Burgemeester en wethouders
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Peter van Sterkenburg	**Datum**	2 februari 2022
Doorkiesnummer	030 - 28 63614	**Kenmerk**	4297566/220201PvS
E-mail	p.van.sterkenburg@utrecht.nl	**Onderwerp**	Participatie visie Landschapspark Oud Zuilen
Bijlage(n)	-	**Beleidsveld**	Groen

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over de stand van zaken en start van de participatie van de ontwikkeling van het Landschapspark Oud Zuilen. Dit moet een aantrekkelijk en toegankelijk park worden, dat past binnen de cultuurhistorische omgeving. Het doel van deze ontwikkeling is, mede vanuit de verdichtingsopgave, te zorgen voor meer openbaar groen en daarmee aan uw besluit in de RSU 2040 om verdichten en vergroenen in balans uit te voeren. Hiervoor zetten we in op de Schaalsprong Groen waarbij we groen toevoegen op vijf ruimtelijke schaalniveaus. Eén van de schaalniveaus is de ontwikkeling van ‘groene scheggen’, waarvan de Vechtscheg er één is. Deze scheg verbindt de stad Utrecht aan de noordzijde met het groene buitengebied om de stad. We zien in de komende jaren kansen om een deel van deze groene scheg vorm te geven door de ontwikkeling van het Landschapspark Oud Zuilen.

Het Landschapspark Oud Zuilen kan samen met belangrijke iconen als Slot Zuylen en Fort aan de Klop vanaf 2024 ruim 40 hectare ruimte bieden aan natuur, recreatie, sport, erfgoed en cultuur (zie overzicht gebied op laatste pagina). Samengevat gaat het om een landschapspark dat uitnodigt om te wandelen, verblijven, recreëren en van de natuur te genieten. Een park waarin ook de geschiedenis en cultuurhistorie zichtbaar en voelbaar zijn. In de RSU 2040 is het inrichten van natuurgebied Oud Zuilen benoemd als een toegankelijk landschapspark met een groen-, sport- en recreatief programma.

Kenmerken gebied landschapspark Oud Zuilen
Het gebied waar het Landschapspark komt, bestaat nu uit weilanden met agrarisch gebruik van ruim 25 ha en circa 15 ha met diverse bosstroken die niet allemaal even toegankelijk zijn. Het grenst aan de rivier de Vecht, met haar pleziervaart en historische buitenplaatsen een aantrekkelijke route van en naar de stad. Het gebied zelf is bijzonder omdat een deel van het agrarisch gebied onderdeel is van een rijksmonument. Het noordwestelijke gedeelte omvat een open ruimte met bos en weilanden dat aansluit bij het rijksmonument Slot Zuylen, in onze buurgemeente Stichtse Vecht. In het zuidoosten ligt Fort aan de Klop waarvan de zogenaamde ‘verboden kringen’ in het toekomstig landschapspark liggen. Binnen deze verboden kringen gelden historische eisen aan bouwwerken en beplanting. Het gebied is onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en staat op de UNESCO Werelderfgoedlijst.

Daarnaast maakt een groot deel van het gebied deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Deze (juridische) kaders geven een beperking aan de inrichting voor Landschapspark Oud Zuilen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de beperkingen voor nieuwe gebouwen in het gebied.

Uitgangspunten
Voor het Landschapspark Oud Zuilen stellen wij de kaders (visie) voor de toekomstige inrichting en gebruik op. Bij het opstellen van deze visie betrekken we andere overheden, omwonenden, ondernemers, maatschappelijke organisaties en andere belanghebbenden. Bij het opstellen van de visie en participatie houden we nadrukkelijk rekening met de identiteit van het gebied. Op basis van het beleid volgens de omgevingsvisie gaan we uit van de volgende punten:

- Het toevoegen van openbaar groen volgens de RSU 2040 als landschappelijke drager van de Vechtscheg en in te richten als toegankelijk landschapspark met groen, sport en recreatief programma op de overgang van stad naar land;
- Het versterken van de waarden van het cultuurlandschap met de Vechtdijk en de 2e Polderweg als basis in samenhang met de omgeving waaronder Slot Zuylen en Fort aan de Klop;
- Bescherming en ontwikkeling van het erfgoed met onder andere de buitenplaatsen langs de Vecht en de schootsvelden van de Nieuwe Hollandse Waterlinie;
- De natuurwaarden en biodiversiteit op een hoger niveau brengen met onder andere de ontwikkeling van de deelgebieden die zijn aangewezen als Natuurnetwerk Nederland en de Groene Contour en het terugbrengen van oude loop van de Vecht (klimaatadaptatie) met ecologische oevers;
- Mogelijkheden onderzoeken voor natuur inclusieve landbouw als dat bijdraagt aan lokale voedselvoorziening en/of natuureducatie, beleving (koeien in de wei), ecologische waarde, recreatie en cultuurhistorie;
- Een uitnodigende plek voor recreatie met ruimte voor ontmoeten, gezelligheid en evenementen die qua aard en omvang passen bij het gebied;
- Een recreatief kerngebied dat logisch is verbonden met de omgeving zoals bedrijventerrein Overvecht, (Oud) Zuilen, sportaccommodaties, volkstuinen, Fort aan de Klop en Slot Zuylen met ruimte voor sporten en bewegen in de openbare ruimte en het maken van groene ommetjes.

