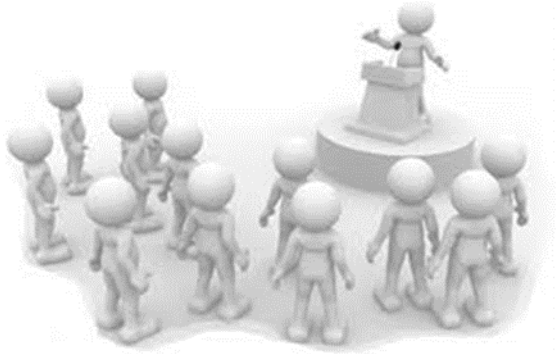




Programma verstedelijking

Spoorzone Oss van Schadewijk tot Amsteleind



Vertel het verhaal van Oss

Verzamel feiten, cijfers en netwerk



Maak masterplan en spooragenda of actualiseer





Formuleer slimme ontwikkel-strategie

Voer projecten uit:

Investeer



Planning bestuurlijk

Kennismaking college:	14 november 2023
Kennismaking Raad:	18 januari 2024
Week van de Stad:	22-26 januari 2024
Concept visie college:	5 maart 2024
Presentatie Raad:	**21 maart 2024**
Bespreking opinienota:	4 april 2024
Besluitvorming B&W en Raad	mei/juni 2024
Supervisor	van april 2024 - januari 2026

Ontwikkelperspectief

Duurzame en verbindende strategieën voor het Spoorzonegebied Oss

Podiumbijeenkomst

21 maart 2024

GEMEENTE OSS

WEST 8

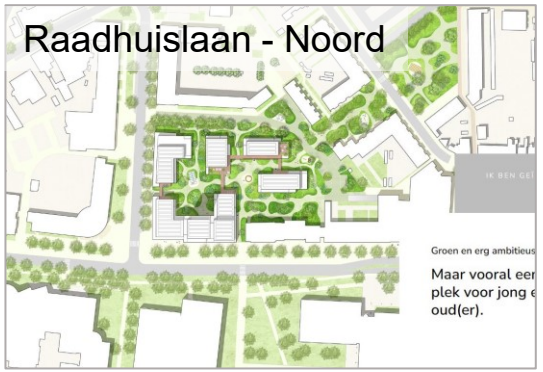
Duurzame en verbindende strategieën voor het Spoorzonegebied Oss



Oss is stevig in ontwikkeling



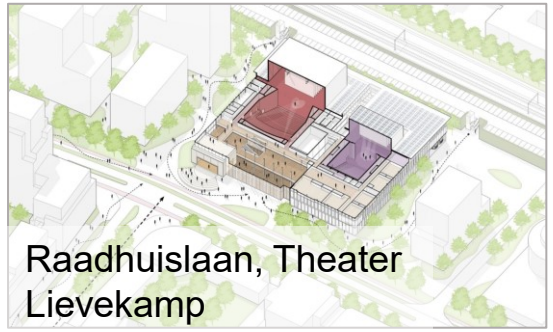

Pivot Park


Raadhuislaan - Noord
Groen en erg ambitieus
Maar vooral een
plek voor jong e
oud(er).


Amsteleind

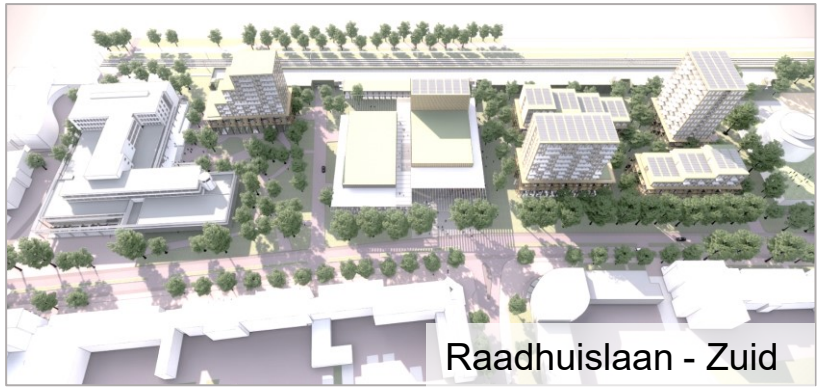

Euterpepark


Walkwartier
warenhuis
horeca
retail
commercieel
installaties
wonen
verkeersruimte wonen


Raadhuislaan, Theater
Lievekamp


Schadewijk


Station Oss West
P+R
HUB
Euterpepark


Raadhuislaan - Zuid

Duurzame en verbindende strategieën voor het spoorzonegebied:

1. A: Ontwikkeling en verdichting van het centrumgebied, Oss een mensenstad, vitale buitenruimtes, plinten, mix van functies, Wethouder van Eschstraat, Golfbadlocatie en Euterpepark onderdeel van het stedelijk gebied, de Molenstraat als center of gravity, 7 lagen stad
   B: integrale benadering van bestaande wijken: Schadewijk en Ruwaard

2. Groen als onderdeel van alle plannen: groene lanen en dreven versterken; Raadhuislaan, Molenstraat; Wethouder van Eschstraat; Gazenpoot Schadewijk; Vitale volkstuinen; Amsteleind als klimaatadaptieve benadering; park Ruwaard doorontwikkelen tot stadspark; het de Winterplein; 5 sterke stad-land verbindingen

3. Doorontwikkeling pharmaceutisch cluster tot één van de Brabantse Innovatieve Campussen

4. Legacy, de verhalen van Oss: monumenten en verloren erfgoed, industriële legacy, DNA van de arbeidersstad, bewaken van de stedenbouwkundige en architectonische beeldtaal v/d jaren ’20 en ’30 (Estougie, Titus Brandsma, Maasland College, Stationsbuurt, Kromstraat, Berghemseweg, Ridderstraat)

5. Oss bereikbaar; op de fiets voorzieningen bereikbaar, fietsen en OV perfect; in het centrumgebied wordt de auto geconcentreerd aan de randen met transferia, spoorbarrières slechten

6. A: Een beter en hogere frequentie rangeerterrein bij de haven Elzenburg, vrijspelen centrumlocatie
   B: efficiënte diagnose / stedenbouwkundige profielen ten behoeve van een voorkeursmodel voor spoor, onderdoorgangen en station

1a.

Ontwikkeling en verdichting van het centrumgebied, Oss een mensenstad

Ontwikkeling en verdichting van het centrumgebied, vitale buitenruimtes, plinten, mix van functies, Wethouder van Eschstraat, Golfbadlocatie en Euterpepark onderdeel van het stedelijk gebied, de Molenstraat als center of gravity, 7 lagen stad



de Heuvel

Berghemseweg

Kruisstraat

Raadhuislaan

Kromstraat

Wethouder van Eschstraat

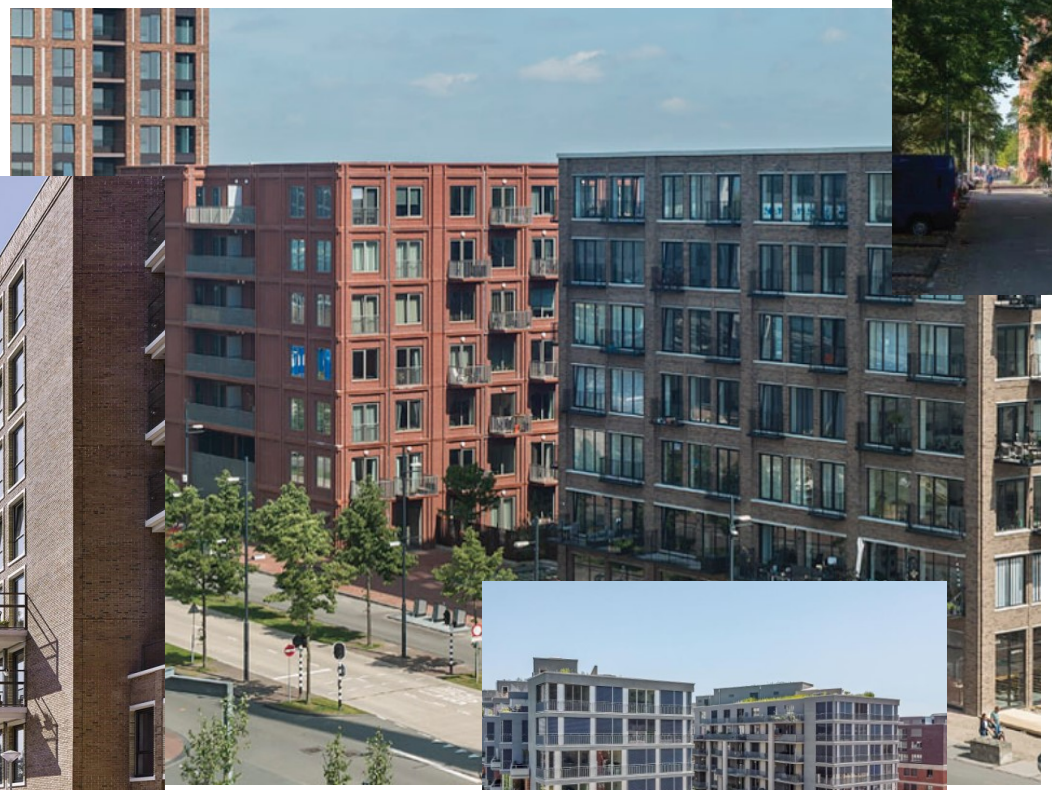
Molenstraat

Het Centrum van Oss ondergaat stedelijke renaissance

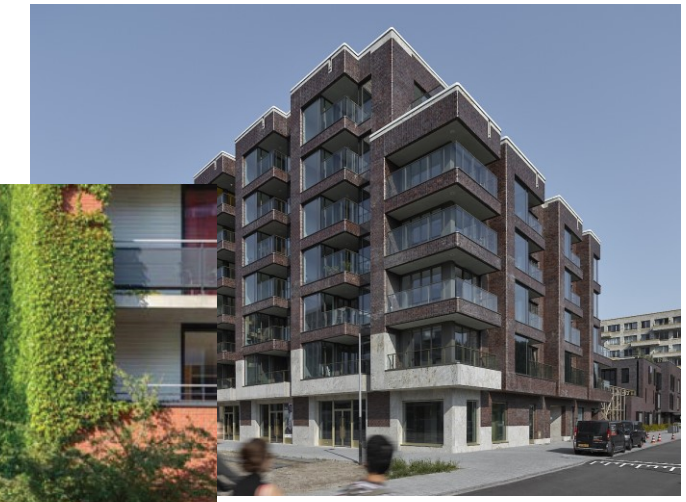
Verdichtingsplannen van de spoorzone: stedenbouwkundige principes

Nieuwe stedelijkheid: gezellige Brabantse stad, buitenruimte, plinten, groen
Europese traditie: 7 +1 lagen stad











Verdichtingsplannen van de spoorzone: stedenbouwkundige principes

Nieuwe stedelijkheid: Groene stad, duurzaamheid en seizoenen; humane buitenruimtes, stedelijk weefsel; auto secundair in het straatbeeld







Verdichtingsplannen van de spoorzone: stedenbouwkundige principes

Nieuwe stedelijkheid: Vitale plinten, divers programma op maaiveld









1b.

