



Memo

AAN : Leden van de commissie Ruimte en de commissie Wonen & Flora

VAN : Wethouder P. Valstar

C.C. :

DATUM : 13 augustus 2025

BETREFT : Vergunningverlening uitbreiding huisvesting arbeidsmigranten Elsenbosch

Zoals eerder aangekondigd, is het voornemen het aantal woonplekken voor arbeidsmigranten op het adres Boswoning 8 t/m 153 (Elsenbosch) te Honselersdijk uit te breiden. Initiatiefnemer Brord-Elsenbosch BV (Homeflex) heeft hiertoe een tijdelijke omgevingsvergunning (vijf jaar) aangevraagd bij de gemeente. Het aantal personen dat in de bestaande bebouwing mag worden gehuisvest wordt opgeschaald van 320 (oude situatie) naar maximaal 440 (nieuwe situatie). De omgevingsvergunning is op 11 augustus 2025 verleend. Belanghebbenden kunnen tot en met 19 september 2025 bezwaar maken.

Achtergrondinformatie

De bebouwing zelf wordt niet uitgebreid. De huidige bebouwing bestaat uit units met 2 en 3 slaapkamers. Bij de bouw van deze units is een grote berging met ramen gerealiseerd. De functie van deze ruimtes wordt nu formeel gewijzigd naar huisvesting. De kamers voldoen (nog steeds) aan de SNF-normen.

Om de met de uitbreiding van het aantal woonplekken gepaard gaande toename van het aantal auto's en fietsen op te vangen, wordt de indeling van het terrein gewijzigd. Ook is er extra aandacht voor groen.

Overigens worden de extra ruimtes op dit moment al bewoond. Dit gebruik wordt nu gelegaliseerd. De bewoning op deze locatie zal dus niet direct toenemen.