Op basis van de bovengenoemde punten is een eerste schets gemaakt voor de indeling van het landschapspark. Een afbeelding hiervan is opgenomen op de laatste pagina.

Participatie
Wij nodigen inwoners en andere betrokkenen uit om mee te denken over de inrichting van het landschapspark Oud Zuilen en wat er over een paar jaar allemaal te doen en te zien is. Met een aantal partijen zoals (sport)verenigingen en de huidige pachter is al overleg. Wij gaan met alle betrokkenen in gesprek over de visie en de eerste schets die is gemaakt voor het landschapspark. Hierbij inventariseren wij de wensen en ideeën voor het gebied. Ook nodigen wij deze partijen om in gesprek te gaan over de inrichting, het gebruik en beheer van het landschapspark. Daarnaast werken wij bij het opstellen van de visie ook samen met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, provincie Utrecht, gemeente Stichtse Vecht en de waterschappen Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (HDSR) en Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Deze partijen zijn met hun regelgeving en beschermingsregels bepalend voor de kaders die wij opnemen in de visie.

De participatie over de visie gaat als volgt: Bij het opstellen en afronden van de visie gaan wij in overleg met de direct betrokken partijen tijdens één op één gesprekken, specifieke bijeenkomsten (over een bepaald onderwerp of gericht op een bepaalde doelgroep) en een algemene

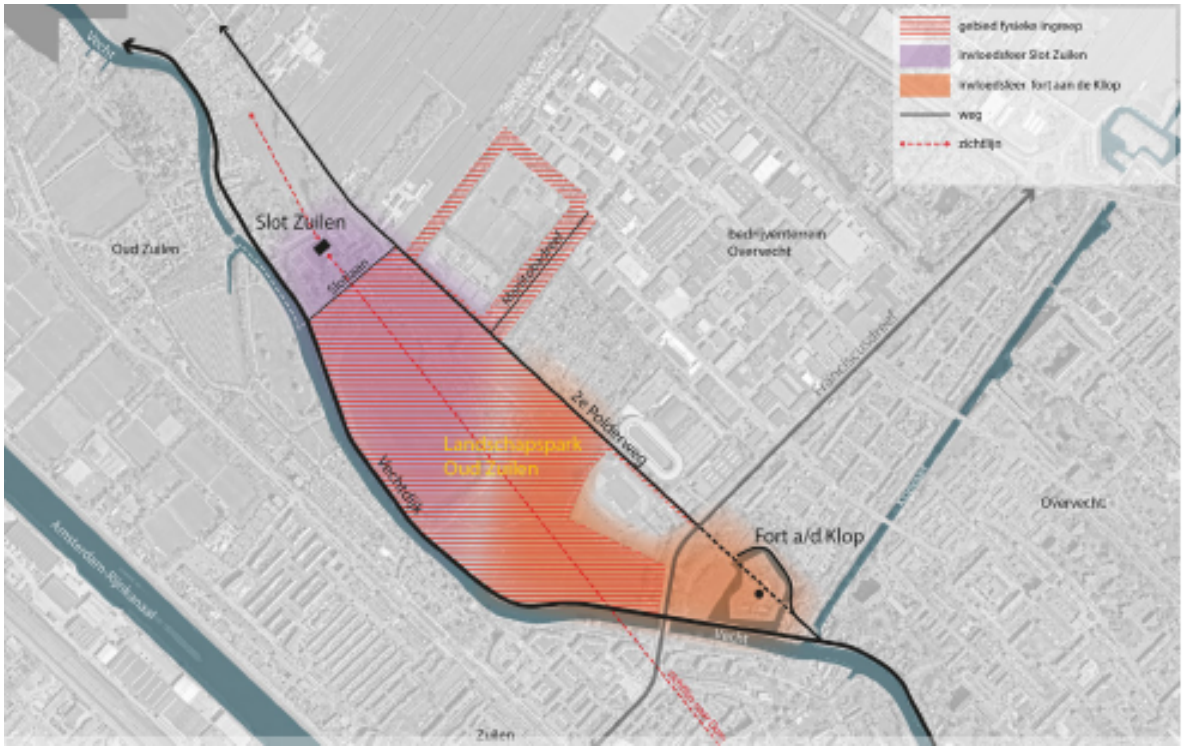
onlinebijeenkomst. Op basis van de uitkomsten uit de gesprekken en bijeenkomsten ronden wij de visie af, waarna wij deze weer voorleggen aan de belanghebbenden en betrokken inwoners. Zij kunnen hierop via inspraak reageren. Op basis daarvan stellen wij een reactienota op. De reacties kunnen ook leiden tot het aanpassen van de visie. Bij de uitwerking van de visie nodigen we de eerdergenoemde partijen opnieuw uit om in gesprek te gaan over de concrete inrichting, het gebruik en beheer van het landschapspark. Hierbij betrekken wij zo breed mogelijke doelgroepen. Wij maken gebruik van zowel online kanalen (zoals Denk Mee) als offline middelen van de gemeente en de wijkbureaus. Zo blijven we samenwerken aan de (door)ontwikkeling van het Landschapspark.

