

			Kosten bij huur interimhuisvesting				Kosten unit-variant				
Jaar	Maand	Processtap	Toelichting	Optieverg.	Huurcontract	Verbouw	Toelichting	Huurcontract	Verbouw		
2024	maart	selectie	huuroptie	€ 6.500							
	april			€ 6.500							
	mei			€ 6.500							
	juni			€ 6.500							
	juli			€ 6.500							
	augustus			€ 6.500							
	september			€ 6.500							
	oktober			€ 6.500							
	november	VO	verlengingsoptie?	€ 6.500							
december			€ 6.500								
2025	januari	begroting	verlenging 2	€ 6.500							
	februari	DO		verlenging 3						€ 6.500	
	maart	begroting		huur							€ 12.335
	april										€ 12.335
	mei										€ 12.335
	juni										€ 12.335
	juli	€ 12.335									
	augustus	€ 12.335									
	september	€ 12.335									
	oktober	€ 12.335									
	november	contracteren	€ 12.335								
	december		€ 12.335								
januari	verbouwing	€ 12.335	€ 1.250.000	plaatsen en aanpassen units	€ 1.265.983	€ 200.000					
februari	voorbereiden en slopen	excl. verhuiskosten		€ 12.335	huur	€ 52.749	€ -				
maart			€ 12.335		€ 52.749	€ -					
april	realiseren (+/- 18 maanden)			€ 12.335		€ 52.749	€ -				
mei				€ 12.335		€ 52.749	€ -				
juni				€ 12.335		€ 52.749	€ -				
juli				€ 12.335		€ 52.749	€ -				
augustus				€ 12.335		€ 52.749	€ -				
september	15 maanden huur	€ 185.022	15 maanden huur	€ 791.240	€ -						
oktober	opleveren	excl. verhuiskosten		€ 12.335		€ 52.749	€ -				
november	verhuizen			€ 12.335		€ 52.749	€ -				
december				€ 12.335		€ 52.749	€ -				
			€ 78.000 € 407.048 € 1.250.000				€ 2.584.716 € 200.000				
Totaal			€ 1.735.048				Totaal € 2.784.716				

opmerkingen:

- Niet gerekend met eventuele huurvrije periode tijdens verbouwperiode

- Exclusief verhuiskosten (in beide scenario's gelijk)

- Inclusief 1,89% niet verhaalbare BTW over huursom
- Investering op basis van referenties, omgerekend naar 2.485m2 BVO

- Exclusief kosten locatie (op eigen terrein)

- Exclusief verhuiskosten (in beide scenario's gelijk)

- Inclusief 1,89% niet verhaalbare BTW over huursom

Totale kosten tijdelijke huisvesting:	ex. BTW	incl. BTW
- optie, huur en aanpassen huurpand (o.b.v. casus Westerlengte)	€ 1.735.048	€ 1.767.841
- tijdelijke huisvesting archief	€ 150.000	€ 152.835
- tijdelijke huisvesting raadszaal	€ 50.000	€ 50.945
- verhuiskosten	€ 125.000	€ 127.363
Totaal	€ 2.060.048	€ 2.098.983
		€ 2.100.000 (afgerond)