer	4-6
formaat	A3
getekend	EMS
datum	07-07-2017

BTL Advies

BTL Advies B.V.
Tuin- en landschapsarchitecten
Parklaan 1
Postbus 385
5060 AJ OISTERWIJK
013 52 99 555
013 52 99 550
advies@btl.nl
www.btladvies.nl

gemeente Eersel

Kempisch wonen in een wereldregio



Groenstructuurkaart gemeente Eersel

- hoofdstructuur
- belangrijke groenelementen
- nevenstructuur
- wijkpark/plantsoen
- groene dorpsranden
- bos
- W03 verbetervoorstel
- bebouwd gebied
- bedrijventerrein / industrie
- centrum
- sport en recreatie
- begraafplaatsen
- kerk
- bomenrijen buitengebied
- houtwallen en singels
- beekdal
- water : vennen / recreatieplas / poel
- watergangen: beek / sloot
- wegen
- hoofdweg
- secundaire weg
- hoogspanningsleidingen
- gemeentegrens

Vessem

0 5 10 km

opdrachtgever GEMEENTE EERSEL
project MAATREGELEN CULTUURGROEN
projectnummer 226327
bladnummer 5-6
formaat A3
getekend EMS
datum 07-07-2017

BTL Advies

BTL Advies B.V.
Tuin- en landschapsarchitecten
Parklaan 1
Postbus 385
5060 AJ OISTERWIJK
013 52 99 555
013 52 99 550
advies@btl.nl
www.btladvies.nl



Groenstructuurkaart gemeente Eersel

- hoofdstructuur
- belangrijke groenelementen
- nevenstructuur
- wijkpark/plantsoen
- groene dorpsranden
- bos
- W03 verbetervoorstel
- bebouwd gebied
- bedrijventerrein / industrie
- centrum
- sport en recreatie
- begraafplaatsen
- kerk
- bomenrijen buitengebied
- houtwallen en singels
- beekdal
- water : vennen / recreatieplas / poel
- watergangen: beek / sloot
- wegen
- hoofdweg
- secundaire weg
- hoogspanningsleidingen
- gemeentegrens

Wintelre

0 5 10 km

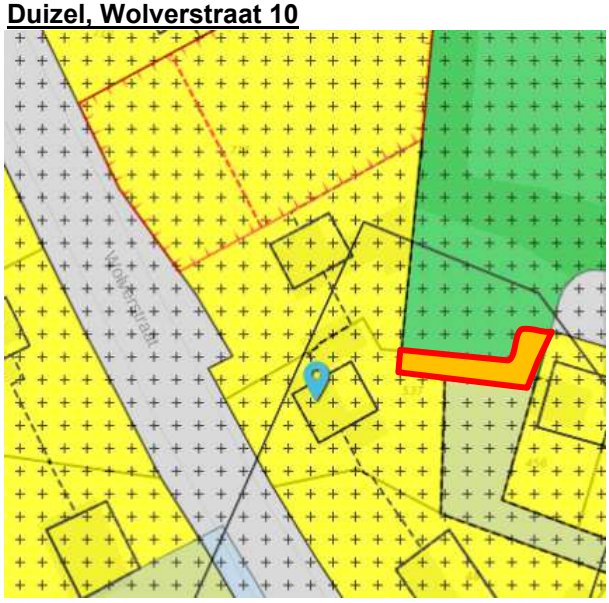
opdrachtgever GEMEENTE EERSEL
project MAATREGELEN CULTUURGROEN
projectnummer 226327
bladnummer 6-6
formaat A3
getekend EMS
datum 07-07-2017

BTL Advies

BTL Advies B.V.
Tuin- en landschapsarchitecten
Parklaan 1
Postbus 385
5060 AJ OISTERWIJK
013 52 99 555
013 52 99 550
advies@btl.nl
www.btladvies.nl