Financiën
Voor de ontwikkeling van het landschapspark Oud Zuilen stellen we de kaders (visie) op die we hanteren bij de planuitwerking van de investeringen. In de visie nemen we het eindbeeld op van het landschapspark waarbinnen wij de eerste aanpassingen kunnen realiseren. Voor deze eerste aanpassingen is dekking beschikbaar vanuit de middelen voorjaarsnota 2021 en het Meerjaren GroenProgramma (MGP). Met deze middelen kunnen we een start maken met de inrichting door de bestaande bosranden robuuster te maken en de natuurwaarden te verbeteren door onder andere extra oppervlaktewater met ecologische oevers te realiseren als onderdeel van onze klimaat- en natuuropgave. Wanneer er zicht is op aanvullende middelen, kunnen wij het landschapspark verder ontwikkelen zoals in de RSU 2040 is benoemd. Door nu de visie op te stellen kunnen we de huidige beschikbare middelen zo optimaal mogelijk inzetten en krijgen we een beeld van de toekomstige benodigde middelen en de keuzes die nog kunnen worden gemaakt.

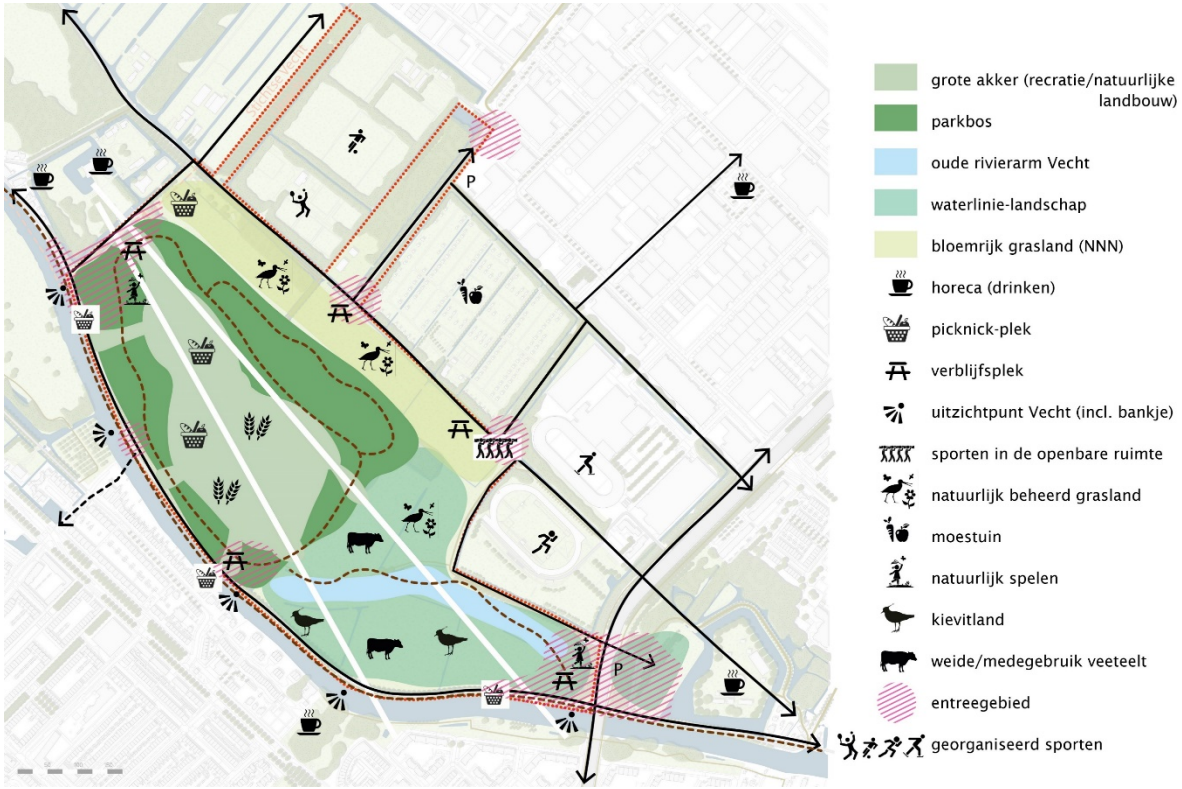
Vervolg
Wij verwachten medio 2022 een voorstel voor besluitvorming over de visie voor te leggen aan uw raad. Op basis van de vastgestelde visie starten wij de volgende fase van het project met het opstellen van een Integraal Programma van Eisen (IPvE) en Functioneel Ontwerp (FO) van Landschapspark Oud Zuilen. Ook bij deze uitwerking betrekken wij de eerdergenoemde partijen en blijven in gesprek over de concrete inrichting, het gebruik en het beheer van het landschapspark.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,



Overzicht plangebied



Eerste schets indeling landschapspark Oud Zuilen