Integrale benadering van bestaande wijken: Schadewijk en Ruwaard

Verduurzamen woningen, energie, vergroenen, sociale programma's, educatie, zorg, versterken voorzieningen, gezonde vitale stad
Verbeteren draagvlak, participatie
Partiele verdichting, erfgoed als legacy

Integrale benadering opwaardering bestaande wijken

Sport & spel



Wijkvoorzieningen



Kinderboerderij



SCHADEWIJK

RUWAARD

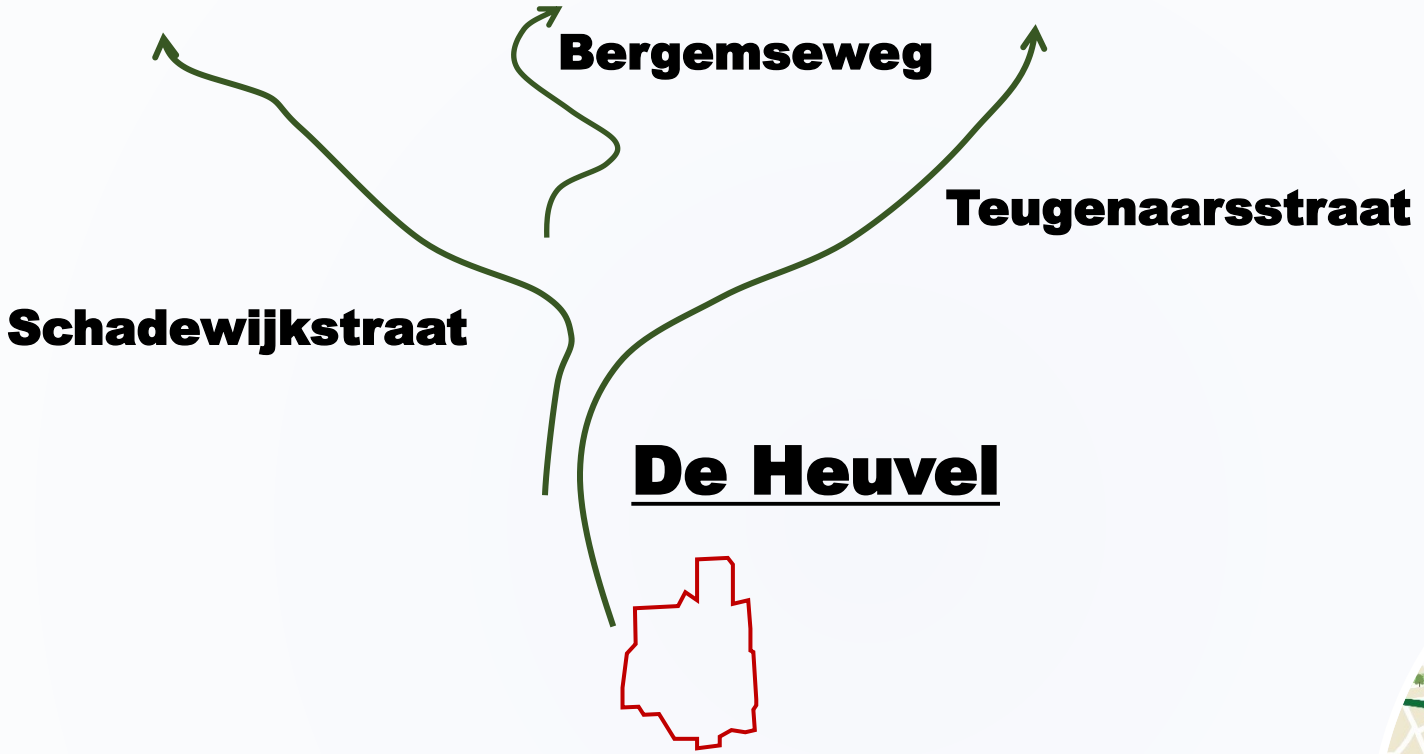
Wijkcentrum



Historische foto realisatie Schadewijk



Schadewijk: behouden van ganzenvoet: alle straten gericht op centrum







2.

Groene agenda voor alle plannen

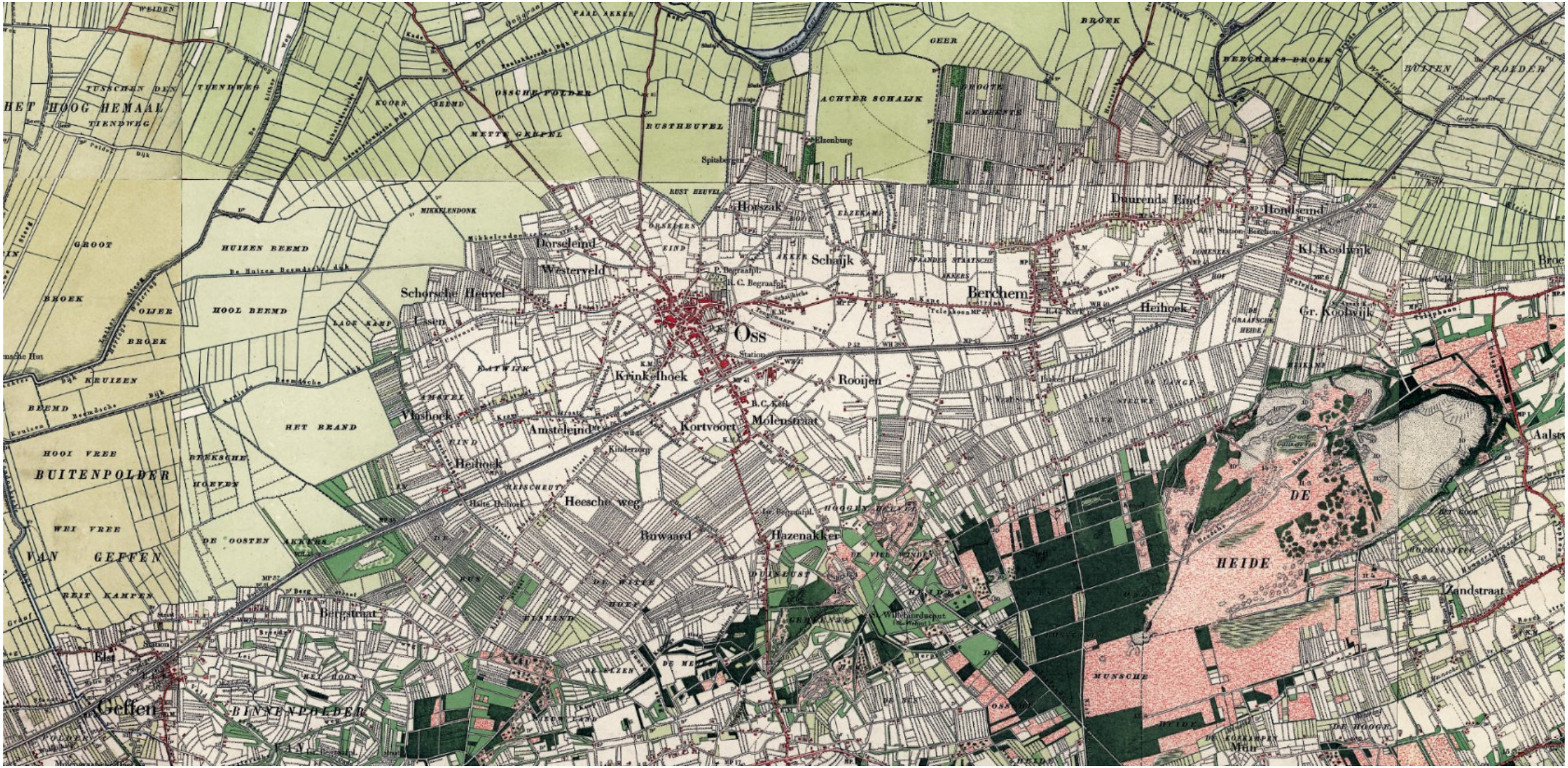
Groene lanen en dreven versterken; Raadhuislaan, Molenstraat; Wethouder van Eschstraat; Gazenpoot Schadewijk,
Park Ruwaard doorontwikkelen tot stadspark; het de Winterplein,
5 sterke stad-land verbindingen
Vitale volkstuinen
Amsteleind als klimaatadaptieve benadering

Spoorzone wordt voorbeeld van het groene Oss lanen



- Groene dreven van Oss
- Stad-landverbindingen
- Stadspark en Bos van Oss
- Volkstuinencomplexen

