

Raadsvoorstel

Aanpassen Harmonie

Zaaknummer: 2025-110652

Aan de gemeenteraad.

Aanleiding

Op 24 januari 2024 heeft u het uitvoeringsprogramma Binnenstad 2023 - 2030 vastgesteld. In dit programmaplan worden 4 programmalijnen onderscheiden:

1. Van Place to buy naar place to be
2. Economisch vitaal
3. Bijzondere projecten
4. Coördinatie met ondersteunend beleid

Deze programmalijnen worden concreet gemaakt met in totaal 15 projecten, verdeeld over de gehele binnenstad en opgedeeld, gefaseerd en geprioriteerd naar besluitvorming op korte, middellange en lange termijn.

Met het raadsbesluit van 24 januari is voor de eerste vijf korte termijn projecten voorbereidingsbudget en uitvoeringsbudget / -krediet beschikbaar gesteld:

Vorbereidingsbudget:

1. Herinrichting en vergroening Nieuwestad en Peperstraat
2. Herinrichting Ruiterskwartier en aanpak/verbouwing Harmonie

Uitvoeringsbudget:

3. Herinrichting/autoluw maken Eewal/Gouverneursplein
4. Vergroening omgeving, zuidzijde RUG Campus Fryslân
5. Economische ondersteuning en advisering

In 2024 en 2025 is volop gewerkt aan de voorbereidingen van projecten 1 en 2 en is een start gemaakt met de uitvoering van projecten 3; 4 en 5. Met dit raadsvoorstel willen wij u informeren over 2, specifiek de aanpassing van De Harmonie, verzoeken wij u de gereserveerde fondsmiddelen ter beschikking te stellen voor de aanpassing van De Harmonie.

Doelstelling

De Harmonie, ontworpen door Frits van Dongen en in gebruik genomen in 1995, is een van de grotere theaters van Nederland. Jaarlijks bezoeken ca. 200.000 mensen het theater. Afgezien van kleinere wijzigingen is het gebouw sinds de ingebruikname niet ingrijpend verbouwd/aangepast. De omgeving is echter wel veranderd: bebouwing aan het Ruiterskwartier (Neushoorn, Pathé etc.) is gewijzigd en de doorgaande route is autoluw gemaakt. Ook de bezoeker is veranderd: er is sprake van een vergrijzing van het publiek.

Om de Harmonie weer aan te laten sluiten bij de bezoeker en omgeving en meer laagdrempelig/transparanter te laten zijn is het noodzakelijk om het gebouw aan te passen. Daarbij gaat het om de gebouwonderdelen:

1. Verplaatsen entree
2. Toevoegen volume onder het Plectrum
3. Aanpassen routing Foyer

1. Verplaatsing entree

De entree wordt verplaatst naar midden van de zijgevel tegenover de Neushoorn. De huidige entree is nu verborgen achter de marmeren muur en door veranderende routing van het verkeer minder toegankelijk.

Op de nieuwe plek krijgt de entree een transparanter karakter en is het kassadeel zo gepositioneerd dat het geen visuele blokkade meer vormt op de activiteiten binnen. De entree, geaccentueerd met LED scherm, is uitnodigend en geeft de voorbijganger/bezoeker de mogelijkheid om naar binnen te kijken. Hiermee wordt voor de potentiële bezoeker een drempel weggenomen.

2. Toevoegen volume onder het Plectrum

Met de verplaatsing van de entree ontstaat er ruimte onder het gebouwdeel het Plectrum. Op deze plek wordt een nieuwe transparant volume toegevoegd waarbij de relatie tussen omgeving en gebouw wordt gelegd. In het nieuwe volume vinden laagdrempeliger/kleinschaligere activiteiten plaats. Er ontstaat een ontmoetingsplek voor een breed publiek.

3. Aanpassing interne route

Bovengenoemde aanpassing noodzaakt tot het aanpassen van de interne routing in de foyer. Door het verplaatsen van de entree komt de bezoeker in het midden van het gebouw binnen. De huidige routing, waarbij de gaderobe in de kelder een separate in- en uitgang heeft, voldoet dan niet meer. In de nieuw situatie wordt de in- en uitgang gecombineerd. Deze ligt direct achter de entree. De oorspronkelijk ingang van de kelder, gesitueerd achter de bestaande entree, wordt dichtgezet. Hiermee ontstaat er een logische routing in de foyer en wordt het vrije vloer oppervlak vergroot.

Met bovenstaande aanpassingen wordt het gebouw transparanter en uitnodigender. Er is ruimte voor laagdrempelige/kleinschaligere activiteiten welke aanspreken bij een breder publiek. Hiermee is de Harmonie weer klaar voor de toekomst.

(De impressies van de aanpassingen van de Harmonie zijn als bijlage toegevoegd)

Verduurzaming:

De uitvoering van de gebouwaanpassing wordt gecombineerd met een verduurzamingsslag; er vindt groot onderhoud plaats aan gevel en dak. Het gevelglas (puien) wordt vervangen en het geïsoleerd en voorzien van nieuwe dakbedekking. Hiermee wordt de eerste stap in de verduurzaming gemaakt.

Financiën

Met het vaststellen van het Programmaplan Binnenstad 2023 - 2030 heeft het college een voorbereidingsbudget van € 500.000 ter beschikking gesteld en € 6.000.000 uitvoeringsmiddelen gereserveerd voor het gezamenlijke project Herinrichting Ruiterskwartier en Harmonie. De Herinrichting van het Ruiterskwartier en de aanpassing van de Harmonie worden als twee separate projecten opgepakt, uiteraard met de benodigde interactie in samenhang. De voorbereidingsmiddelen zijn verdeeld over beide projecten. De gereserveerde middelen voor de uitvoering worden separaat aangevraagd en als twee afzonderlijke projecten uitgevoerd en verantwoord.

Aanpassing van de Harmonie

De verbouwkosten ten behoeve van de aanpassing van de Harmonie ramen wij op € 2.750.000. Voorgesteld wordt om hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 2.750.000 en de hiermee gepaard gaande afschrijvingslast te dekken uit de reserve afschrijving en de rentelasten ten laste te brengen van het programma Cultuur. En om een bedrag van € 500.000 uit de reserve fonds Klimaat, energie, biodiversiteit en een bedrag van € 2.250.000 uit de reserve fonds maatsch. vernieuwing, preventie, sport, cultuur toe te voegen aan de reserve afschrijvingen.

Verduurzaming

Voor de gevel- en dakrenovatie heeft de raad gefaseerd een krediet van € 5.345.000 beschikbaar gesteld per 1 januari 2025.

Aandachtspunten, kanttekeningen en eventuele risico's

De planning is om in 2025 de uitwerking en aanbesteding af te ronden zodat in 2026 gestart kan worden met de uitvoering. Afgezien van een verlengde zomerstop zullen de activiteiten van de Harmonie gewoon doorgang moeten vinden. Dit vereist een goede afstemming. Er is, in afstemming met de Harmonie, een faseringsplan opgesteld. De voorwaarden van dit plan moeten worden meegenomen bij de aanbesteding van de aannemer.

Leeuwarden, 13 mei 2025,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*