Bijlage locaties

Duizel, Wolverstraat 10

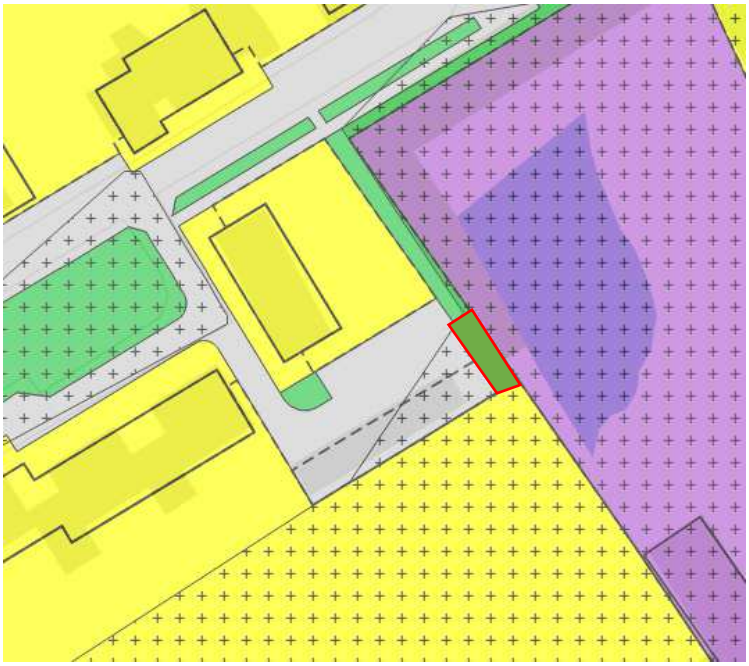


Eersel, Aelenstraat 1, 3 en 5, Hoolhof 40



gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Eersel, Boekweit



Eersel, Bogerd



Horstveld 25



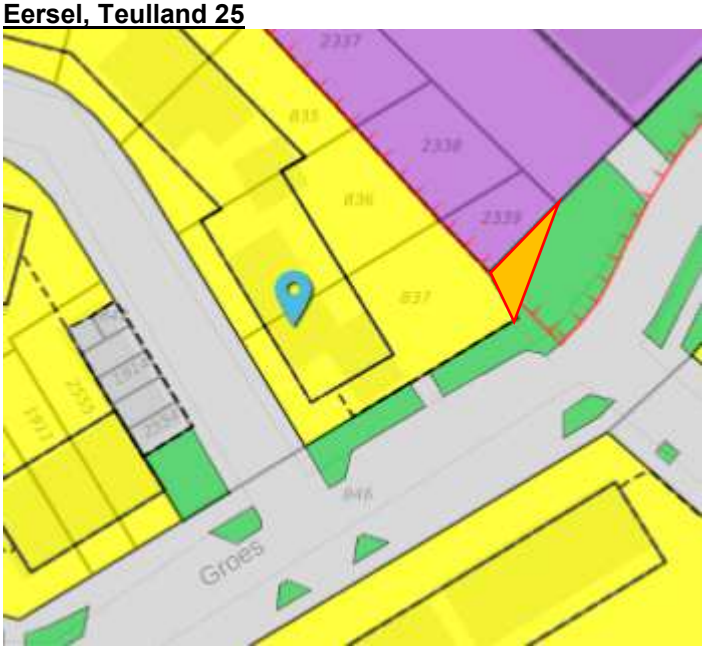
Eersel, Lupine 9 en 14 en Postelseweg 52