Oss is gebouwd op de beste bodems: de enkeerdgronden van de essen



Bomen planten met de kinderen van Oss



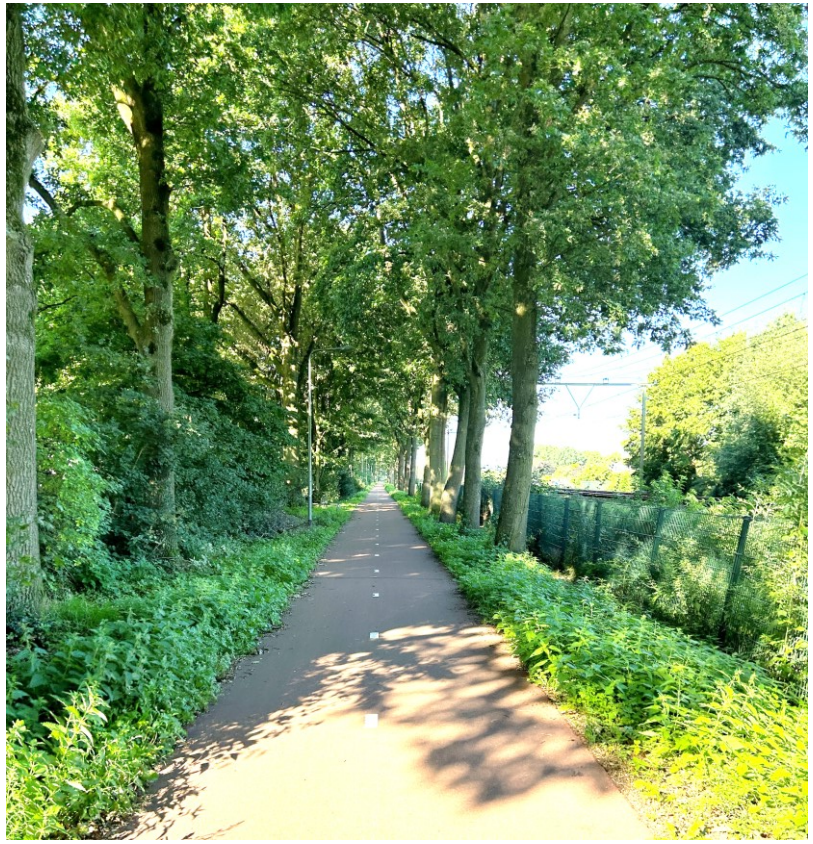


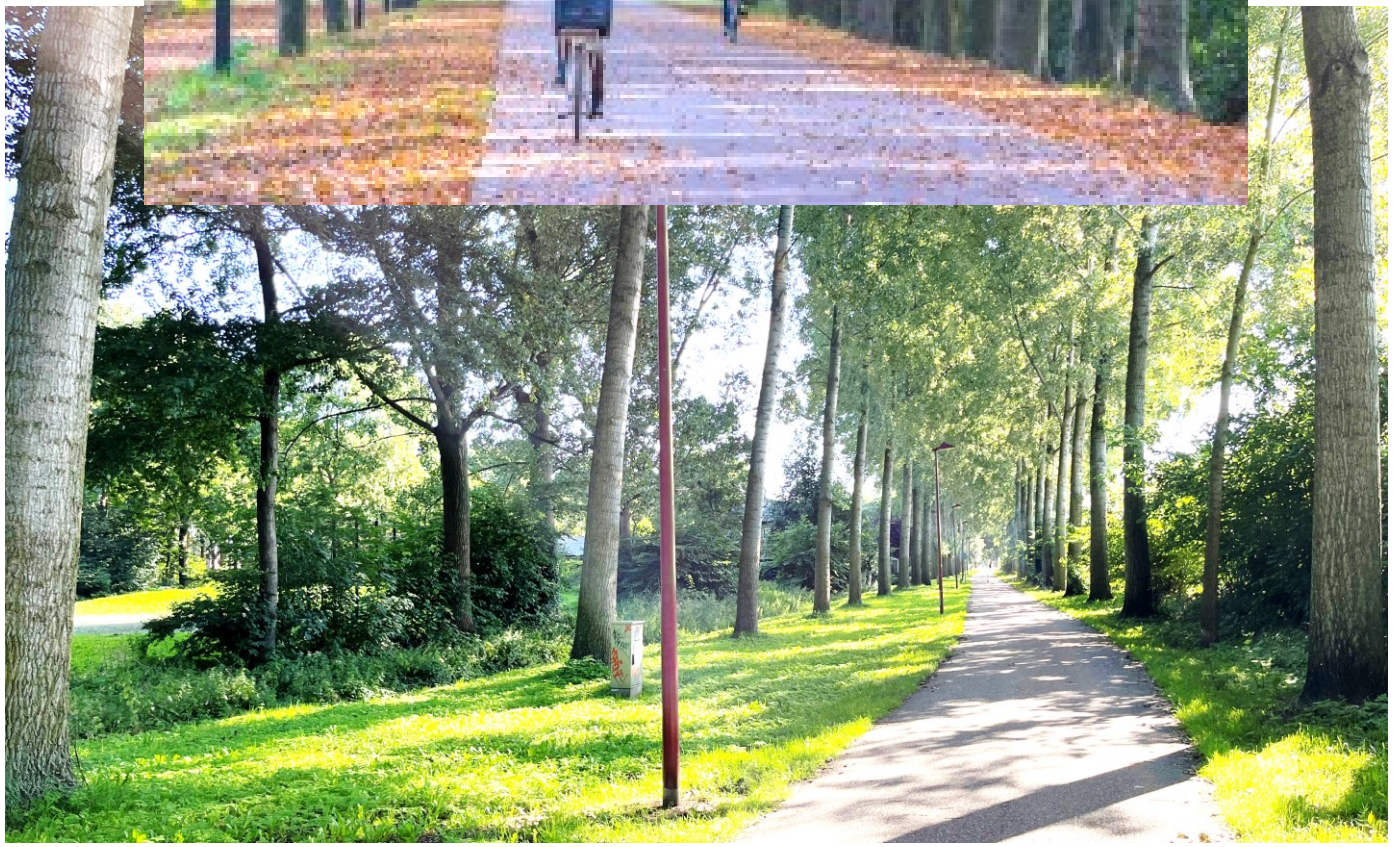
▲ Vlnr: Menno en Alec van de Elzeneindschool planten een boom voor de Tiny Forest. © Van Assendelft Fotografie

Oss heeft er een nieuw mini-bos bij: in het Elzeneindpark

OSS - Een mini-bos in het Osse Elzeneindpark. Daarvoor zijn maandag de eerste stappen gezet. Leerlingen uit groepen 5 tot en met 8 van Montessorischool Elzeneind staken daarvoor samen met buurtbewoners en vrijwilligers hun handen uit de mouwen.

Inzetten op stad-landverbindingen, nabijheid van het landschap

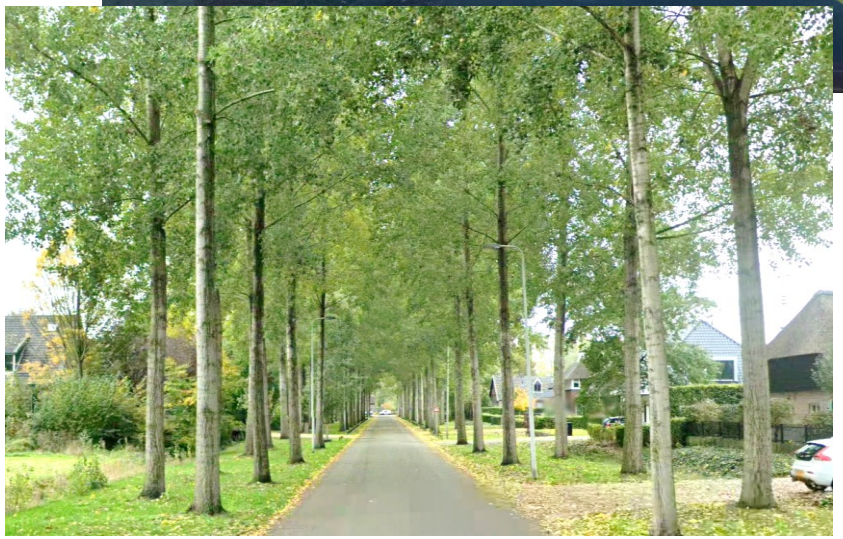






Inzetten op groene dreven







Stadspark voor Oss: Elzeneindpark







Dahliavereniging Prinses Irene
Meer dan 85 jaar een begrip!







