



Motie

Reg. Nr. 2018-08 (in te vullen door de griffie)

Onderwerp: Kwantitatieve eisen woningbouw

De raad van de gemeente Heerde in vergadering bijeen op 5 en 6 november 2018, gehoord de beraadslaging,

van mening dat:

- het belangrijk is dat er voldoende aanbod is voor starters en van sociale huurwoningen;
- zowel landelijk als lokaal er een groot risico bestaat dat het aanbod voor deze doelgroepen achter blijft omdat de vraag naar woningen (erg) groot is en de winstmarge voor starterswoningen en sociale huurwoningen beperkt is;
- jongeren een kans geboden moet worden om in Heerde en huis te verkrijgen;
- bij nieuwbouwprojecten, zowel bij inbreiding als bij uitbreiding, er voldoende gebouwd moet worden voor starters en sociale huurders, gemiddeld 30%;
- hier voorwaarden aangesteld moeten worden voordat aan een projectontwikkelaar een positieve grondhouding wordt toegekend;

constaterende dat:

- het college in 2017 een woningmarktonderzoek heeft laten uitvoeren (zie memo's ARI's 2017-128 en 2018-67);
- in het collegeakkoord is opgenomen dat we voldoende betaalbare koop- en huurwoningen willen realiseren;
- in het collegeakkoord is opgenomen is dat we in deze collegeperiode afspraken willen maken in prestatieafspraken en in contracten met ontwikkelaars specifieke aandacht willen vragen om levensloopbestendig te bouwen voor
 - Jonge inwoners
 - Inwoners met een beperking
 - Oudere inwoners
 - Statushouders
 - Inwoners die beschermd moeten wonen

roept het college op:

1. *zichtbaar te streven* naar dat er in elk vastgesteld bouwproject ten minste sprake moet zijn van gemiddeld 30% sociaal huur / starterswoningen waarbij de volgende staffeling wordt voorgesteld:
 - a. In- of uitbreiding minder dan 5 woningen: geen verplichting
 - b. Inbreiding tot 20 woningen/appartementen: minimaal 25%;
 - c. Inbreiding meer dan 20 woningen/appartementen: minimaal 30%
 - d. Uitbreiding: minimaal 35%

met de kanttekening dat de gemeenteraad in voorkomende gevallen kan afwijken, onder voorwaarde van een onherroepelijke "sociaal voor sociaal"-regeling. Met andere woorden, als het percentage in enig project om moverende redenen niet kan worden gehaald, dient hoe dan ook in enig ander project het percentage ter compensatie worden opgehoogd;

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van

PvdA
Bram Horst

CDA
Erik Mateman

ChristenUnie-SGP
Jan Tuinman

D66/GL
Silvia van Amerongen