Eersel, Steenstraat 26



Eersel, Teulland 25

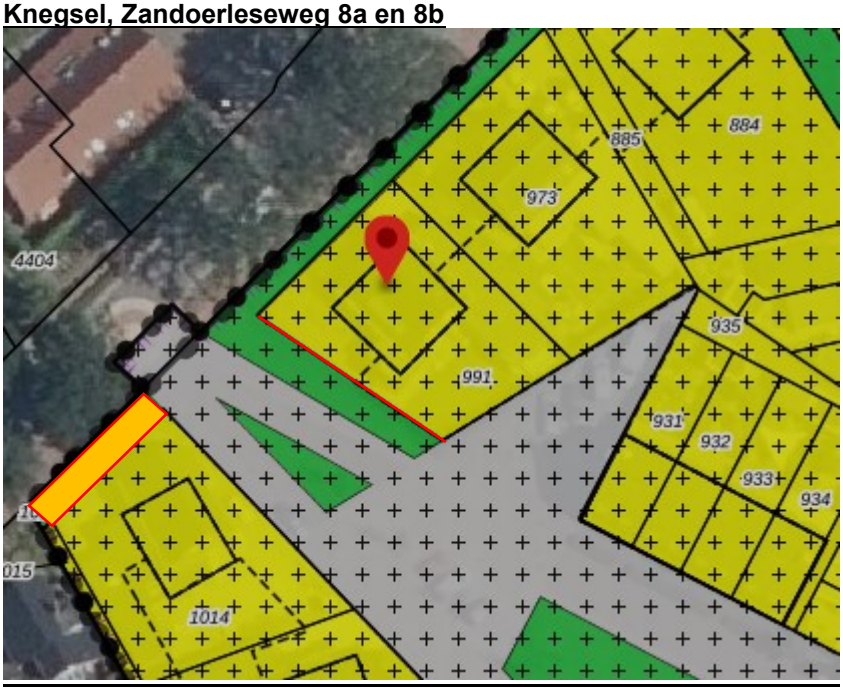


gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Eersel, Vinkenbos

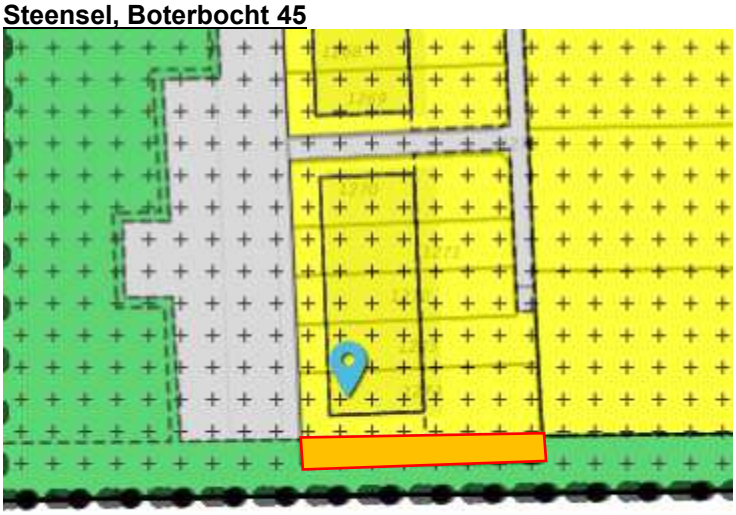


Knegsel, Zandoerleseweg 8a en 8b



gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Steensel, Boterbocht 45