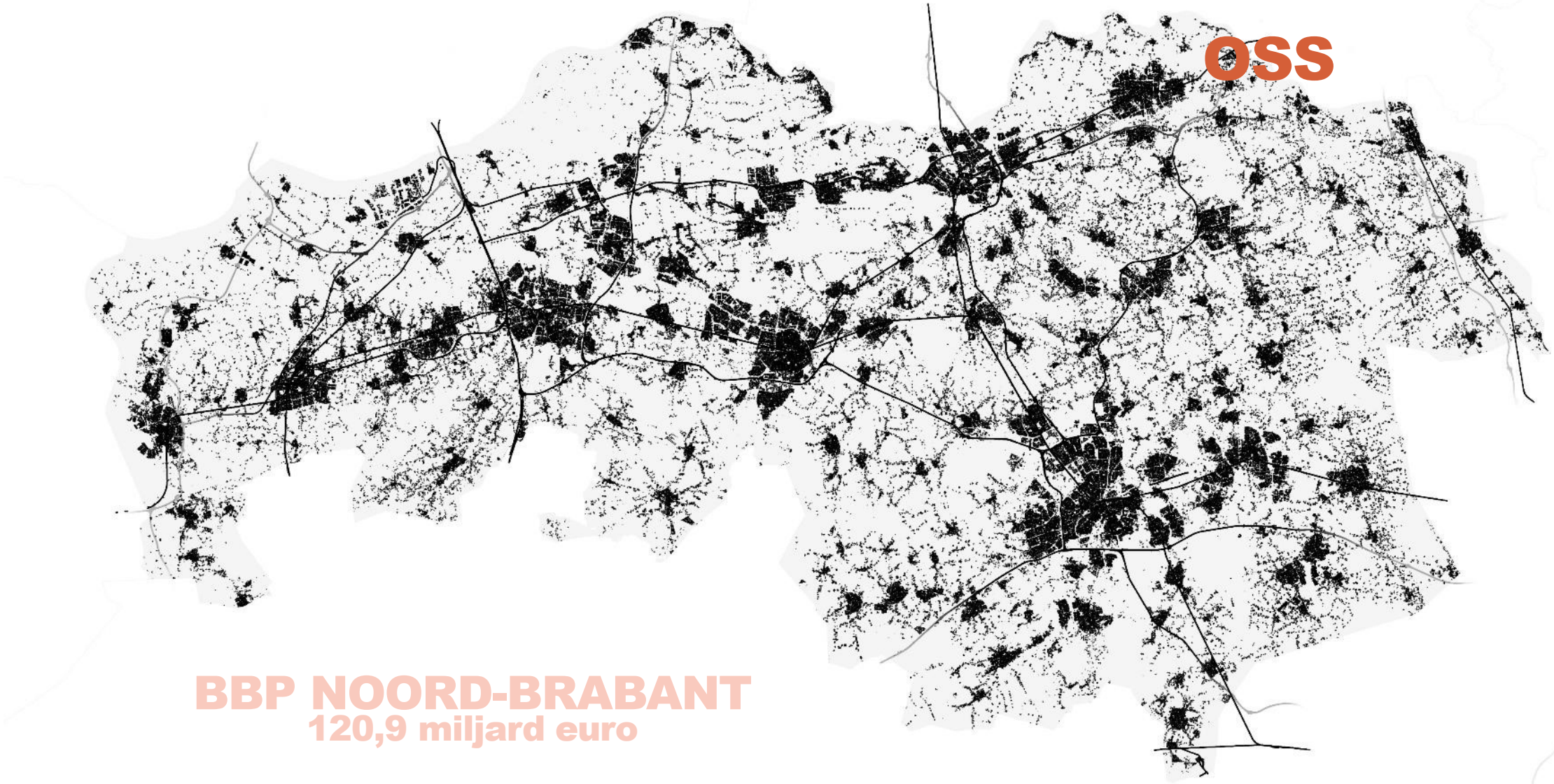


Ineke Andriessen en Tonny Ooms,
trouwe leden van de Dahliavereniging

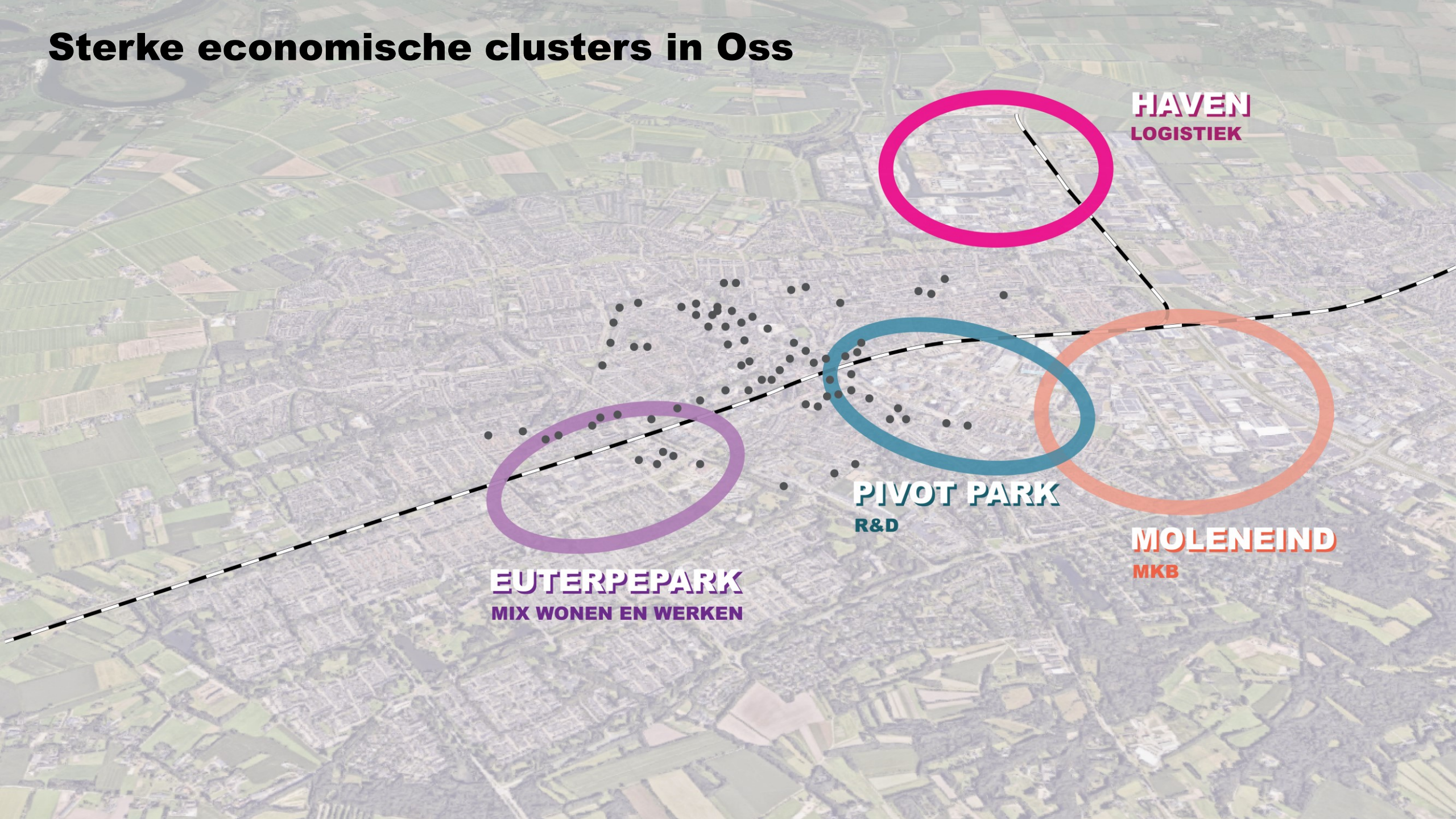
3.

Het werken is deel van het DNA van Oss. Doorontwikkeling van de drie economische clusters; het pharmaceutisch cluster uitbouwen tot één van Brabants Innovatieve Campussen

Unieke Brabantse metropool, 2,5 miljoen inwoners, trekpaard van de Nederlandse economie



Sterke economische clusters in Oss



Oss als schakel tussen Brainport en Universiteitsstad Nijmegen







Het een na grootste pharmaceutische cluster in Nederland

Pharma is het DNA van de stad





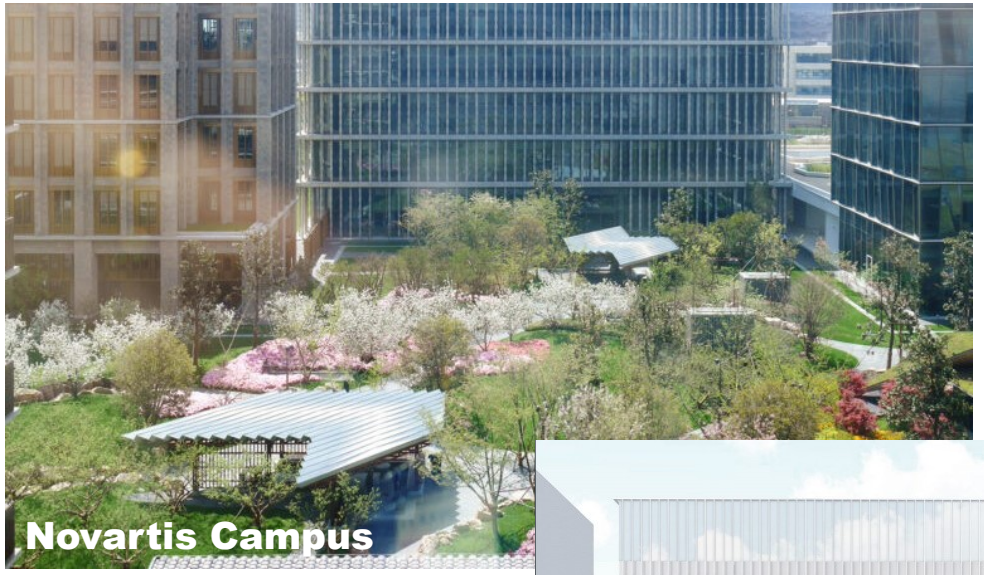






100 YEARS
PHARMA
FUTURE

Hoogwaardige campusomgeving als vestigingsvoorwaarde voor bedrijven en kenniswerkers


