RAADSVOORSTEL GEMEENTE SOEST

Portefeuillehouder:
Harrie Dijkhuizen
Nermina Kundić

Zaaknummer:
109564

Onderwerp:
Vaststelling 'Nota Parkeernormen auto en fiets 4e herziening' en 'Parapluplan omissies en Nota Parkeernormen auto en fiets 4e herziening'

Voorgesteld raadsbesluit

1. De Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Parapluplan omissies en Nota Parkeernormen auto en fiets 4e herziening' met de identificatiecode NL.IMRO.0342.PPSOE0006-0301, zoals vervat op de verbeelding en de regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting, vast te stellen.

Samenvatting
Het hebben van voldoende parkeerplaatsen levert een belangrijke bijdrage aan de bereikbaarheid, leefbaarheid en (economische) vitaliteit van Soest en Soesterberg. Het doel van de nota is ervoor zorgen dat vraag en aanbod naar parkeerplaatsen met elkaar in balans blijven en duidelijkheid te bieden aan ontwikkelaars over de eisen die we omtrent parkeren stellen. Voor de Nota Parkeernormen auto en fiets is de kans gepakt om met deze 4e herziening een aantal onduidelijkheden waar we de afgelopen jaren tegenaan zijn gelopen op te pakken en te verbeteren.
Door verankering van de beleidsnormen uit de Nota parkeernormen in de bestemmingsplannen worden deze normen ook juridisch afdwingbaar bij de toetsing van bouwplannen aan deze bestemmingsplan
En daarnaast worden enkele taal- en schrijffouten in de regels van verschillende bestemmingsplannen gerepareerd, wat zorgt toetsing van plannen aan juridisch correcte regels.

Aanleiding
De gemeenteraad stelde in september 2017 het 'Parapluplan Retail en Nota parkeernormen auto en fiets' vast. Met dit bestemmingsplan werden alle verwijzingen in de vigerende bestemmingsplannen in heel Soest vervangen door een verwijzing naar de meest recente versie van de Nota Parkeernormen (Nota parkeernormen auto en fiets 3e herziening, slimmer en beter). Bij de vergunningverlening voor de bouw van woningen, bedrijven en maatschappelijke voorzieningen wordt getoetst aan dit bestemmingsplan met bijbehorende bijlagen.

Uit de praktijk (afdeling Dienstverlening, V&H) is gebleken dat, door omissies in het parapluplan, een effectieve toetsing aan de Nota parkeernormen, op een wijze die in lijn ligt met de bedoeling van de raad, soms niet mogelijk is. Deze omissie moet juridisch gezien, worden gerepareerd.

Daarnaast is ook de Nota Parkeernormen zelf inhoudelijk aangepast. Het betreffen kleine aanpassingen die voortkomen uit ervaringen met toetsing aan de Nota parkeernomen bij vergunningverlening.

Tot slot is bij de toetsing aan bestemmingsplannen, voor het mogelijk maken van bouwplannen, enkele taal- en schrijffouten ontdekt door de jaren heen. Deze foutjes hebben in sommige gevallen negatieve effecten op de uitvoering van de regels in het bestemmingsplan. Om de bouwplannen effectief te kunnen blijven toetsen is het repareren van deze kleine hiaten wenselijk.
De voorgestelde aanpassingen van de Nota Parkeernormen en de bestemmingsplannen zijn verwerkt in:

- een nieuw ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan omissies en Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening' (bijlage 3);

- de 'Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening' (bijlage 1+ overzicht met aanpassingen in bijlage 2).

Gelet op de integrale samenhang van de Nota Parkeernormen en de juridische borging in de bestemmingsplannen wordt de besluitvorming over beide onderwerpen gecoördineerd. Daarom wordt voorgesteld om gelijktijdig de Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening' als het mede daarvoor opgestelde Parapluplan vast te stellen.

Beoogd resultaat

Een actuele Nota Parkeernormen als toetsingskader voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke plannen en de vergunningverlening voor de bouw van woningen, bedrijven en maatschappelijke voorzieningen.

Een juridisch correcte borging van de Nota Parkeernormen in de bestemmingsplannen van de gemeente Soest.

Daarnaast zijn enkele omissies in bestemmingsplannen gerepareerd.

Argumenten

1.1 Met de inhoudelijke aanpassingen aan de Nota Parkeernormen wordt deze nota verbeterd.

Het hebben van voldoende parkeerplaatsen levert een belangrijke bijdrage aan de bereikbaarheid, leefbaarheid en (economische) vitaliteit van Soest en Soesterberg. Met de 4e herziening van de Nota Parkeernormen auto en fiets wordt een aantal onduidelijkheden, die in de afgelopen jaren naar voren zijn gekomen opgepakt en verbetert.

