



Partij voor
de Dieren

Soest
2002

Motie vreemd aan de orde van de dag

Agendapunt 5. Vragenkwartier

Registratie nr. 20261001 5 M3

De raad van de gemeente Soest in vergadering bijeen d.d. 1 oktober 2026

Onderwerp: Versoepelen regelgeving omtrent alternatieve woonvormen

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- De druk op de sociale woningmarkt in Soest groot is en woningzoekenden vaak jarenlang wachten op passende woonruimte;
- Het coalitieakkoord "meer ruimte voor alternatieve woonvormen" als speerpunt voor de korte termijn benoemt;
- Het landelijk gestimuleerd wordt de eigen woning te delen, te verkameren of tijdelijk kamers te verhuren middels hospitaverhuur;
- Woningen delen een manier is om bestaande woningen beter en sneller te benutten. Dat helpt woningzoekenden, ontlast de Soester bouwopgave en doet geen beroep op schaarse ruimte, natuur, stikstof en CO2-budget;
- Dit op korte termijn kan leiden tot een groter woningaanbod voor woningzoekenden.

Overwegende dat:

- De krappe woningmarkt vraagt om (al dan niet tijdelijke) creatieve oplossingen;
- Woningdelen en splitsen voor buurten en wijken zowel positieve gevolgen (meer saamhorigheid, minder eenzaamheid, beter voorzieningenniveau) als negatieve gevolgen (parkeer-/verkeersdruk, geluidsoverlast, leefbaarheid) kan hebben;
- Regels of zorgen over bestemmingsplannen, vergunningen, parkeernormen, huurtoeslag, de kostendelersnorm ertoe kunnen leiden dat veel mensen niet zouden overwegen om hun woning te delen;
- Het voor potentiële kamerverhuurders/hospita's belangrijk is zoveel mogelijk belemmeringen hiertoe weg te nemen;



- Dit een realistische tussenoplossing kan zijn totdat er daadwerkelijk meer passend woonaanbod is gerealiseerd;
- Deze maatregelen in combinatie met het geschikt maken of transformeren van bestaande (bedrijfs)gebouwen op korte termijn tot een groter woningaanbod kunnen leiden;
- Naast het beter benutten van de bestaande woningvoorraad vooral het versneld realiseren van permanente (passende)woningen noodzakelijk blijft om de woningnood structureel terug te dringen;
- Bovenstaande maatregelen gerealiseerd kunnen worden zonder urgentiecategorieën aan te hoeven passen;
- Het college al bezig is beleid uit te werken dat verschillende woonvormen mogelijk maakt.

Verzoekt het college:

1. De ambitie uit het coalitieakkoord om meer ruimte te bieden aan alternatieve woonvormen voortvarend uit te voeren;
2. Bij de uitwerking van dit beleid zoveel mogelijk ruimte te bieden aan woningdelen, hospitaverhuur en andere woonvormen die de bestaande woningvoorraad beter benutten;
3. De raad binnen een redelijke termijn een concreet voorstel voor te leggen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Volt, Marijke Linnartz
Partij voor de Dieren, Janet van Rooden
Soest2002, Gerrit van Dorp