Novartis Campus


Pivot Park, Oss


Hightech Campus, Eindhoven


Chiswick Park, Londen

Strategie voor gebouwde garages

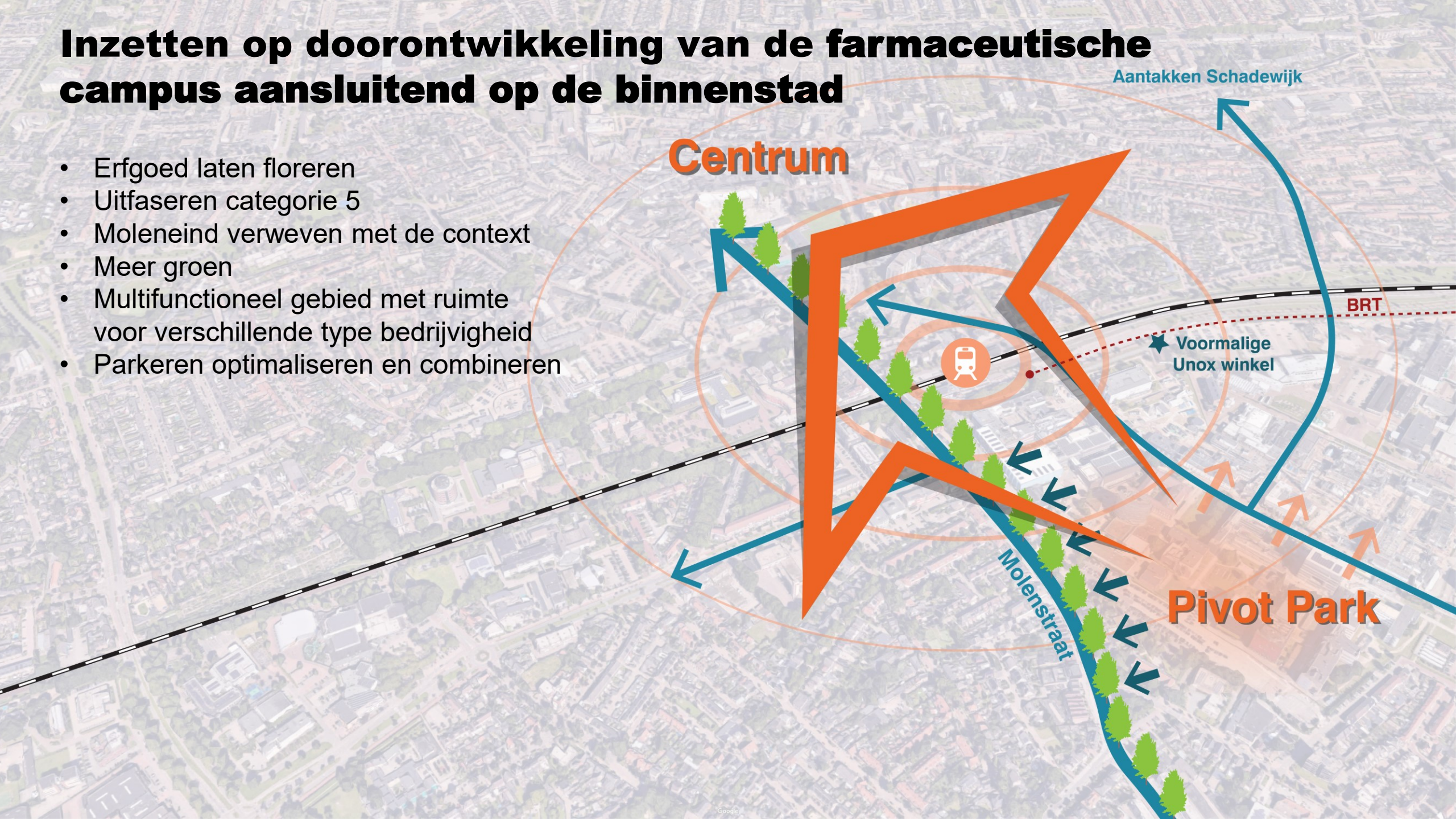

Huidige situatie, Oss

VS


Hightech Campus, Eindhoven

Inzetten op doorontwikkeling van de farmaceutische campus aansluitend op de binnenstad

- Erfgoed laten floreren
- Uitfaseren categorie 5
- Moleneind verweven met de context
- Meer groen
- Multifunctioneel gebied met ruimte voor verschillende type bedrijvigheid
- Parkeren optimaliseren en combineren



4.

Legacy, de verhalen van Oss:

monumenten en verloren erfgoed, industriële legacy, DNA van de arbeidersstad, bewaken van de stedenbouwkundige en architectonische beeldtaal v/d jaren ’20 en ’30 (Estougie, Titus Brandsma, Maasland College, Stationsbuurt, Kromstraat, Berghemseweg, Ridderstraat)

Kennis en inspiratie uit eigen geschiedenis: Jurgen Pigmans en Hein Hundertmark





de Heuvel









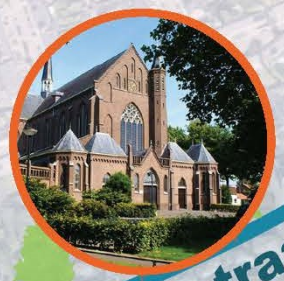






















Kromstraat

Kruisstraat

Ridderstraat

Molenstraat

Berghemseweg

Booglaan

1918: Estourgie
Masterplan voor een nieuwe stad





Behouden van 19 de eeuw en jaren 20 legacy, Bossche school: welstands toezicht voor fraaie stadsgezichten van Oss



Kromstraat





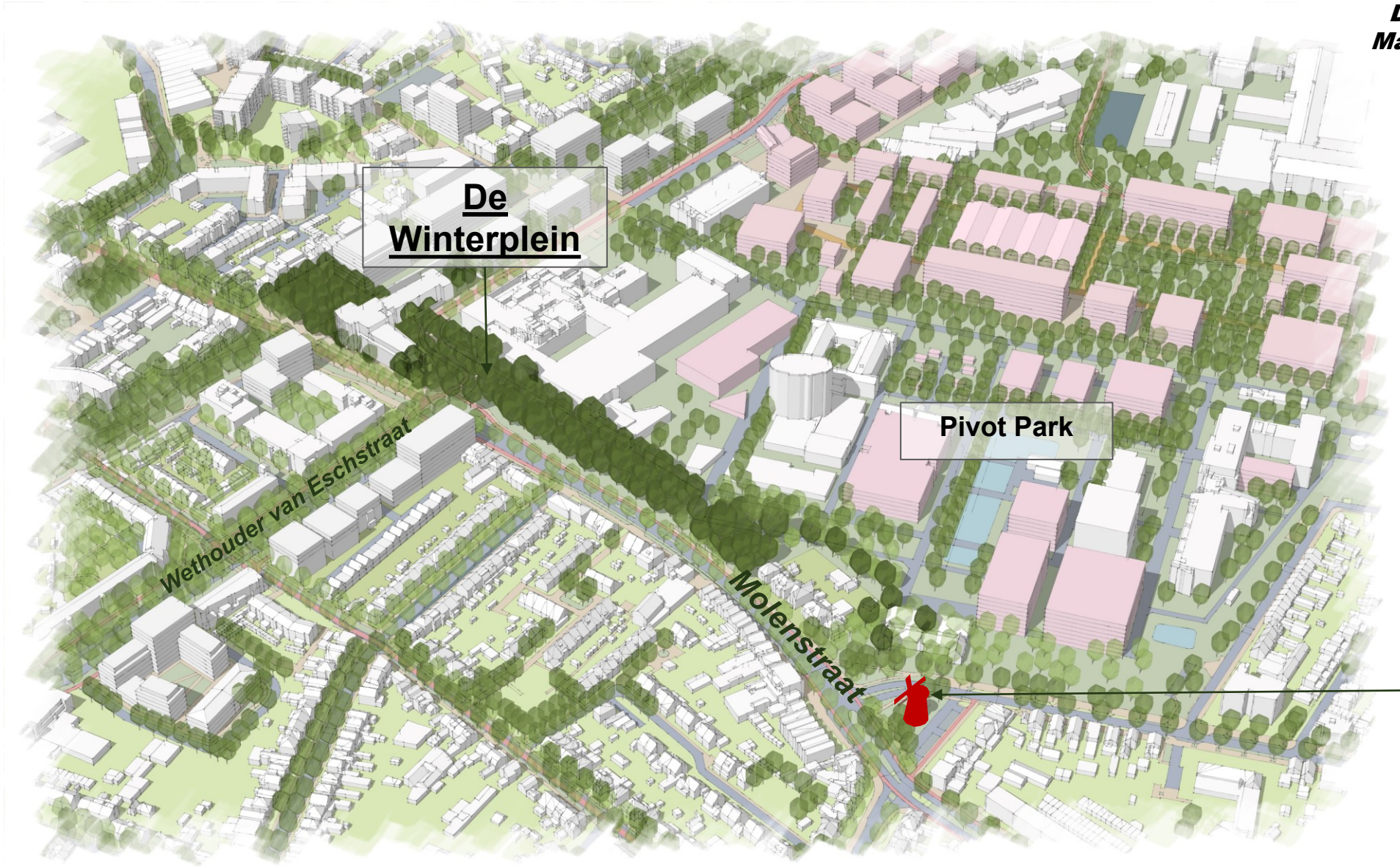
Ridderstraat



Booglaan

Extra aandacht door welstand voor historische ensembles en linten

Organon, Pivot Park en de molen aan het De Winterplein



De pil, 'Osse' wetenschapper Max de Winter: uitvinder van de anticonceptiepil



Kans voor herbouw van de molen aan de Molenstraat





Referentie Torenallee

Een plek voor ontmoeten en activiteiten te midden in de stad



1918: Estourgie, Masterplan voor een nieuwe stad.



Uitbreidingsplannen Oss,
***Estourgie**, 1918*

Behouden van 19 de eeuw en jaren 20 legacy, Bossche school: welstands toezicht voor fraaie stadsgezichten van Oss







Kromstraat
Booglaan
Ridderstraat

Extra aandacht door welstand voor historische ensembles en linten

5.

Oss bereikbaar, voor auto, fiets en OV

Op de fiets voorzieningen bereikbaar, fietsen en OV perfect; in het centrumgebied wordt de auto geconcentreerd aan de randen met transferia, spoorbarrières slechten

Alle voorzieningen bereikbaar op de fiets



Klaverblad Houten: de perfecte fietsstad. Auto naar de randen



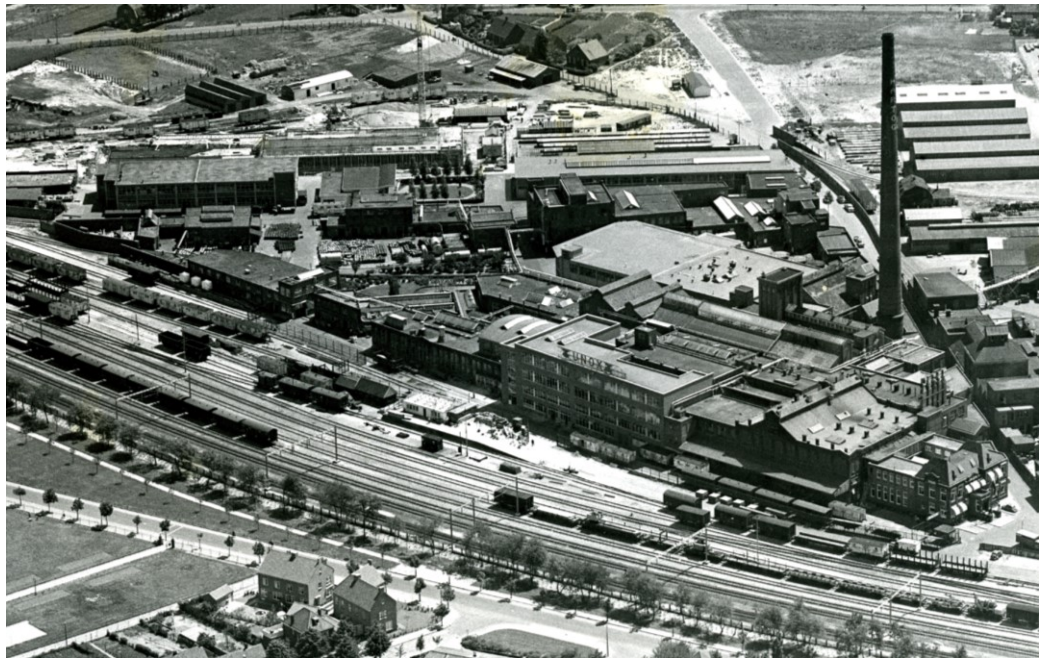
Realisatie van hubs noodzakelijk voor verdere verdichting van het centrumgebied en Moleneind



