Gemeenteraad Berkelland
T.a.v. gemeenteraadsleden
Marktstraat 1
7270 HA Borculo

Betreft: Reactie op Raadsbrief, met initiatief-Raadsvoorstel, dd 29 nov. 2024

Ruurlo, 9 december 2024

Geachte leden van de Raad,

Met deze brief willen wij, als bestuur van Stichting Zwembad Ruurlo, opnieuw onze zorgen uiten over het ingediende Raadvoorstel zoals beschreven in de Raadsbrief. Zoals eerder gemeld, constateren wij dat dit plan en proces voornamelijk door een beperkt aantal partijen is vormgegeven, zonder voldoende consultatie van alle belanghebbenden. Dit baart ons grote zorgen. Daarnaast bevat het voorstel een visie voor De Meene waarin wij ons totaal niet herkennen. Onze visie, inclusief de juiste onderbouwing en argumentatie, heeft u eerder ontvangen in ons SZR Bidbook.

Om de discussie rondom de locatiekeuze voor de nieuwe sporthal in Ruurlo verder te ondersteunen, sturen wij u hierbij een factsheet. Dit document bevat een overzicht van de feiten, conclusies en overwegingen die relevant zijn voor de keuze tussen de locaties Sportpark De Meene en VV Ruurlo. Onderaan deze brief vindt u bovendien een aantal bulletpoints waarin wij samenvatten waarom wij denken dat De Meene de beste locatie is voor de nieuw te bouwen sporthal.

Wij willen hierbij vooral benadrukken dat De Meene niet alleen volledig voldoet aan het Programma van Eisen (PvE), maar ook aanzienlijke voordelen biedt op het gebied van duurzaamheid, ruimtelijke inpassing en toekomstige groeimogelijkheden. Bovendien zijn voor De Meene zowel de bouwkosten als de benodigde infrastructurele aanpassingen volledig in kaart gebracht, wat resulteert in een betrouwbaar kostenoverzicht. Dit staat in schril contrast met de locatie VV Ruurlo, waar belangrijke ruimtelijke en infrastructurele uitdagingen nog niet volledig zijn uitgewerkt of begroot.

Daarnaast is het essentieel dat het gemeentelijke budget verantwoord wordt ingezet, gezien de vele andere projecten die in Berkelland eveneens aandacht en financiering behoeven. Wij zijn ervan overtuigd dat De Meene een toekomstbestendige en financieel haalbare keuze is die de belangen van de gehele gemeenschap dient.

Wij verzoeken u de feiten uit de bijgevoegde factsheet zorgvuldig mee te nemen in uw afwegingen.

Graag staan wij als Stichting Zwembad Ruurlo beschikbaar voor verdere toelichting. Samen werken we graag aan een oplossing die het beste is voor de gemeenschap én rekening houdt met de financiële verantwoordelijkheid van de gemeente.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (vz. 5.1.2e)

Namens Stichting Zwembad Ruurlo en locatie de Meene

Bulletpoints locatie De Meene (verdere uitleg in factsheet)

Probleemloze ruimtelijke inpassing: Bij De Meene zijn er geen conflicten met kadastrale grenzen of bestaande infrastructuur, zoals wél het geval is bij VV Ruurlo. Door adviesbureau ICS werd al in 2022 geconcludeerd dat de sporthal niet kan worden gerealiseerd bij VV Ruurlo zonder ingrijpende aanpassingen, zoals het verplaatsen van het hoofdveld van VV Ruurlo of het verleggen van de Fürstenauerstraat. De aanzienlijke kosten die hiermee gepaard gaan, zijn nog niet opgenomen in de huidige kostenoverzichten, waardoor het financiële plaatje voor deze locatie onvolledig en potentieel onderschat is.

Kostenoverzichten van het gebouw: In de Raadbrief met het initiatief-Raadsvoorstel van 29 november jl., zijn berekeningen gemaakt op basis van aangepaste vierkante meterprijzen, zoals voorgesteld door de gebruikers. Wij vinden het essentieel dat dezelfde vierkante meterprijs ook wordt toegepast voor de locatie De Meene, aangezien deze prijs per definitie niet locatie gebonden is. Om een eerlijk en volledig beeld te schetsen, hebben wij daarom ook alle relevante berekeningen voor De Meene toegevoegd. Deze berekeningen tonen aan dat bij gebruik van de lagere prijs van € 2.117 per m^2 de bouw van de sporthal in beide gevallen gerealiseerd kan worden voor een bedrag onder de € 12,5 miljoen.

Inzichtelijkheid van de kosten (gebouw en infrastructuur): Alle benodigde infrastructurele aanpassingen op De Meene zijn al volledig in kaart gebracht en opgenomen in de kostenraming. Bij VV Ruurlo ontbreken enkele van deze cruciale gegevens. Dit zal ook eerst in kaart gebracht moeten worden voordat er een afgewogen keuze gemaakt kan worden voor de goedkoopste locatie.

Ruimte en groeipotentieel: De Meene biedt volop mogelijkheden voor duurzame groei en eventuele uitbreiding in de toekomst, bijvoorbeeld over 20 jaar, zonder de ruimtelijke beperkingen van een locatie midden in het dorp. Een keuze voor een centrale locatie brengt aanzienlijke nadelen met zich mee: het vastgoed op deze locatie wordt tijdens de zomermaanden juni, juli en augustus nauwelijks benut, waardoor een waardevolle A-locatie grotendeels ongebruikt blijft in de zomermaanden. Door te kiezen voor De Meene ontstaat er juist ruimte in het centrum, die optimaal kan worden ingezet voor woningbouw, wat bijdraagt aan een levendige en toekomstbestendige dorpskern.

Duurzaamheid: Dankzij geplande zonnepanelen kan het sportcomplex op De Meene volledig energieneutraal opereren. Dit verlaagt de energiekosten structureel.

Efficiëntie en synergie: Het combineren van de sporthal op de Meene, met de reeds bestaande faciliteiten (zwembad, tennis- en padelbanen) bevordert optimaal gebruik van vastgoed en jaarrond efficiënte inzetbaarheid van personeel.

Inclusiviteit: De locatie De Meene is goed bereikbaar voor zowel inwoners uit de dorpskern als het buitengebied, zonder een specifieke voorkeur te geven aan een bepaalde school of vereniging. Hoewel clustering van scholen op één locatie in sommige situaties wenselijk kan zijn, is het in een uitgestrekte plattelandsgemeente zoals Berkelland de vraag of dit haalbaar en realistisch is. De gemeente heeft immers de verantwoordelijkheid om ook de scholen en verenigingen in het buitengebied te bedienen.

Synergie door samenwerking van gelijksoortige sportverenigingen van de verschillende dorpskernen van Berkelland: Een belangrijke synergiemogelijkheid die tot nu toe onderbelicht blijft, is de optie om ook sportverenigingen uit verschillende kernen binnen de gemeente Berkelland samen te brengen. Door verenigingen per sport te clusteren, ontstaat een grotere pool van bijvoorbeeld volleybalspelers, waardoor teams efficiënter op niveau kunnen worden ingedeeld. Dit bevordert niet alleen de sportieve ontwikkeling van individuele sporters, maar zorgt ook voor een bredere competitie binnen de gemeente. Daarnaast kan deze clustering bijdragen aan een efficiëntere planning en benutting van sportaccommodaties in Berkelland. Het niet meenemen van deze clustering als argument in de diverse synergielijstjes is een gemiste kans, omdat het juist aansluit bij de doelen van sportieve inclusiviteit en efficiënt ruimtegebruik binnen de gemeente.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1