



AMENDEMENT bij raadsvoorstel, Vaststellen bestemmingsplan” Buitengebied partiële herziening Natuurbegraafplaats op Aust”

De gemeenteraad van Losser, in vergadering bijeen op 10 oktober 2023, gelezen het dictum van het raadsvoorstel,

In artikel 3.3.2, onder c, sub 2 van de regels van het bestemmingsplan “Buitengebied partiële herziening Natuurbegraafplaats op Aust” de volgende wijziging aan te brengen:

Huidige tekst:

Artikel 3.3.2, onder c, sub 2

*het college van burgemeester en wethouders goedkeuring hebben verleend aan een inrichtings- en beheersplan dat voorziet **in het elders binnen de gemeente Losser** verbeteren van de ruimtelijk kwaliteit en verhoging van de natuur- en landschapswaarden van 5 hectare gronden per 1 hectare gronden die in gebruik wordt genomen ten behoeve van een natuurbegraafplaats; en*

en dit onderdeel te wijzigen in:

Nieuwe tekst:

*het college van burgemeester en wethouders goedkeuring hebben verleend aan een inrichtings- en beheersplan dat voorziet **in het elders in het Lutterzand** verbeteren van de ruimtelijk kwaliteit en verhoging van de natuur- en landschapswaarden van 5 hectare gronden per 1 hectare gronden die in gebruik wordt genomen ten behoeve van een natuurbegraafplaats; en*

Paul Elferink, fractievoorzitter CDA

Mede namens de fracties van Burgerforum, D66, PvdA en VVD.

Toelichting

Het natuurgebied het Lutterzand heeft een grote aantrekkingskracht op toeristen, wandelaars, en sporters. De aanslag op de natuur is groot. De natuurcompensatie t.g.v. de aanleg, natuurbegraafplaats is dan ook een welkome verbetering voor dit gebied. Om reden van de extra toestroom van bezoekers in het gebied met een extra verstoring van de natuur tot gevolg, vinden wij het van belang dat de volledige natuurcompensatie t.g.v. het natuurgebied het Lutterzand moet komen.

Ter informatie is nog bijgevoegd het in het bijgevoegde bestemmingsplan opgenomen artikel 3.3.2.

3.3.2 Voorwaardelijke verplichting natuurbegraafplaats

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – natuurbegraafplaats' overeenkomstig de in lid 3.1, onder f. opgenomen bestemmingsomschrijving, zonder de uitvoering en vervolgens de instandhouding van de inrichtings- en beheersmaatregelen conform het als bijlage 1 opgenomen van de regels opgenomen 'Inrichtings- en beheersplan natuurbegraafplaats Op Aust', teneinde te komen tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en verhoging van de natuur- en landschapswaarden;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a. mogen gronden en bouwwerken behorende bij de fases A en B als bedoeld in het als bijlage 1 opgenomen 'Inrichtings- en beheersplan natuurbegraafplaats Op Aust' overeenkomstig de in lid 3.1, onder f. opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt, onder de voorwaarde dat binnen een termijn van 12 maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de inrichtings- en beheersmaatregelen behorende bij de fases A en B als bedoeld in het als bijlage van de regels opgenomen 'Ontwerp- en beheerplan natuurbegraafplaats';
- c. In afwijking van het bepaalde onder a. mogen gronden en bouwwerken behorende bij de fases C, D en E als bedoeld in het als bijlage van de regels opgenomen 'Ontwerp- en beheerplan natuurbegraafplaats' overeenkomstig de in lid 3.1, onder f. opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt, onder de voorwaarde dat:
 1. binnen een termijn van 12 maanden na ingebruikname van de betreffende fase, geheel uitvoering is gegeven aan de bij die fase behorende inrichtings- en beheersmaatregelen als bedoeld in het als bijlage van de regels opgenomen 'Ontwerp- en beheerplan natuurbegraafplaats';
 2. het college van burgemeester en wethouders goedkeuring hebben verleend aan een inrichtings- en beheersplan dat voorziet in het elders binnen de gemeente Losser verbeteren van de ruimtelijk kwaliteit en verhoging van de natuur- en landschapswaarden van 5 hectare gronden per 1 hectare gronden die in gebruik wordt genomen ten behoeve van een natuurbegraafplaats; en
 3. het college van burgemeester en wethouders zich ervan verzekerd heeft dat er geen privaot- of publiekrechtelijke belemmeringen zijn om binnen een termijn van 12 maanden geheel uitvoering te geven aan de inrichtings- en beheersmaatregelen als beschreven in het als bijlage 1 van de regels opgenomen 'Ontwerp- en beheerplan natuurbegraafplaats';