6a. Spoor

Binnenstedelijk rangeerterrein in de toekomst uitplaatsen voor een beter en hogere frequentie rangeerterrein bij de haven Elzenburg,

Het rangeerterrein op de huidige locatie is zijn functie verloren. Bedrijven zijn verplaatst naar Elzenburg (haven)







1881: de spoorlijn naar Oss is te danken aan de boterfabrikanten. Rangeren in de stad

Rangeren in de stad

- Geluidsoverlast en barrierewerking
- Beperkte opstelruimte van 530 m
- 3 à 4 goederentreinen per week

Ambitie:

- Opstelruimte volgens EU-norm: 740 m
- 20 tot 25 goederentreinen per week

Kans: rangeren nabij de haven

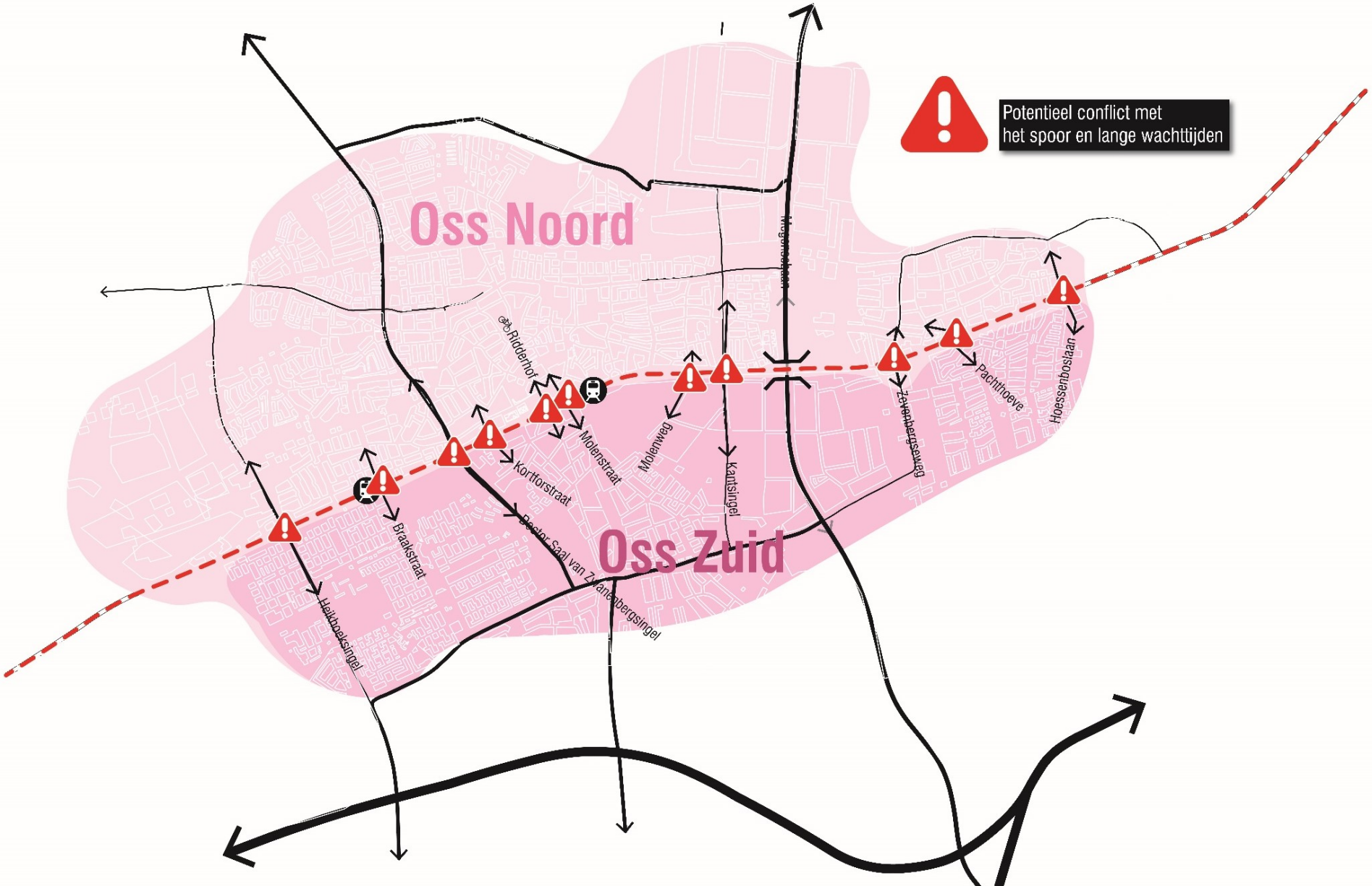
- Een beter en hogere frequentie rangeerterrein
- Ruimte voor innovatieve werkgelegenheid
- Meer bedrijvigheid kan gebruik maken van een langer rangeerterrein (740m)
- Meer slots mogelijk = meer goederentreinen
- Verminderen barrierewerking tussen stad en bedrijventerrein



6b. Spoor

Efficiënte diagnose voor spoor: stedenbouwkundige profielen ten behoeve van een keuzeproces voor het voorkeursmodel (voor spoor, onderdoorgangen en station)

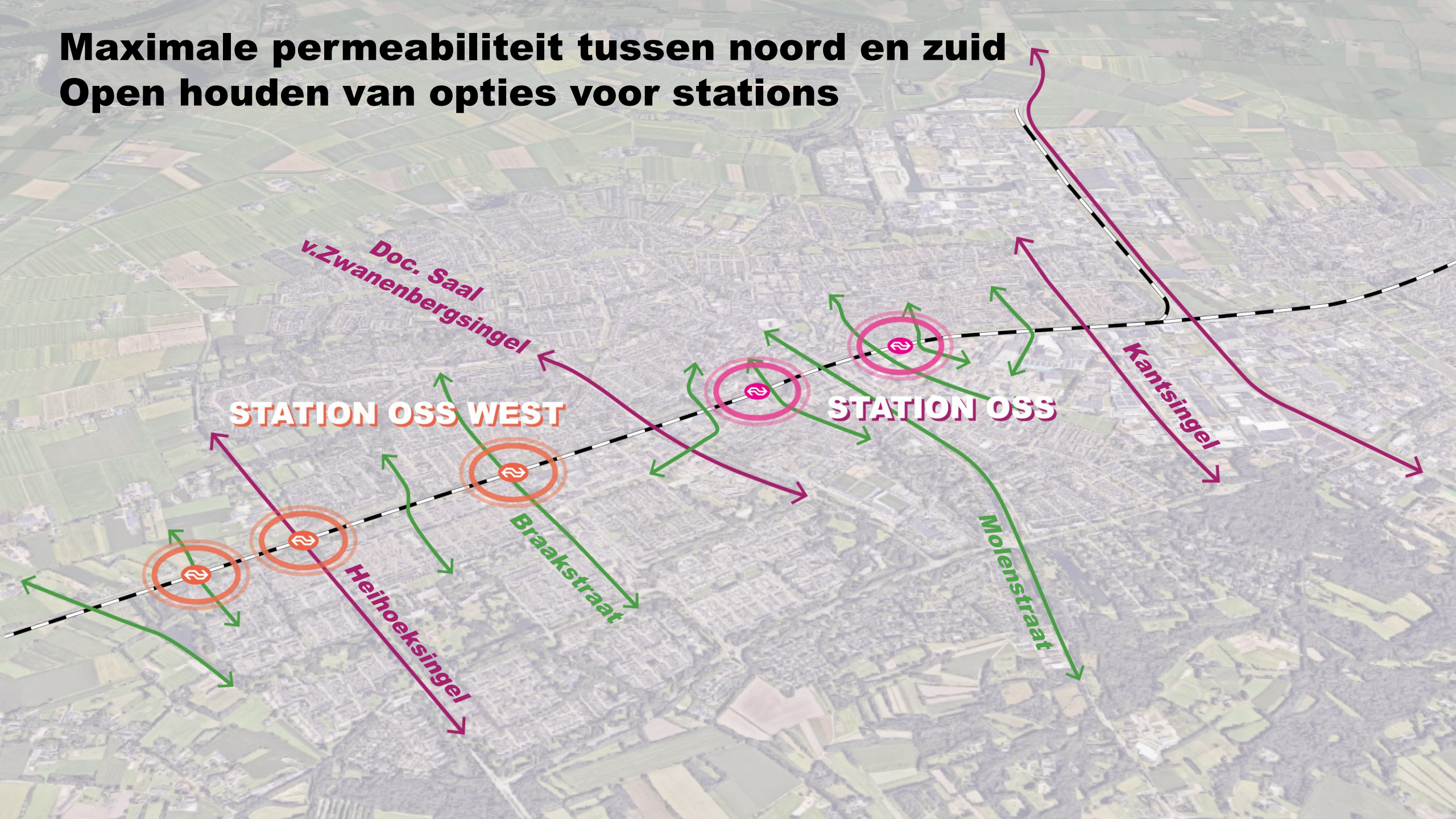
De opgave: Het spoor niet als barrière; geen tweedeling van de stad