Steensel, Grote Akker 16

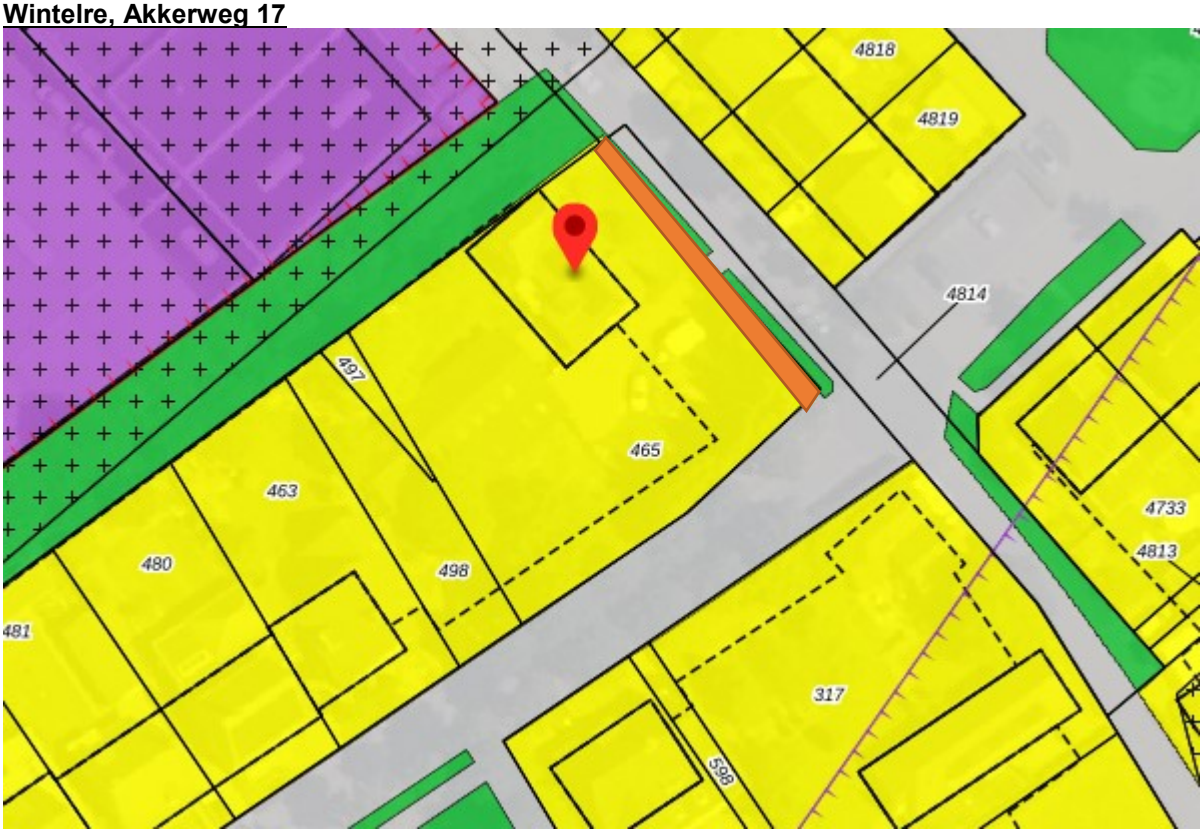


gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

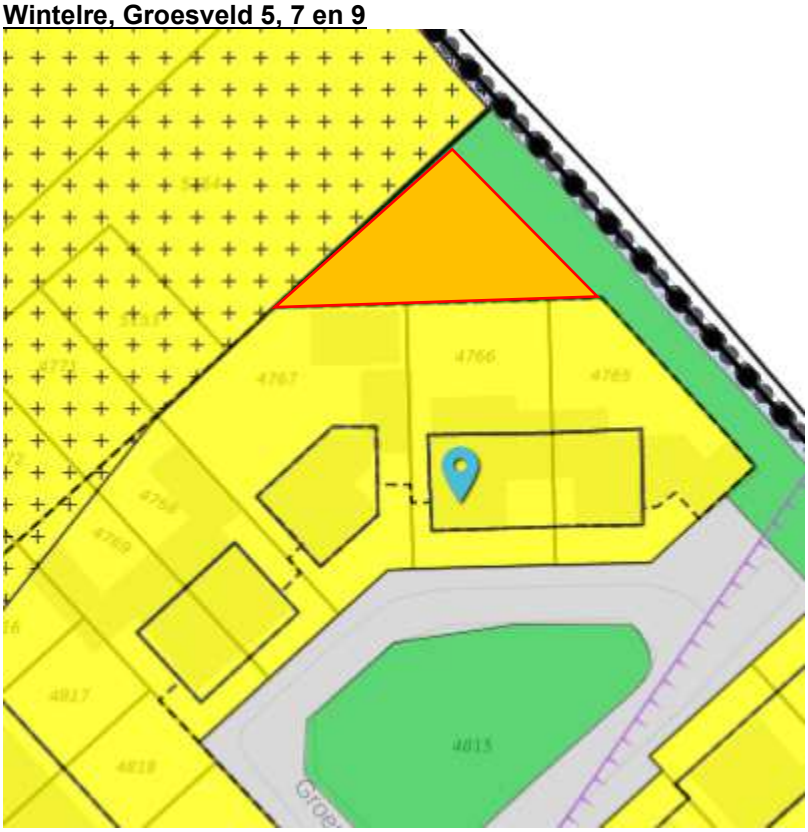
Steensel, Molenpad 41



Wintelre, Akkerweg 17



Wintelre, Groesveld 5, 7 en 9



Wintelre Kerkstraat 3



Wintelre Slikdijk 8