2.1 Het Parapluplan Nota Parkeernormen moet verwijzen naar de meest actuele versie van de Nota Parkeernormen

Het huidige Parapluplan Nota parkeernormen auto en fiets, die voor alle bestemmingsplannen in Soest de verwijzing bevat naar de meest recente Nota parkeernormen, heeft geen dynamische verwijzing. Dit betekent dat iedere nieuwe versie van de Nota parkeernormen niet automatisch van toepassing is op nieuwe bouwplannen in die bestemmingsplannen. Met het nieuwe Parapluplan worden de regels aangepast, waardoor de verwijzing wel naar de meest actuele versie plaatsvindt.

2.2 Met het niet meer opnemen van de Nota Parkeernormen als bijlage bij de regels in het Parapluplan ontstaat een dynamische manier van verwijzen naar de meest actuele versie van het beleid.

In de huidige Parapluplan Nota parkeernormen is de Nota Parkeernormen zelf ook integraal als bijlage bij de regels opgenomen. Daarmee is de Nota

parkeernormen zelf ook verworden tot juridische regels. Dit is niet de bedoeling in het kader van de flexibele, dynamische manier van beleid doorvoeren in bestemmingsplannen. In samenhang met het aanpassen van de regels door het opnemen van een dynamische verwijzing, wordt voor de vergunningverlening van bouwplannen altijd verwezen naar de meest actuele versie van Nota Parkeernormen.

2.3 Omissies in bestemmingsplannen worden gerepareerd
Met het nieuwe Parapluplan worden enkele taal- en schrijffouten in de regels van verschillende bestemmingsplannen gerepareerd. Hierdoor kunnen bouwplannen effectiever worden getoetst aan de juridisch correcte regels.

2.4 Er zijn géén zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan omissies en Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening' heeft gedurende 6 weken van 1 juli tot en met 11 augustus 2021 terinzage gelegen voor een ieder. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Kanttekeningen
2.1 Ook belanghebbenden die geen zienswijzen hebben ingediend kunnen beroep indienen tegen het bestemmingsplan
Op basis van recente jurisprudentie hebben belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan de mogelijkheid om beroep in te dienen tegen alle onderdelen van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Parapluplan Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening'.
Wij achten de kans klein dat gebruik zal worden gemaakt van deze mogelijkheid aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Kosten, baten, dekking

Kosten
Niet van toepassing

Baten
Niet van toepassing

Dekking

Niet van toepassing

Aanpak (specifiek voor de raad)
Na uw besluit ligt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage. Binnen deze periode bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie
Het vastgestelde Parapluplan omissies en Nota Parkeernormen auto en fiets 4e herziening zal voor de beroepsfase voor 6 weken terinzage worden gelegd. De aankondiging hiervan verschijnt in de Soester Courant, de Staatscourant en op de website van de gemeente Soest. Het plan is digitaal in te zien op de website van de gemeente Soest en op www.ruimtelijkeplannen.nl

(Uitkomsten) advies en inspraak
Vanwege de beperkte wijzigingen in de 4e herziening van de Nota parkeernormen hebben we geen uitgebreid participatietraject doorlopen. Bij de 3e herziening van de Nota parkeernormen deden we dit wel. Bij de volgende herziening zijn we dat ook weer van plan.
Op donderdagavond 3 juni organiseerden we wel een informatiebijeenkomst met de gemeenteraad en woningcorporaties. Daar hebben we de werkwijze en de voorgestelde aanpassingen toegelicht. We hebben een voorstel van de woningcorporaties overgenomen om de klassen van huurwoningen en de normen die daarbij horen aan te passen in bijlage 1 van de nota. Deze normen sluiten nu beter aan bij de praktijk en ervaringen van de corporaties.
Voor het bestemmingsplan Parapluplan Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening zijn er de gebruikelijke juridische mogelijkheden om te reageren op het plan.

Wettelijke grondslag en/of kader:
Conform artikel 3.8 onder e van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) beslist de gemeenteraad omtrent vaststelling van een bestemmingsplan. De raad stelt daarnaast de algemene beleidskaders vast waarbinnen het college kan bewegen. Het vaststellen van de parkeernota is daar een voorbeeld van.

Beleidsevaluatie

De Nota Parkeernormen herzien we ongeveer elke vier jaar. Daarbij betrekken we actuele ontwikkelingen.

Referendum
Niet mogelijk.

Ondertekening

Soest, 23 september 2021

Burgemeester en wethouders van Soest,

De secretaris,	de burgemeester
Koen van Veen	Rob Metz