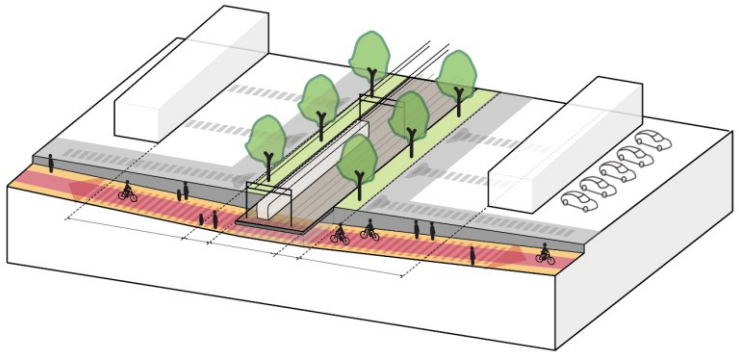




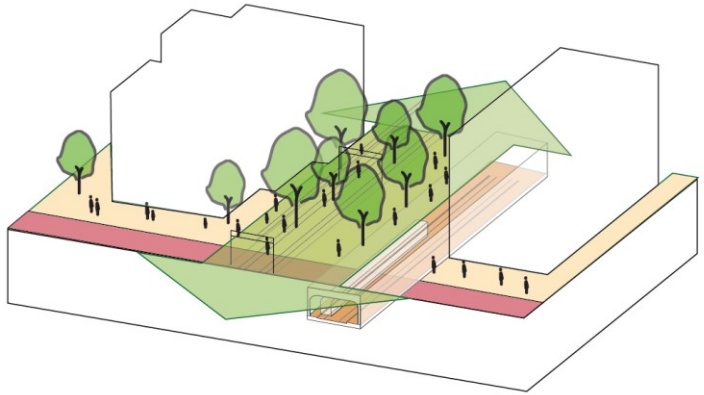
Maximale permeabiliteit tussen noord en zuid
Open houden van opties voor stations



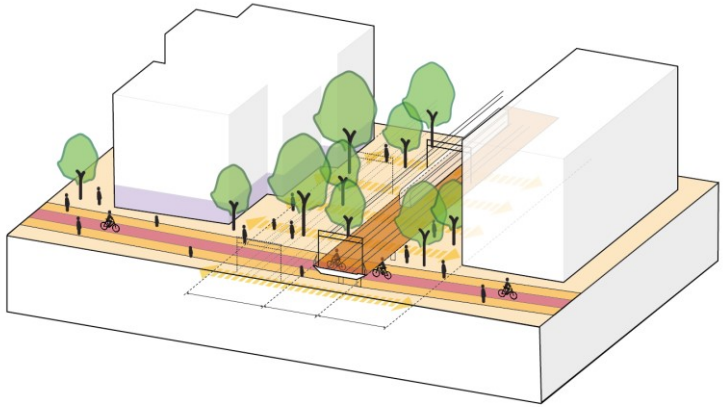
Inbreng van Stedenbouwkundige profielen in de Movares opties



1. Dwarstunnels



2. Verdiept station



3. Verhoogd spoor

Voorliggende opties op basis van nadere specifieke studies

Dwarstunnels

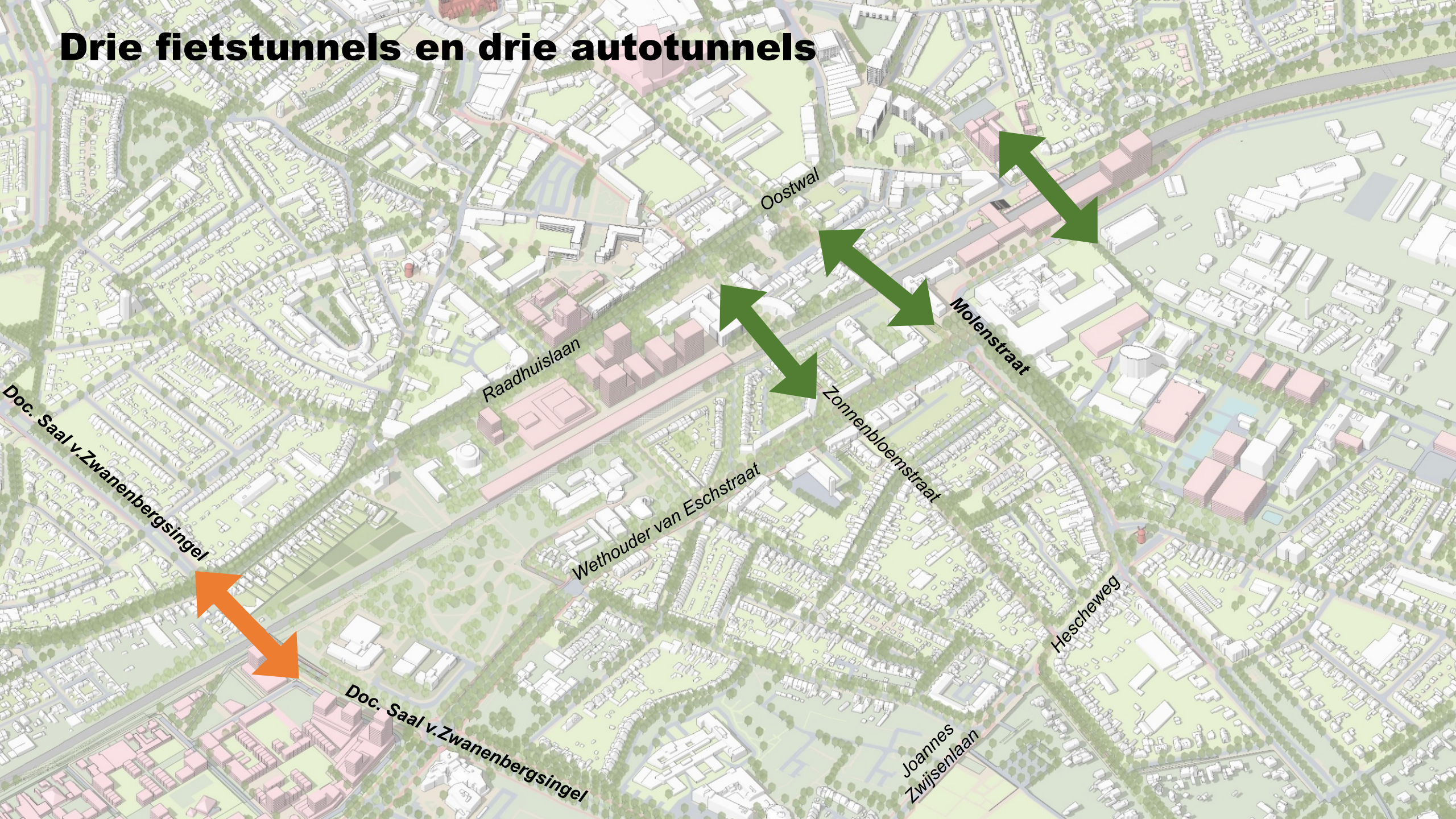
Referentie: station Driebergen-Zeist



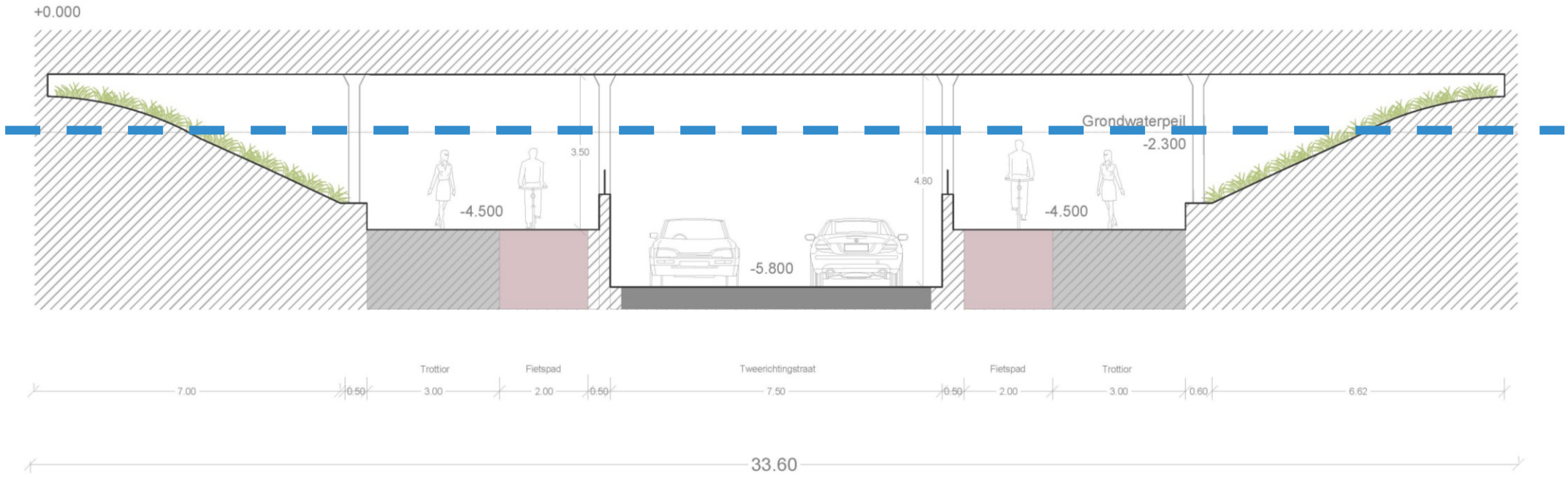




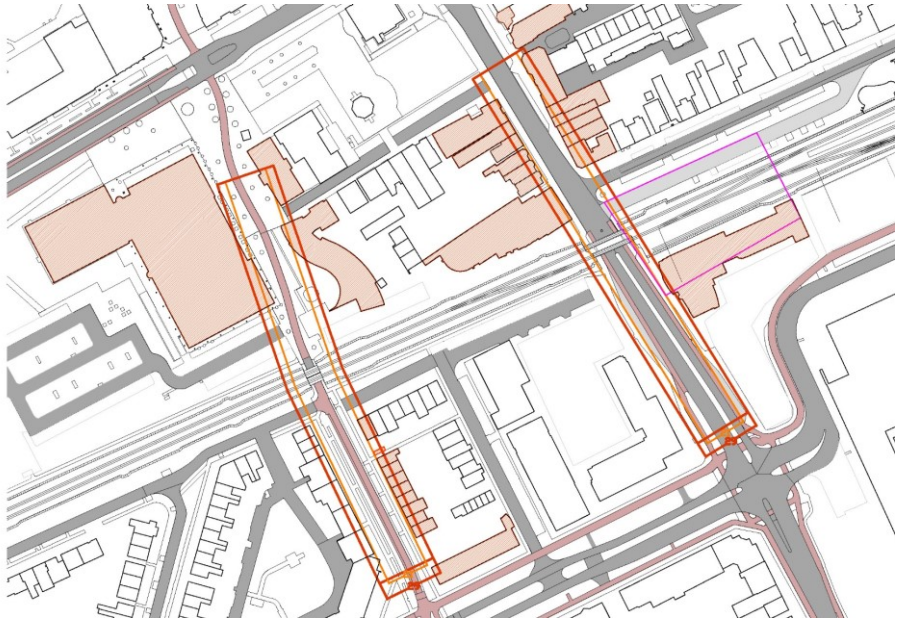
Drie fietstunnels en drie autotunnels



Dwarstunnels onder de gemiddelde grondwaterstand, duur en veel beton in het zicht

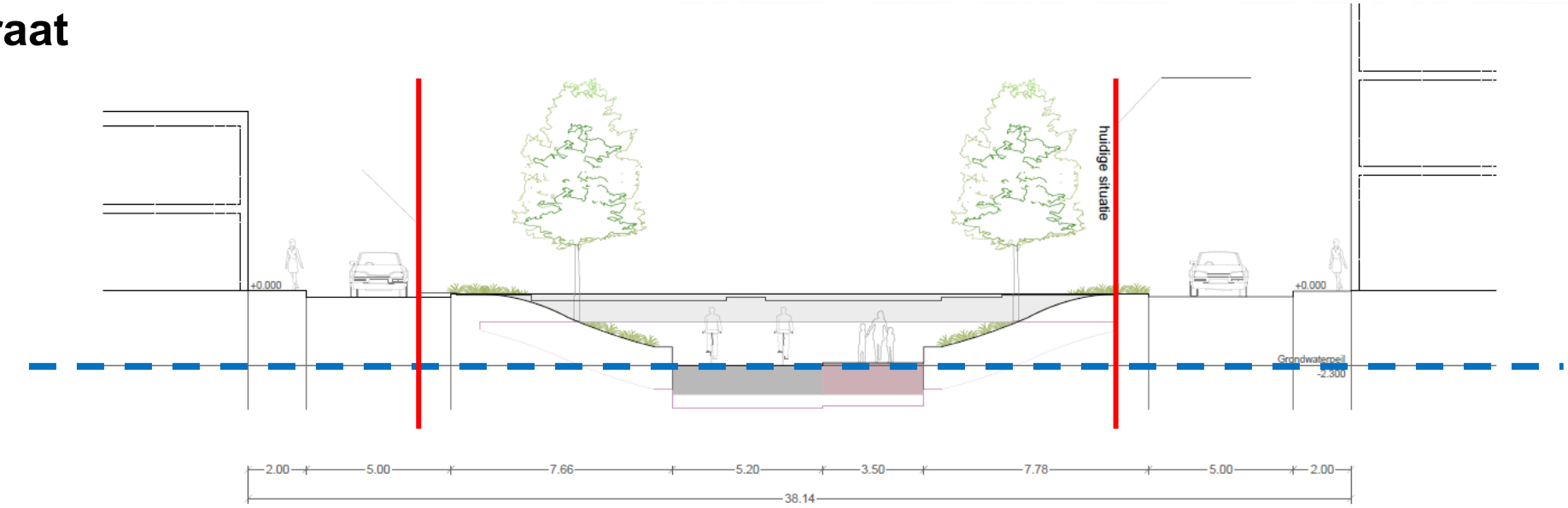


Veel risico’s ‘collateral damage’ tunnelbak





Molenstraat



Spoortunnel rondom de Molenstraat voor maximale doorlaatbaarheid in het centrum



Verdiept station

Referentie: Station Best







Verhoogt spoor voor maximale permeabiliteit in de stad



Verhoogd spoor

Referentie: Utrecht Vleuten – Dijk door stad



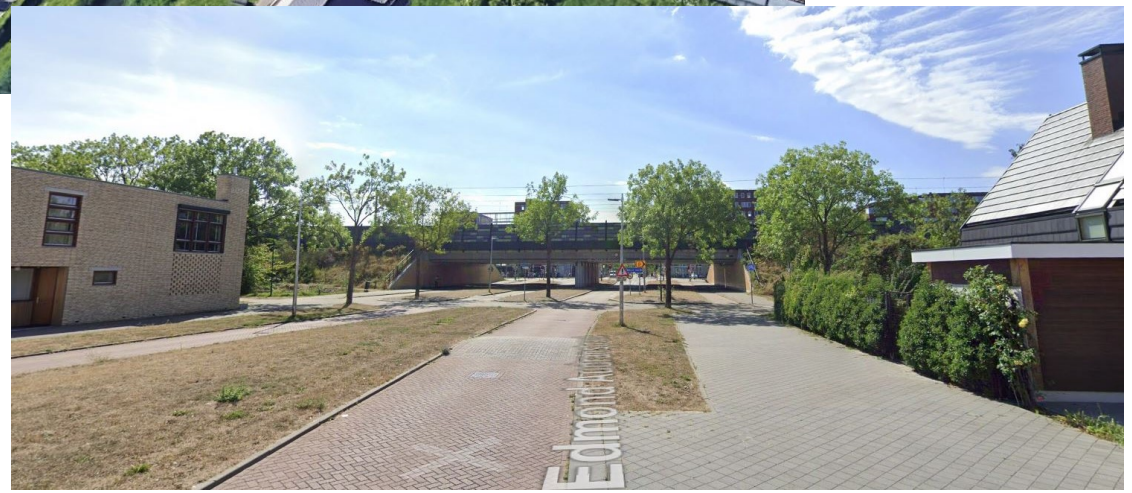
Verhoogd spoor

Referentie: Utrecht Vleuten – Dijk door stad









Verhoogd spoor

Referentie: Zoetermeer



Verhoogd spoor

Referentie: Zoetermeer

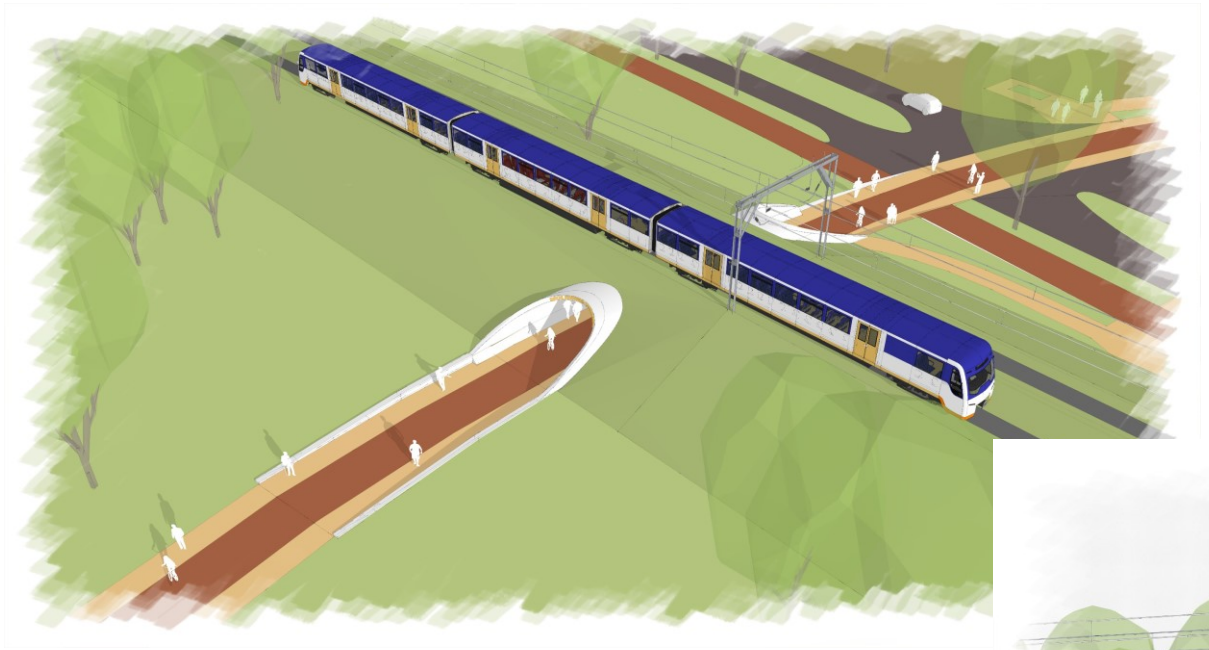


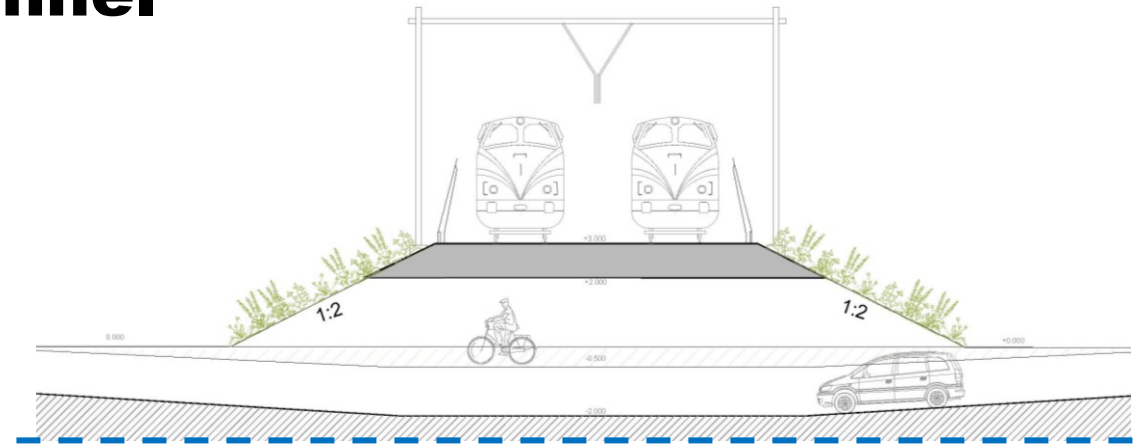




1 mal voor typisch Osse (prefab) tunnel

Dwarstunnels niet langer in het grondwater







De nieuwe stationshal Oss met een knipoog naar het verleden





Oss, een stad met toekomst

Duurzame en verbindende strategieën voor het spoorzonegebied Oss



WEST 8

GEMEENTE OSS WEST 8